

Bollettino Ufficiale della Regione Campania n. 46 del 27 settembre 2004

PROVINCIA DI AVELLINO - Decreto n. 10 del 28/05/2004 - Comune di Sperone - Variante al Piano Regolatore Generale - Approvazione definitiva con modifiche.

IL PRESIDENTE

VISTA la Legge 17.08.1942 n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.M. 02.04.1968 n.1444;

VISTO la L.R. 20.03.82 n. 14 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTE le LL.RR. 29.05.80 n. 54, 01.09.81 n. 6.5 07.01.83 n. 9, 08.03.85 n. 13 e loro successive modifiche ed integrazioni;

PREMESSO

che il Comune di Sperone connota prot. n. 154 del 18.01.1999 e successive integrative, nonché con nota n. 1468/S del 07.05.2003 nel trasmettere la documentazione di rito, ha domandato l'approvazione della Variante al Piano Regolatore Generale, adottata con delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 19.06.1998;

che il C.T.R. sez. Provinciale di Avellino con voto n. 5581 del 16.07.2003, ha espresso parere favorevole all'approvazione della Variante a P.R.G. con modifiche e precisazione;

VISTO che il Consiglio Provinciale con deliberazione n. 175 del 11.11.2003, esecutiva ai sensi di legge, ha approvato la suddetta Variante al P.R.G. con modifiche, precisazione e condizione;

VISTA la nota prot. n. 73491 dell'11.12.2003 del Servizio Urbanistica dell'Ente con la quale è stata trasmessa al Comune di Sperone la deliberazione di C.P. n. 175 dell'11.11.2003 di approvazione della Variante al P.R.G. con modifiche, precisazione e condizione con invito ad adottare, entro il termine di 60 giorni dalla ricezione della stessa deliberazione, le controdeduzioni di merito, ai sensi del 2° comma, Titolo II 2 "Direttive Parametri di Pianificazione" L.R. 20.03.1982 n. 14;

PRESO ATTO che il Consiglio Comunale di Sperone con deliberazione n. 3 del 09.02.2004, esecutiva ai sensi di legge, ha accolto parzialmente le modifiche di cui alla citata delibera di C.P. n. 175/03,

che il Servizio Urbanistica dell'Ente con nota prot. n. 13079 del 05/03/2004, ha richiesto al C.T.R. sez. Prov.le di Avellino, previa relazione di procedibilità istruttoria senza rilievi, l'esame di merito delle controdeduzioni formulate con la citata deliberazione di C.C. n. 3/04; che il C.T.R. sez. Prov.le di Avellino con voto n. 5647 del 23.03.2004, in ordine alle controdeduzioni formulate dal Consiglio Comunale di Sperone ha espresso parere favorevole;

VISTO che il Consiglio Provinciale con deliberazione n. 67 del 26.04.2004, esecutiva ai sensi di legge, accogliendo le controdeduzioni formulate dal Comune di Sperone con deliberazione di C.C. n. 3/04, ha approvato definitivamente la Variante al P.R.G. del Comune di Sperone, adottata con delibera di C.C. n. 22/98 successivamente integrata con deliberazione di C.C. n. 13 del 29/04/2003, con le modifiche espresse con la deliberazione di Consiglio Provinciale n. 175/03, limitatamente a quelle residue e/o modificate a seguito delle controdeduzioni formulate con la delibera di C.C. n. 3 del 09.02.2004,

RITENUTO che il procedimento seguito per la formazione, pubblicazione ed approvazione della Variante al P.R.G. del Comune di Sperone, può considerarsi regolare ai sensi della legislazione statale e regionale vigente.

Con i poteri di cui alla L.R. n. 14 del 20.03.1982

DECRETA

è approvata definitivamente con modifiche la Variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Sperone, adottata con delibera di C.C. n. 22 del 16.09.1998 successivamente integrata con deliberazione di C.C. n. 13 del 29.04.2003, in conformità alla deliberazione di Consiglio Provinciale n. 67 del 26.04.2004, che nel presente atto deve intendersi integralmente richiamata e trascritta.

