

PROVINCIA DI BENEVENTO - Settore Pianificazione Territoriale - Servizio Urbanistica - Prot. Gen. n. 006924 del 29/07/2004 - N. 23 Registro dei Decreti - N. 504 Registro Pubblicazione - A.S.I. Benevento - Piano regolatore territoriale dell'area di sviluppo industriale di Benevento - Piani regolatori territoriali degli agglomerati ricadenti nei Comuni di: Amorosi, Airola, Apollosa, Benevento, Fragneto l'Abate, Fragneto Monforte, Ginestra degli Schiavoni, Morcone, Paduli, Puglianello, San Marco dei Cavoti, San Bartolomeo in Galdo, San Nicola Manfredi, San Giorgio del Sannio, Vitulano - L.R. 13/08/1998 n. 16, art.10, comma 6. Decreto di approvazione.

IL PRESIDENTE

PREMESSO CHE: il Consiglio generale del Consorzio per l'Area industriale della Provincia di Benevento, con atto deliberativo n. 03 del 25/06/2001, ha adottato, in via preliminare, il Piano regolatore territoriale (P.R.T.) di Area, nonchè i Piani regolatori territoriali degli agglomerati ricadenti nei Comuni di: Amorosi, Airola, Apollosa, Benevento, Fragneto l'Abate, Fragneto Monforte, Ginestra degli Schiavoni, Morcone, Paduli, Puglianello, San Marco dei Cavoti, San Bartolomeo in Galdo, San Nicola Manfredi, San Giorgio del Sannio, Vitulano, così come predisposti dal Comitato direttivo del medesimo Consorzio, con delibera n. 44 del 18/06/2001; con la Conferenza dei Servizi, ai sensi dell'art. 10 della L.R. 13/08/1998 n. 16, nel decidere all'unanimità sulle osservazioni al Piano, è stato approvato in via definitiva il Piano regolatore territoriale dell'Area di sviluppo industriale della Provincia di Benevento e i Piani degli agglomerati industriali, costituiti dagli elaborati adottati in via preliminare dal Consiglio generale del Consorzio con atto n. 3/2001, così come modificati con l'accoglimento delle medesime osservazioni di cui al Verbale di Conferenza;

CONSIDERATO CHE: con deliberazione di G.R. n. 95/AC del 02/04/2004 è stata accertata la conformità del Piano in oggetto, costituito dal Piano regolatore territoriale (P.R.T.) di Area, Provincia di Benevento, nonchè dai Piani regolatori territoriali degli agglomerati ricadenti nei Comuni di: Amorosi, Airola, Apollosa, Benevento, Fragneto l'Abate, Fragneto Monforte, Ginestra degli Schiavoni, Morcone, Paduli, Puglianello, San Marco dei Cavoti, San Bartolomeo in Galdo, San Nicola Manfredi, San Giorgio del Sannio e Vitulano, ai sensi della L.R. 13/08/1998 n. 16, art. 10, comma 6;

PRESO ATTO CHE: con delibera di C.P. n. 39 del 21/07/2004 la Provincia di Benevento ha preso atto del Visto di conformità regionale;

DECRETA

1) di approvare, come approva, il Piano regolatore territoriale (P.R.T.) di Area, nonchè i Piani regolatori territoriali degli agglomerati ricadenti nei Comuni di: Amorosi, Airola, Apollosa, Benevento, Fragneto l'Abate, Fragneto Monforte, Ginestra degli Schiavoni, Morcone, Paduli, Puglianello, San Marco dei Cavoti, San Bartolomeo in Galdo, San Nicola Manfredi, San Giorgio del Sannio, Vitulano, così come predisposti dal Comitato direttivo del medesimo Consorzio, con delibera n. 44 del 18/06/2001;

2) di prendere atto che il Piano regolatore territoriale (P.R.T.) di Area, Provincia di Benevento, è costituito dagli atti tecnici espressamente richiamati nella delibera di Consiglio generale del Consorzio per l'Area industriale della Provincia di Benevento, atto deliberativo n. 03 del 25/06/2001, così come modificati con l'accoglimento delle medesime osservazioni di cui al Verbale di Conferenza, e che di seguito si elencano:

