

Bollettino Ufficiale della Regione Campania n. 44 del 13 settembre 2004

COMUNE di MONTEVERDE - (Provincia di Avellino) - C.A.P. 83049 - Via Fontana - Monteverde (AV) - Tel. 082786043 - Fax 082786303 - E Mail: comune.monteverde@tiscali.it - **Bando di gara licitazione privata - Intervento di recupero, restauro e destinazione d'uso a sede del Museo del Brigantaggio del castello baronale dei Sangermano - Importo complessivo dell'appalto Euro 880.567,80.**

1. STAZIONE APPALTANTE: Comune di Monteverde - via Fontana - tel. 082786043 - fax 082786303 - E-mail comune.monteverde@tiscali.it

2. PROCEDURA DI GARA: Licitazione privata ai sensi della legge 109/1994 e successive modificazioni;

3. LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:

3.1. Luogo di esecuzione: Monteverde - Castello Baronale

3.2. Descrizione: "Intervento di recupero, restauro e destinazione d'uso del Museo del Brigantaggio del castello baronale dei Sangermano"

3.3. Importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza): euro 880.567,80 (diconsi ottocentottantacinquecentosessantasette/80);

categoria prevalente OG2: classifica III;

3.4. Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: euro 46.481,12 (euro quarantaseimilaquattrocentottantuno/12);

3.5. Importo complessivo dell'appalto al netto degli oneri di sicurezza Euro 834.086,68 (euro ottocentotrentaquattromilaottantasei/68);

3.6. Modalità di determinazione del corrispettivo: a misura ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto degli articoli 19, comma 5, e 21, comma 1, lettera a), della legge 109/94 e successive modificazioni;

3.7 Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

lavorazione	importo (euro)
Demolizioni	Euro 41.638,31
Movimento di materie	Euro 14.474,72
Opere e strutture in elevazione	Euro 359.538,68
Solai, controsoffitto, ecc...	Euro 143.484,04
Pavimenti, rivestimenti orizzontali	Euro 60.570,20
Intonaci e rivestimenti verticali interni ed esterni	Euro 36.295,47
Isolamenti ed impermeabilizzazione	Euro 4.232,73
Infissi interni	Euro 16.774,42
Infissi esterni	Euro 18.810,14
Lavori di pittura e rifiniture	Euro 23.424,53
Impianto idrico sanitario	Euro 1.154,43
Impianto elettrico	Euro 56.506,50
Impianto termico e di condizionamento	Euro 41.824,87
Impianto di antincendio	Euro 25.715,95
Sistemazione varie	Euro 2.584,60
Attrezzature provvisionali	Euro 25.215,14
Totale importo dei lavori	Euro 880.567,80

4. TERMINE DI ESECUZIONE: Il tempo previsto per l'esecuzione dei lavori è di giorni 420 (quattrocentoventi) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori, ivi compresi i giorni di andamento stagionale sfavorevoli, nelle misure delle normali previsioni già presi in considerazione nel periodo sopra indicato;

La consegna dei lavori, con contestuale apertura del cantiere, potrà essere effettuata d'urgenza e sotto riserva di legge ai sensi dell'art. 337 della legge 20 marzo 1865 n. 2248 all. F e all'art. 129 del DPR 554/99.

5. **DOMANDA DI PARTECIPAZIONE:** La domanda di partecipazione, in lingua italiana, deve essere inviata a mezzo raccomandata A.R. del Servizio Postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, all'indirizzo di cui al punto 1. del presente bando, e pervenire, a pena di esclusione, entro le ore 12, 00 del giorno 02/10/2004, in busta chiusa, sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura dal Legale Rappresentante o in caso di ATI da tutte le imprese costituenti l'associazione. Sull'esterna della busta dovrà essere riportata l'indicazione del mittente nonché la dicitura: Richiesta di Invito alla Licitazione privata per l' "Intervento di recupero, restauro e destinazione d'uso del Museo del Brigantaggio del castello baronale dei Sangermano". La domanda deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, da persona abilitata ad impegnare il concorrente e deve riportare l'indirizzo di spedizione, il codice fiscale e/o partita IVA, il numero del telefono e del fax. In caso di associazione temporanea o consorzio già costituito, alla domanda deve essere allegato, in copia autentica, il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria o l'atto costitutivo del consorzio; in mancanza la domanda deve essere sottoscritta dai rappresentanti di tutte le imprese associate o consorziate ovvero da associarsi o consorziarsi. Alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore.

6. **CONDIZIONI CHE LE IMPRESE DEVONO ASSOLVERE E REQUISITI CHE DEVONO POSSEDERE A PENA DI ESCLUSIONE.** Alla domanda di partecipazione dovrà essere allegata:

1. caso di concorrente stabilito in Italia:

Attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate, ai sensi dell'art. 95 del DPR 554/99 e s. m., ai lavori da assumere;

2. caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea:

Dichiarazione relativa al possesso dei requisiti previsti dal D.P.R. 34/2000 accertati, ai sensi dell'art. 3, comma 7, del suddetto D.P.R. 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi, nonché possedere una cifra d'affari in lavori di cui all'art. 18, comma 2, lettera b) del DPR 34/2000, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, non inferiore a tre volte la percentuale dell'importo complessivo dei lavori a base d'asta.