Dare atto che gli atti costituenti la Variante al P.R.G., sono i seguenti:

- Documentazione Amministrativa

1. Domanda diretta dal Sindaco al Presidente della Provincia per l'emanazione del decreto di approvazione della Variante al P.R.G. datata 07.05.2003;

2. Deliberazione consiliare n. 22 del 23.06.1998 di adozione della Variante al PRG - Determinazioni;
3. Avvenuta pubblicazione sul BURC n. 55 del 28.09.1998;
4. Pubblicazione sul F.A.L. n. 76 del 29.09.98 della Prefettura di Avellino;
5. Estratto del giornale "Otto- Pagine" del 29.09.1998, su cui è stato pubblicato l'avviso di deposito;
6. Avviso di deposito affisso all'Albo Pretorio datato 29.09.98.
7. Manifesto affisso in luoghi pubblici;
8. Certificato di deposito e Pubblicazione del segretario comunale con attestazioni;
9. Parere favorevole rilasciato dall'A.S.L. AV2 di Atripalda datato 07/09/1998 prot. n. 13970;
10. Parere favorevole condizionato inserito nello stralcio di processo verbale del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino-Nord Occidentale, datato 05.03.2003;
11. Osservazioni presentate durante la pubblicazione della variante di Piano (n. 11);
12. Delibera consiliare n. 53 del 24.12.1998 contenente le determinazioni del Comune alle osservazioni presentate;
13. Delibera di C.C. n. 3 del 09.02.2004, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Esame delibera di Consiglio Provinciale n. 175 del 11.11.2003 di approvazione con modifiche, precisazione e condizioni della Variante al P.R.G. adottata con delibera di C.C n. 22 del 19.06.1998 - Controdeduzioni".
 - Atti tecnici:
 - Relazione del marzo 1998, avente ad oggetto: "Consulenza per la modifica delle norme di Attuazione del P.R.G., della cartografia e del regolamento Edilizio Comunale", adottata con deliberazione di C.C. n. 22/98;
 - Tav. 5 - Progetto di piano del vigente P.R.G. - Territorio e centro - Zonizzazione, datata maggio 1998, adottata con delibera di C.C. n. 22/98;
 - Relazione di compatibilità tra le previsioni urbanistiche e risultanze geologiche del vigente P.R.G., redatta nel maggio 1998 e adottata con deliberazione di C.C. n. 22/98;
 - Variante al P.R.G. - Esame integrazioni e modifiche deliberazione del Consiglio Provinciale n. 57 del 16.09.99, adottata con deliberazione di C.C. n. 44/99;
 - Tav. 5 - Progetto di piano del vigente P.R.G. - Territorio e centro - Zonizzazione, datata dicembre 1999, adottata con deliberazione di C.C. n. 44/99, integrata a esecuto di deliberazione di C.C. n. 44/99 e deliberazione di C.P. n. 57/99;
 - Relazione alla Variante al P.R.G.;
 - Normativa - Allegato 3, della Variante al P.R.G. datata Dicembre 2002;
 - Tav. 5 - Progetto di piano della Variante al P.R.G. - Territorio e centro - Zonizzazione, con individuazione delle aree a rischio idraulico, datata Dicembre 2002;
 - Tav. 5 - Progetto di piano della Variante al P.R.G. - Territorio e centro - Zonizzazione, con individuazione delle aree a rischio frane, datata Dicembre -2002;
 - Tav. 5 - Progetto di piano della Variante al P.R.G. - Territorio e centro - Zonizzazione, integrata a seguito della deliberazione di C.C. n. 44 del 22.11.1999 e all'esame della deliberazione di C.P. n. 57/99;
 - Indagini geologiche e geognostiche:
 - Relazione geologica-geotecnica-geofisica, redatta dal geologo dr. Andrea Acierno nel Giugno 1998, adottata con deliberazione di C.C n. 22/98;
 - Carta geolitologica Tav. 1
 - Carta della stabilità Tav. 2
 - Carta idrogeologica Tav. 3
 - Carta della zonizzazione del territorio in prospettiva sismica Tav. 4
 - Carta ubicazione dei sondaggi Tav. 5
 - Relazione geologica-geotecnica-geofisica, redatta dal geol. dr. Andrea Acierno nel Giugno 1998, comprendenti: Stratigrafie-Prospezioni Sismiche-Analisi e Prove di Laboratorio;
 - Sezioni geologiche.