Relazione Generale con

- PRT P1 Localizzazione degli Agglomerati su Igm
- PRT P2 Ripartizione degli Agglomerati in relazione agli Ambiti
- PRT P3 Individuazione delle Particelle interessate all'intervento

e la seguente cartografia tematica allegata: A-01 Corografia, A-02 Inquadramento territoriale, A-03 Carta delle altimetrie, A-04 Carta dei litotipi, A-05 Carta delle clivometrie, A-06 Carta delle infrastrutture di comunicazione, B-01 Carta dei vincoli idrogeologici, B-02 Carta dei dissesti, B-03 Carta del rischio idraulico, B-04 Carta dei piani paesistici, B-05 Carta delle aree protette, B-06 Carta della sismicità, C-01 Inquadramento provinciale, C-02 Carta delle Comunità Montane, C-03 Carta delle Unità territoriali omogenee, C-04 Carta dei Sistemi locali di lavoro, C-05 Carta degli ambiti;

3) di prendere atto che i Piani regolatori territoriali degli agglomerati ricadenti nei Comuni di: Amorosi, Airola, Apollosa, Benevento, Fragneto l'Abate, Fragneto Monforte, Ginestra degli Schiavoni, Morcone, Paduli, Puglianello, San Marco dei Cavoti, San Bartolomeo in Galdo, San Nicola Manfredi, San

Giorgio del Sannio, Vitulano, sono costituiti dagli atti tecnici espressamente richiamati nella delibera di Consiglio generale del Consorzio per l'Area industriale della Provincia di Benevento, atto deliberativo n. 03 del 25/06/2001, così come modificati con l'accoglimento delle medesime osservazioni di cui al Verbale di Conferenza, e che di seguito si elencano: 00 Relazione e Norme tecniche di attuazione, A-01 Corografia, A- 02 Carta dello Stato fisico, A-03 Carta dei Vincoli, B-01 Stato attuale da foto aerea, B-02 Aerofotogrammetria, B-03 Situazione urbanistica vigente, B-04 Carta dell'uso agricolo del suolo, B-05 Planimetria catastale, C-01 Schema di riparto, C-02 Studio urbanistico, D-00 Relazione di stima, D-01 Piano particellare d'esproprio grafico, D-02 Piano particellare descrittivo d'esproprio, E-00 Relazione geologica, E-01 Carta geolitologica, E-02 Carta idrogeologica, E-03 Carta geomorfologica e della stabilità, E-04 Carta della zonazione geotecnica in prospettiva sismica con ubicazione dei punti d'indagine, E-05 - Stratigrafia dei sondaggi: - Prove di laboratorio - Prove sismiche;

4) di trasmettere al Consorzio A.S.I. il presente Decreto, perché provveda alla pubblicazione sul B.U.R.C. ed a tutti gli adempimenti connessi e consequenziali;

5) di trasmettere alla Regione Campania, dopo l'avvenuta pubblicazione sul B.U.R.C., per opportuna conoscenza, il presente Decreto.

Il presente Decreto sarà pubblicato all'Albo Pretorio della Provincia di Benevento, ed una copia sarà inviata al Segretario Generale per i provvedimenti consequenziali.

Il Responsabile S.U.

Arch. Vincenzo Argenio

Il Dirigente S.P.T.

Ing. Angelo D'Angelo

Il Presidente

On. Carmine Nardone

Il presente Decreto è pubblicato per quindici giorni consecutivi dal 27/Lug/2004 al 13/Ago/2004
Benevento, lì 29 luglio 2004

Il Segretario Generale
Dott. Gianclaudio Iannella

COMUNE DI BATTIPAGLIA - (Provincia di Salerno) - Deposito atti.