3. Attestazione (di cui al punto 7.c)) rilasciata dal Responsabile del Procedimento dell'avvenuto sopralluogo (obbligatorio) di presa visione dei luoghi.

4. Dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 28 dicembre 2000 n. 445, o più dichiarazioni ai sensi di quanto previsto successivamente, ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, dichiarazione idonea equivalente, secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con la quale il legale rappresentante del concorrente assumendosene la piena responsabilità:

a) dichiara, indicandole specificamente, di non trovarsi nelle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle gare di lavori pubblici e di stipula dei relativi contratti previste dall'articolo 75, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g) ed h), del D.P.R. 554/99 e successive modificazioni e da qualsiasi disposizione legislativa e regolamentare;

b) dichiara che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423, irrogate nei confronti di un proprio convivente;

c) dichiara che nei propri confronti non sono state emesse sentenze ancorché non definitive relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto di lavori pubblici;

d) dichiara che nei propri confronti non è pendente un procedimento per l'applicazione delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della legge 27/12/1956, n. 1423;

e) dichiara che nei propri confronti non sono sussistenti misure cautelari interdittive ovvero di divieto temporaneo di stipulare contratti con la pubblica amministrazione ai sensi del D. lgs. 231/2001;

f) indica i nominativi, le date di nascita e di residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari;

g) attesta l'inesistenza dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1-bis, comma 14, della legge 383/2001 e s. m.;

h) attesta l'osservanza, all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;

La dichiarazione di cui al punto 4) deve essere sottoscritta dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi la medesima dichiarazione deve essere prodotta o sottoscritta da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

Le dichiarazioni di cui del punto 4), lettera a) (limitatamente alle lettere b) e c) dell'articolo 75, comma 1, del DPR 554/1999 e successive modificazioni) e lettere b), c) e d) devono essere rese anche dai soggetti previsti dall'articolo 75, comma 1, lettere b) e c) del DPR 554/99 e successive modificazioni.

7. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

a) I concorrenti di cui all'art. 10, comma 1, della legge 109/94 e successive modificazioni, costituiti da imprese singole di cui alle lettere a), b) e c), o da imprese riunite o consorziate di cui alla lettera d), e) ed e-bis, ai sensi degli articoli 93, 94, 95, 96 e 97 del D.P.R. n. 554/1999, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 13, comma 5. della legge 109/94 e successive modificazioni, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000;

b) Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistono:

1. le cause di esclusione di cui all'art. 75, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g) ed h) del DPR 554/99 e s. m.;

2. l'estensione, negli ultimi cinque anni, nei propri confronti degli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della legge 1423/56, irrogate nei confronti di un convivente;

3. sentenze, ancorché non definitive, relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto;

4. le misure cautelari interdittive oppure le sanzioni interdittive oppure il divieto di stipulare contratti con la pubblica amministrazione di cui al d. lgs. N. 231/2001;

5. l'inosservanza delle norme della legge n. 68/1999 che disciplina il diritto al lavoro dei disabili;

6. l'esistenza dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1bis, comma 14 della legge n. 383/2001 e s. m.;

7. l'inosservanza all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;

8. l'esistenza di alcuna delle forme di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile con altri concorrenti partecipanti alla gara;

9. la contemporanea partecipazione alla gara come autonomo concorrente e come consorziato indicato, ai sensi dell'articolo 14, comma 4, ultimo periodo, della legge 109/94 e s. m., da uno dei consorzi di cui all'art. 10, comma 1, lettera b), e c) della legge n. 109/94 e s. m. partecipante alla gara.

c) E' ammesso a partecipare solo chi è in possesso dell'attestato di presa visione dei lavori rilasciata da Responsabile del Procedimento da effettuarsi prima della domanda di partecipazione (Pena l'esclusione dalla gara).

Tale sopralluogo obbligatorio dovrà essere effettuato nei giorni 21 e 27 del mese di settembre 2004, dalle ore 9,30 alle ore 13,00 presso il complesso denominato "Castello Baronale" in via salita Castello - Monteverde (AV) previo appuntamento con il Responsabile del Procedimento ing. Maurizio ROSA, tel. 082786043 - fax 082786303, esclusivamente dal titolare o legale rappresentante del concorrente, (in caso di A.T.I. dal titolare o legale rappresentante dell'impresa capogruppo); Il sopralluogo è consentito anche a persone facenti parte dell'organico dell'impresa concorrente munite di delega notarile (in caso di A.T.I. la persona delegata dovrà far parte dell'organico dell'impresa capogruppo).

All'atto del sopralluogo ciascun concorrente deve sottoscrivere il documento, predisposto dall'Amministrazione aggiudicatrice, a conferma dell'effettuato sopralluogo e del ritiro della relativa dichiarazione attestante tale operazione.