- Piano di zonizzazione acustica composto dai seguenti elaborati:

- Delibera consiliare n. 11 del 30.03.1999 di approvazione del Piano di zonizzazione acustica;
- Relazione;
- Elaborato progettuale di zonizzazione acustica del territorio Tav. 1

Annotazione: La Variante al vi ente Piano Regolatore Generale afferente la modifica parziale della Tav. 5 - Progetto di Piano: Territorio e centro abitato (Zonizzazione), e la variazione degli artt. 4, 5 bis, 11, 12, 13, 17, 18, 19 e 20, adottata con deliberazione di C.C. n. 22 del 23.06.1998, trasmessa alla Regione Campania per il prescritto controllo di conformità di cui alla L.R. 20.03.1962 n. 14, Tit. II, par. 5, è stata ammessa con Decreto n. 458 del 29.07.2004 al visto di conformità.

Il Presidente
On. Alberta De Simona

COMUNE DI CALVANICO - (Provincia di Salerno) - Ufficio Tecnico - Prot. 5335 del 15.09.2004 - Variante al Piano di Lottizzazione Convenzionata in località Chiaio del Vigente P.d.F. come confermato dall'adottato P.R.G.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che come da deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 14.05.2003, esecutiva ai sensi di Legge, è stata approvata la variante di assestamento del Piano di Lottizzazione Convenzionata in località "CHIAIO", del vigente Piano di Fabbricazione come confermato dall'adottato Piano Regolatore Generale;

CHE la detta variante di assestamento del piano di lottizzazione è stata definitivamente acquisita al protocollo dell'Amministrazione della Comunità Montana Zona dell'Irno Provinciale di Calvanico in data 06.07.2004, n. 2645 prot. per il richiesto controllo di conformità di cui alla Legge Regionale n.14/82 e s.m.i;

CHE entro il termine di giorni trenta non e' intervenuto alcun provvedimento da parte dell'Amministrazione della Comunità Montana Zona dell'Irno;

RENDE NOTO

Che la variante di assestamento del piano di lottizzazione convenzionata in località " CHIAIO" , del vigente Piano di Fabbricazione come confermato dall'adottato Piano Regolatore Generale, è approvato per decorrenza dei termini, così come previsto dal Titolo III - capo V - punto 2 della Legge Regionale n. 14 del 30.03.1982.

Detto strumento attuativo, comprensivo di tutti gli elaborati tecnico-amministrativi dei quali è costituito, è depositato presso l'Ufficio Tecnico Comunale, per tutta la durata della sua validità.

Il Responsabile del Servizio
Geom. Michele Citro

COMUNE DI CAVA DE' TIRRENI - (Provincia di Salerno) - Avviso di deposito degli atti relativi al progetto per la realizzazione del nuovo distretto sanitario.

IL SINDACO

RENDE NOTO

Che con Delibera di Consiglio Comunale n. 102 del 30.12.2003 è stato approvato il progetto preliminare-definitivo del nuovo distretto sanitario alla via Filangieri comparto C2/2. Le procedure avviate prevedono la localizzazione di tale opera in variante al PRG ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 327/2001.