RENDE NOTO

che i progetti preliminari per i lavori di realizzazione del QUARTO PONTE SUL TUSCIANO e di costruzione del PARCO CANILE in località Castelluccio, approvati rispettivamente con delibera di C.C. n. 28 del 09/03/2004 e delibera C.C. n. 47 del 23/04/2004, ai sensi dell'art. 19 - comma 1 e 2 del D.P.R. 327/01, sono stati depositati presso la Segreteria Comunale.

COMUNE DI BELLIZZI - (Provincia di Salerno) - Ufficio Piani e Programmi Prot. n. 12004 - Piano di Lottizzazione Convenzionata della "Società Semplice Lama" - Certificato di Deposito e Pubblicazione.

VISTE la legge Statale 17-08-1942, n.1150 e la legge Regionale 20-03-1982, n.14:

SI AVVISA

CHE gli atti riguardanti il Piano di Lottizzazione Convenzionata della "Società Semplice LAMA", approvati con delibera di C.C. n.23 del 24-03-1999, esecutiva a norma di legge, sono rimasti depositati presso la Segreteria Comunale, a libera visione del pubblico, per ininterrotti trenta (30) giorni dal 31-05-2004 al 30-06-2004; Reg.n.657, SENZA OPPOSIZIONI;

CHE dell'avvenuto deposito è stata data notizia al pubblico mediante avviso affisso all'Albo Pretorio Comunale per tutto il periodo di deposito dello stesso nella Segreteria Comunale.

Dalla Residenza Municipale lì 26/07/2004

Il Funzionario Responsabile
Geom. Caio D'Onofrio

Il Sindaco
Bruno Dell'Angelo

COMUNE DI CELLOLE - (Provincia di Caserta) - Decreto n. 33 Prot. n° 10532 del 26 luglio 2004 - Decreto di approvazione - Piano di lottizzazione convenzionata denominato "Parco Posillipo" da realizzarsi in Cellole.

PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATA denominato "PARCO POSILLIPO" da realizzarsi in CELLOLE Viale RISORGIMENTO Via ex SS 430-Valle del Garigliano sulle particelle catastali 23(parte) del foglio 175 e p.lle 26-94-38-96-169-97-98 (per l'intero) del foglio 162

Richiedenti Sigg.: Rev.Sac. Carlo FIORENZA presidente dell'I.D.S.C. (Curia Vescovile di Sessa Aurunca); RUSSO ANGELINA; PERRETTA ANTONIO; SANGIORGIO EMERENZIANA; PERRETTA COSTANTINO; PERRETTA FABIOLA; SORBO PIERINA LUCIA; CILENTO ANTONIO; CILENTO CARLO; ESPOSITO MARIA; PERRETTA ANDREA; PERRETTA ANTONIETTA; RUSSO ANTONIO; ROMANO VINCENZO; ROMANO FRANCESCA.

IL SINDACO e

IL RESPONSABILE dell'AREA dei SERVIZI per la QUALITA' URBANA

Premesso:

- CHE la Sezione Provinciale di CASERTA del COMITATO TECNICO REGIONALE, integrato per l'Urbanistica, nella seduta del 11/06/2003, verbale n.16 decisione n.01 ha espresso PARERE FAVOREVOLE, ai sensi della L.R. 07/01/83, n.9, alle indagine geologiche relative al Piano di Lottizzazione denominato "PARCO POSILLIPO";

- Che con deliberazione di CONSIGLIO COMUNALE n.32 del 28/11/2003 esecutiva ai sensi di Legge ad oggetto: "Approvazione Piano di lottizzazione in zona "C" denominato "PARCO POSILLIPO E RELATIVO SCHEMA ATTO DI CONVENZIONE - PROVVEDIMENTI", esecutiva ai sensi di legge, veniva approvato il Piano di Lottizzazione proposto dai Sigg. Rev.Sac. Carlo FIORENZA presidente dell'I.D.S.C. (Curia Vescovile di Sessa Aurunca); RUSSO ANGELINA; PERRETTA ANTONIO; SANGIORGIO EMERENZIANA; PERRETTA COSTANTINO; PERRETTA FABIOLA; SORBO PIERINA LUCIA; CILENTO ANTONIO; CILENTO CARLO; ESPOSITO MARIA; PERRETTA ANDREA; PERRETTA ANTONIETTA; RUSSO ANTONIO; ROMANO VINCENZO; ROMANO FRANCESCA, da realizzarsi in CELLOLE Viale RISORGIMENTO ed il relativo SCHEMA di CONVENZIONE regolante i rapporti tra il Comune di Cellole ed i lottizzanti;