8. TERMINE DI SPEDIZIONE DEGLI INVITI: L'invito a presentare offerta contenente le norme per la partecipazione alla gara e per l'aggiudicazione dell'appalto è invitato ai concorrenti prequalificati entro giorni quanta dalla data del presente bando;

9. CAUZIONE: L'offerta dei concorrenti deve essere corredata:

a) da una cauzione provvisoria, di cui all'art. 30 commi 1 e 2 - bis della legge 109/94 e s. m. ed all'art. 100 del D. P. R. 554/99 e s. m., pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto, di cui al punto 3.3. costituita alternativamente:

- da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso la Tesoreria Comunale;
- da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n.385, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;

b) dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n.385, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione o polizza relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante valida fino a 365 giorni (trecentosessantacinque).

All'atto del contratto l'aggiudicatario deve prestare:

b) cauzione definitiva nella misura e nei modi dell'art. 30 commi 2 e 2 bis, della legge n. 109/1994 e s. m., e dell'art. 101 del D.P.R. n. 554/1999 e s. m.;

c) polizza assicurativa di cui all'art. 30 comma 3, della legge n. 109/1994 e s. m. e all'art. 103 del D.P.R. n. 554/1999 e s. m., relativa alla copertura dei seguenti rischi: danni di esecuzione (CAR) con un massimale pari ad Euro 100.000,00 e con una estensione di garanzia di Euro 100.000,00 a copertura dei danni ad opere ed impianti limitrofi; responsabilità civile (RCT) con un massimale pari ad Euro 1.000.000,00;

10. FINANZIAMENTO:

Fondi U. E.: POR Campania 2000/2006 - Progetto Integrato Itinerario Culturale "Valle dell'Ofanto";

11. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA: 180 giorni dalla data di presentazione;

12. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

Massimo ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara;

13. VARIANTI: Non sono ammesse offerte in variante;

14. ALTRE INFORMAZIONI:

a) L'appalto è connesso ad un progetto/programma finanziato con fondi dell'Unione Europea: trattasi del PIT (Progetto Integrato Territoriale) denominato "Valle Ofanto", afferente al POR Campania 2000/2006, per cui l'intervento è parte sostanziale di un progetto più generale concepito su scala provinciale, tale condizione impone l'assoluto rispetto dei tempi di esecuzione dei lavori, come da relativo cronoprogramma;

b) E' fatto obbligo all'impresa appaltatrice, di predisporre a propria cura e spesa, oltre agli ordinari cartelli informativi di cantiere, apposito cartellone informativo, conforme al Reg. (CE) 1159/00, recante il logo dell'Unione Europea e di altri elementi distintivi, che l'amministrazione aggiudicatrice indicherà per tempo utile, comunque prima della consegna delle aree;

c) Costituisce condizione di partecipazione alla gara l'effettuazione, ai sensi dell'art. 71, comma 2, del DPR 554/99 e s. m., del sopralluogo sulle aree ed immobili interessati dai lavori; il sopralluogo deve essere effettuato secondo quanto disposto al punto 7 c) del presente bando.

d) Si procederà all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'articolo 21, comma 1-bis, della legge 109/94 e successive modificazioni; nel caso di offerte in numero inferiore a cinque non si procede ad esclusione automatica ma la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse;

e) Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;

f) In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;

g) L'offerta è valida per 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;

h) L'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 30, comma 2, della legge 109/94 e sue successive modificazioni;

i) Si applicano le disposizioni previste dall'articolo 8, comma 11-quater, della legge 109/94 e successive modificazioni;

j) Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;

k) Gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, devono essere espressi in euro;

l) Nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 10, comma 1, lettere d), e) ed e-bis), della legge 109/94 e successive modificazioni i requisiti di cui al punto 11. del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'articolo 95, comma 2, del D.P.R.554/1999 qualora associazioni di tipo orizzontale, e, nella misura di cui all'art. 95 comma 3 del medesimo D. P. R. qualora associazioni di tipo verticale;

m) La contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi del titolo XI del D.P.R. 554/1999, sulla base dei prezzi unitari di progetto; agli importi degli stati di avanzamento (SAL) verrà detratto l'importo conseguente al ribasso offerto calcolato, per fare in modo che l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, di cui al punto 3.4 del presente bando non sia assoggettato a ribasso, con la seguente formula $[SAL * (1 - IS) * R]$ (dove SAL = importo stato di avanzamento; IS = importo oneri di sicurezza/importo complessivo dei lavori; R = Ribasso offerto); le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dall'articolo 64 del Capitolato Speciale d'Appalto;

n) Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;

o) Non è consentito affidare subappalti a soggetti che in qualunque forma abbiano partecipato al presente appalto;

p) I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzia effettuate;

q) La stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 10, comma 1-ter, della legge 109/94 e successive modificazioni;

r) è esclusa la competenza arbitrale;

s) I dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 10 della legge 675/96, esclusivamente nell'ambito della presente gara;

t) Responsabile del procedimento: Ing. Maurizio ROSA, via Fontana tel 082786043.

Monteverde, lì 13 settembre 2004

Il Responsabile dell'UTC
Ing. Maurizio Rosa