Il progetto costituito dai seguenti elaborati:

- Tavola n. 1 scala 1:500 - tavola profili
 - Tavola n. 2 scala 1:100 - pianta piano interrato
 - Tavola n. 3 scala 1:100 - pianta piano terra
-

- Tavola n. 4 scala 1:100 - pianta primo piano
- Tavola n. 5 scala 1:100 - pianta piano secondo
- Tavola n. 6 scala 1:100 - pianta piano terzo
- Tavola n. 7 scala 1:100 - pianta coperture
- Tavola n. 8 scala 1:200/500 - pianta smaltimento acque reflue - rilievo planoaltimetrico
- Tavola n. 9 scala 1:100 - prospetti e sezioni
- Tavola n. 10 scala 1:100 - prospetti e sezioni
- Tavola n. 11 scala 1:100 - prospetti e sezioni
- Tavola n. 12 immagini renderizzate
- Tavola n. 13 - tavola materiali

e la delibera di C.C. n. 102 del 30.12.2003 resteranno depositati presso la Segreteria Comunale per 30 giorni consecutivi, a libera visione del pubblico dalle ore 9.00 alle ore 12.00, dal lunedì al venerdì, a decorrere dal 10 settembre 2004, primo giorno di affissione del presente avviso all'Albo Pretorio del Comune.

Nel periodo di deposito del Piano e nei trenta giorni successivi, potranno essere depositate al protocollo del Comune, osservazioni ed opposizioni in triplice copia, di cui una in bollo.

Lì, 10 settembre 2004

Il Sindaco
Avv. Alfredo Messina

COMUNE DI CELLOLE - (Provincia di Caserta) - Decreto n. 32 - Prot. n° 7529 Del - 3 giugno 2004 - Piano di Lottizzazione in Viale Risorgimento denominato "Parco Primavera" - Decreto di approvazione - Richiedenti Sigg.: De Cicco Maria - Ercolano Antonio - Ercolano Massimo.

IL SINDACO

ED

IL RESPONSABILE DELL'AREA DEI SERVIZI
PER LA QUALITA' URBANA

Premesso:

- CHE la Sezione Provinciale di CASERTA del COMITATO TECNICO REGIONALE, integrato per l'Urbanistica, nella seduta del 14/06/1996, verbale n. 14 decisione n.5 ha espresso PARERE FAVOREVOLE, ai sensi della LR. 9/'83, alle indagine geologiche relative al Piano di Lottizzazione "PARCO PRIMAVERA"

- CHE con deliberazione di CONSIGLIO COMUNALE n° 42 del 18/11/2002 ad oggetto: "Approvazione Piano di lottizzazione in zona "C" denominato "PARCO PRIMAVERA" , esecutiva ai sensi di legge, veniva approvato il Piano di Lottizzazione proposto dai Sigg. DE CICCO Maria, ERCOLANO Antonio e ERCOLANO Massimo, da realizzarsi in CELLOLE Viale RISORGIMENTO ed il relativo SCHEMA di CONVENZIONE regolante i rapporti tra il Comune di Cellole ed i lottizzanti;

- CHE con delibera della GIUNTA PROVINCIALE n. 125 del 23/04/2003, esecutiva ai sensi di Legge, è intervenuto il controllo di conformità - nulla osta - ai sensi della ex Legge Regionale 20 marzo 1982, n.14 Titolo III Cap. III Par. 3° ed è stato espresso PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 comma 1 D.Lgs. 267/2000 pertanto è diventato esecutivo il Piano di Lottizzazione convenzionata in Zona "C" da realizzarsi in CELLOLE Viale RISORGIMENTO denominato "PARCO PRIMAVERA", proposto dai Sigg. DE CICCO Maria, ERCOLANO Antonio e ERCOLANO Massimo,

DECRETA

È APPROVATO il Piano di Lottizzazione in Viale RISORGIMENTO denominato "PARCO PRIMAVERA" ed il relativo SCHEMA di CONVENZIONE regolante i rapporti tra il Comune di Cellole ed i lottizzanti, così come da deliberazione di CONSIGLIO COMUNALE n° 42 del 18/11/2002.

Il presente decreto sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Cellole nonchè sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania.

Dalla Residenza Comunale li 3 giugno 2004

AREA dei SERVIZI per la QUALITA' URBANA

Il Sindaco
Ing. Anacleto Troisi

Il Responsabile
Dr. Aldo Izzo