- CHE con delibera della GIUNTA PROVINCIALE n. 118 del 07/04/2004, esecutiva ai sensi di Legge, è intervenuto il controllo di conformità - nulla osta - ai sensi della ex Legge Regionale 20 marzo 1982, n.14 Titolo III Cap.III Par.3° ed è stato espresso PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art.49 comma 1 D.Lgs. 267/2000;

DECRETANO

È APPROVATO il Piano di Lottizzazione in Viale RISORGIMENTO denominato "PARCO POSILLIPO" ed il relativo SCHEMA di CONVENZIONE regolante i rapporti tra il Comune di Cellole ed i lottizzanti, così come da deliberazione di CONSIGLIO COMUNALE n° 32 del 28/11/2003.

Il presente decreto sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Cellole nonché sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania.

Dalla Residenza Comunale li 26/07/2004

Area dei Servizi per la Qualità Urbana

Il Responsabile
Ing. Anacleto Troisi

Il Sindaco
Dr. Aldo Izzo

COMUNE DI FISCIANO - (Provincia di Salerno) - Variante al P.D.F. con annesso P.d.L. denominato Lottizzazione Donica proposta dalla "Società - Collegio Universitario C.T. S.R.L.". .

Vista la Legge Urbanistica n. 1150 del 17.08.1942 e s.m.i.;

Vistala L.R. n. 14/82;

Visto l'articolo 5 del D.P.R. n. 447/98 così come modificato e integrato dal D.P.R. n. 440/2000;

Visto l'esito della Conferenza dei Servizi tenutasi ai sensi del D.P.R. n. 447/98 e conclusasi in data 05.05.2004;

Visti i pareri favorevoli degli enti interessati;

Vista la deliberazione della G.R. N.0163/AC del 09.07.2004;

SI RENDE NOTO

Che dalle ore 09,00 alle ore 12,00, di tutti i giorni, compresi i festivi, è possibile visionare gli atti e gli elaborati relativi alla Variante al P.D.F. con annesso P.d.L., denominato "Lottizzazione Donica", proposta dalla Ditta "Società - Collegio Universitario C.T. S.R.L.";

Detti atti resteranno depositati presso la segreteria comunale di questo Ente. per 30 giorni consecutivi, decorrenti dalla data di pubblicazione del presente avviso sul B.U.R.C..

Nei trenta giorni successivi, potranno essere prodotte osservazioni scritte, da presentare al Protocollo Generale di questo Comune, in cinque copie di cui una in bollo.

Dalla Residenza Municipale, 30 luglio 2004

Il Responsabile S.U.A.P.
Dott.ssa Clementina Pacileo

COMUNE DI FISCIANO - (Provincia di Salerno) - Prot. U.T.C 4144 - Prot.gen. 13860 li 6 agosto 2004 - Ordinanza di deposito delle somme non accettate da parte dei proprietari degli immobili interessati dalla realizzazione di edilizia residenziale ai sensi dell'art. 35 della Legge 865 del 22.10.1971 nel lotto n. 4 del Piano di zona di Villa Sig. Ascolese Vito.

IL CAPO AREA

VISTO l'atto del Consiglio Comunale n. 11 del 22.1.1993 con il quale è stata adottata una variante al Piano di Zona di Villa;

VISTA la delibera di Giunta Municipale n. 215 del 10.07.2003 con la quale è stata deliberata la cessione in proprietà del lotto n.4 del Piano di zona di Villa al sig. Vito Ascolese;

VISTA la convenzione stipulata in data 24 marzo 2004 rep. 1213/2004/06 per la concessione in proprietà del lotto n. 4 del Piano di zona di Villa al sig. Vito Ascolese;

VISTO che gli atti inerenti la procedura espropriativa sono stati depositati nella Segreteria Comunale, dal 21.04.2004 al 05.05.2004, e che degli stessi è stata data notizia agli espropriandi a mezzo di notifica nonché è stata data notizia al pubblico mediante inserzione nel B.U.R. della Regione Campania n. 22 del 3 maggio 2004 il tutto nei termini e nei modi di cui all'art. 10 della Legge 865/71;

VISTO il proprio decreto prot. 10731 11 giugno 2004 con il quale sono state fissate le l'indennità di esproprio delle aree interessate dal lotto n. 4 sopra detto;

VISTO che del su detto decreto è stata data notizia al pubblico mediante inserzione nel B.U.R. della Regione Campania n. 31 del 28 giugno 2004, mediante affissione all'Albo Pretorio Comunale e notifica alla ditta proprietaria;

VISTO che è trascorso il termine assegnato all'art. 2 del decreto prot. 10731 del 11 giugno 2004 senza che sia pervenuta nessuna nota di accettazione;

RITENUTO doversi procedere al deposito delle somme non accettate, previa riduzione del 40% delle stesse, al fine di addivenire all'emissione del decreto definitivo di esproprio;

- VISTA la Legge 25.06.1895 n.2359;
- VISTA la Legge 22.10.1971 n. 865;
- VISTA la Legge Regionale 31.10.1975 n. 51;
- VISTA l'art. 5 bis della Legge 08.08.1992 n. 359;
- VISTA l'art. 16 del D.Legislativo n.504 del 30.12.1992;
- VISTA la legge 15.05.1997 n. 127 e successive modifiche e integrazioni:

ORDINA

ART. 1) Di depositare, in nome e per conto dei singoli proprietari, presso la Cassa DD.PP. tutte le indennità non espressamente accettate dagli aventi diritto, nella misura appresso indicata relativa agli immobili di seguito descritti:

1) DITTA INTESTATARIA:

MACCHIARELLI BIANCA fu Filippo nata a Roma il 14 agosto 1923 Partita n. 4189 foglio n. 8 -

Particella n. 438 ex 140 - semin. arb. - cl.4

Superficie complessiva mq. 500,00 - R.D. E. 6,58 - R.A. E. 4,26 -

Superficie oggetto di esproprio mq. 500,00.

Somma da depositare 10.227,00 (E. 17.045,00 - 40%)

ART.2) La presente ordinanza sarà notificata ai proprietari espropriandi nelle forme prescritte per la notificazione degli atti processuali civili e sarà pubblicata, nel B.U.R. Campania.

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Francesco Landi

Il Capo Area
Arch. Angelo Aliberti

COMUNE DI OLEVANO SUL TUSCIANO - (Provincia di Salerno) - **Avviso di deposito progetto di variante al Programma di Fabbricazione vigente, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 20 ottobre 1998 n. 447 e s.m.i..**

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO
PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

Vista la legge 17.08.1942, n.1150; Vista la legge regionale 20.03.1982, n. 14; Visto il D.P.R. 20.10.1998, n. 447 e s.m.i.; Visti gli atti d'ufficio; Visto il verbale della Conferenza di Servizi del 23.07.2004;

DA' NOTIZIA

- **che l'esito favorevole della conferenza di servizi conclusasi in data 23.07.2004**, relativamente alla istanza presentata allo Sportello Unico per le Attività Produttive, presso la Comunità Montana "Zona Monti Picentini", dalla Sig.ra Tasso Maria Rosaria, avente ad oggetto il cambio di destinazione d'uso di locali siti in Olevano Sul Tusciano alla Via S. Leone VI Traversa n° 12, da depositi ad attività di ristorazione e somministrazione al pubblico di alimenti e bevande, costituisce proposta di variante urbanistica ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 20 ottobre 1998 n. 447 e s.m.i.;

- del deposito, presso la Segreteria del Comune di Olevano Sul Tusciano e presso la Segreteria della Comunità Montana "Zona Monti Picentini", degli atti tecnici ed amministrativi.

detti atti rimarranno depositati, presso la Segreteria del Comune di Olevano Sul Tusciano e presso la Segreteria della Comunità Montana "Zona Monti Picentini," a libera visione del pubblico, per trenta giorni consecutivi, compresi i festivi, decorrenti dal giorno di pubblicazione del presente avviso sul B.U.R.C., con il seguente orario :

- Lunedì- Mercoledì-Venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13,00.

Durante il periodo di deposito e, nei trenta giorni successivi, chiunque vorrà porre osservazioni al progetto di variante, dovrà presentarle in duplice copia, di cui una su competente carta bollata, nelle ore indicate al protocollo del Comune di Olevano Sul Tusciano e/o al protocollo della Comunità Montana "Zona Monti Picentini" che ne rilasceranno ricevuta.

Giffoni Valle Piana li 02.08.2004

Il Responsabile dello Sportello Unico
Arch. Gerardo Russo

COMUNE DI SOLOPACA - (Provincia di Benevento) - **Avviso di deposito degli atti relativi all'approvazione del progetto preliminare lavori di Riqualificazione urbana: Piazza Castello - Torre lato Sud-Ovest. Adozione di variante al P.R.G. ai sensi dell'art. 19 2° comma del D.P.R. n. 327/01 e s.m.i..**

IL DIRIGENTE

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 30/07/2004 esecutiva ai sensi di legge, che ha approvato il progetto preliminare nonché l'adozione di variante al P.R.G. Visto l'art. 19 comma 2 del D.P.R. 327/01, per cui l'approvazione preliminare di un'opera pubblica da parte del C.C. equivale ad adozione di variante P.R.G. vigente e che ai sensi dell'art. 10 comma 2 della stessa legge, equivale ad apporre il vincolo preordinato all'esproprio;

Vista la L.R. n. 23/77;

Visto il D.P.R. 616/77;
Visto l'art. 7 della legge 241/90;
Visto l'art. 107 del D.lgs n. 267/00;
Visto il D.P.R. n. 327/01;
Visto il D.L.gs. n. 302/02

DA' NOTIZIA

Dell'avvenuto deposito presso la Segreteria del Comune degli atti adottati con delibera di C.C. n.18 del 30/07/2004 relativi all'approvazione del Progetto Preliminare dei lavori di Riqualificazione urbana: Piazza Castello - Torre lato Sud-Ovest ed alla adozione di variante al P.R.G. ai sensi dell'art. 19 2° comma del D.P.R. n. 327/01 e s.m.i.;

Il progetto è costituito dai seguenti elaborati:

1. Relazione tecnica-illustrativa;
2. Relazione di impatto ambientale;
3. Relazione geologica preliminare;
4. Grafici di progetto;
5. Stralci P.R.G. planimetria di zona scala 1:2.000 stato di fatto e di progetto;

Gli atti risultano depositati nella Segreteria del Comune, a libera visione del pubblico per 30 giorni consecutivi, compresi i festivi, decorrenti dalla data di pubblicazione del presente avviso sul B.U.R. della Campania e con il seguente orario: dalle ore 9,00 alle ore 13,00 nei giorni feriali e dalle ore 9,00 alle ore 11,30 nei giorni festivi.

Durante il periodo di deposito degli atti e nei trenta giorni successivi chiunque vorrà porre osservazioni al progetto le dovrà presentare in duplice copia, di cui una su carta bollata, nelle ore sopra individuate, al protocollo della Segreteria che ne rilascerà ricevuta.

Il Dirigente
Ing. Angelo Carmine Giordano