

COMUNE DI NAPOLI - Appalto di lavori di manutenzione straordinaria alla copertura del grande ipogeo e ripristino del nicchiaio comunale a tergo della cappella con sottopasso carraio, ubicata al fondo desiderio - Pubblico incanto (procedura aperta) - Importo complessivo dell'appalto Euro 650.846,00.

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione e indirizzo ufficiale dell'amministrazione aggiudicatrice

Denominazione: COMUNE DI NAPOLI; Servizio responsabile: Progetto Servizi Tecnici Cimiteriali; Indirizzo: Piazza Municipio; C.A.P.: 80131; Località/Città: Napoli; Stato: Italia; Telefono: 0815512937 e Telefax: 0815512037; Posta elettronica (e-mail): Indirizzo Internet (URL:) www.comune.napoli.it

I.2) Indirizzo presso il quale è possibile ottenere ulteriori informazioni

Via San Giacomo, 15 - Napoli (Progetto Servizi Tecnici Cimiteriali)

I.3) Indirizzo presso il quale è possibile ottenere la documentazione

vedi allegato A

I.4) Indirizzo al quale inviare le offerte/le domande di partecipazione

Comune Di Napoli -Protocollo Generale-, Piazza Municipio-Palazzo S. Giacomo-80133- Napoli

I.5) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Ente locale: Comune di Napoli

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) Descrizione

II.1.1) Tipo di appalto di lavori

Esecuzione di lavori edili

II.1.5) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice

Manutenzione straordinaria alla copertura del Grande ipogeo e ripristino del nicchiaio comunale a tergo della cappella con sottopasso carraio, ubicata al Fondo Desiderio, in esecuzione della delibera di G.C. n. 698 del 09.03.04 e Determine Dirigenziali n. 39 del 04.05.04 e rettifica n. 42 del 26.05.04

II.1.6) Descrizione/oggetto dell'appalto

Manutenzione straordinaria alla copertura del Grande ipogeo e ripristino del nicchiaio comunale a tergo della cappella con sottopasso carraio, ubicata al Fondo Desiderio

II.1.7) Luogo di esecuzione dei lavori

Cimitero di Poggioreale - Grande Ipogeo - Cimitero della Pietà - Fondo Desiderio

II.1.9) Divisione in lotti: NO

II.1.10) Ammissibilità di varianti: NO

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

II.2.1) Quantitativo o entità totale :

a) importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza): euro 650.846,00;

b) oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: euro 18.695,00

c) importo complessivo dell'appalto al netto degli oneri di sicurezza: euro 632.151,00;

d) Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

Lavorazione	Categoria D.P.R. 34/2000	Qualificazione obbligatoria si/no	Importo (euro)	Indicazioni speciali ai fini della gara	
				Prevalente o scorporabile	Subappaltabile (si/no)
Edile	OG1		632.151,00	NO	SI

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione

giorni 240 naturali e consecutivi dalla data di consegna dei lavori

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) Condizioni relative all'appalto

III.1.1) CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da:

a) cauzione provvisoria di cui all'art. 30, commi 1 e 2-bis, della legge n. 109/94 e s. m. ed all'art. 100 del D.P.R. n. 554/1999 e s. m., pari almeno al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto, costituita alternativamente:

•da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso la "Tesoreria del Comune di Napoli" sita in Piazza Museo Galleria Principe di Napoli;

•da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del d.lgs. n. 385/1993 avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;

b) dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del d.lgs. n. 385/1993 contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione o polizza relativa alla cauzione definitiva, in favore dell'amministrazione aggiudicatrice valida fino a l collaudo delle opere;

All'atto del contratto l'aggiudicatario deve prestare:

a) cauzione definitiva nella misura e nei modi dell'art. 30 commi 2 e 2 bis, della legge n. 109/1994 e s. m., e dell'art. 101 del D.P.R. n. 554/1999 e s. m.;

b) polizza assicurativa di cui all'art. 30 comma 3, della legge n. 109/1994 e s. m. e all'art. 103 del D.P.R. n. 554/1999 e s. m., relativa alla copertura dei seguenti rischi: danni di esecuzione (CAR) con un massimale pari ad E. 600.000,00 e con una estensione di garanzia di E. 300.000,00 a copertura dei danni ad opere ed impianti limitrofi; responsabilità civile (RCT) con un massimale pari ad E. 500.000,00.

c) Si applica le disposizioni previste dall'art.8, co.11- quater, legge 109/94e s.m.i. (per poter usufruire del relativo beneficio in caso di partecipanti in A.T.I. tutte le sue componenti devono essere in possesso dei requisiti previsti nel predetto articolo);

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia)

Corrispettivo corrisposto a misura ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto degli articoli 19, comma 5, e 21, comma 1, lettera A), della legge n. 109/94 e s. m.;

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di imprenditori aggiudicatario dell'appalto

Sono ammessi alla gara i soggetti costituiti da imprese con idoneità individuale di cui alle lettere a) (imprese individuali, anche artigiane, società commerciali, società cooperative), b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), e c) (consorzi stabili), dell'art. 10, comma 1, della legge n. 109/94 e s. m. oppure da imprese con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettera d) (associazione temporanee), e) (consorzi occasionali) ed e-bis) (gruppo europeo di interesse economico), dell'art.10, comma 1, della legge n. 109/94 e s. m., oppure da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 13, comma 5, della legge n. 109/94 e s. m. Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui all'art. 13 della legge 109/94 e s. m. nonché quelle degli artt. 93, 94 e 95 del D.P.R. n. 554/1999 e s. m.

III.2) Condizioni di partecipazione

III.2.1) Indicazioni riguardanti la situazione propria dell'imprenditore nonché informazioni e formalità necessarie per la valutazione dei requisiti minimi di carattere economico e tecnico che questi deve possedere

I soggetti ammessi alla gara sono i concorrenti di cui all'art. 10, co. 1, legge 109/94 e s.m.i. costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli artt. 93, 94, 95, 96 e 97 D.P.R. n°

554/1999, ovvero da imprese che intendono riunirsi o consociarsi con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'art.3, co.7, del D.P.R. n° 34/2000.

Nel caso di consorzi occorre dichiarazione con cui si indica per quali consorzio il consorziato concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma. Anche i predetti consorziati, inoltre dovranno produrre i certificati e le dichiarazioni previste per il consorzio nel bando di gara per il possesso dei requisiti di ordine generale e per il possesso dei requisiti economici - finanziari e tecnici-organizzativi. (attestazione SOA).

III.2.1.1) Situazione giuridica - prove richieste

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussiste/sussistono:

a) le cause di esclusione di cui all'art. 75, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), e h) del D.P.R. n. 554/1999 e s. m.;

b) l'estensione, negli ultimi cinque anni, nei propri confronti degli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della legge n. 1423/1956, irrogate nei confronti di un convivente;

c) sentenze, ancorché non definitive, relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto;

d) le misure cautelari interdittive oppure le sanzioni interdittive oppure il divieto di stipulare contratti con la pubblica amministrazione di cui al d.lgs. n. 231/2001;

e) l'inosservanza delle norme della legge n. 68/1999 che disciplina il diritto al lavoro dei disabili;

f) l'esistenza dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis, comma 14 della legge n. 383/2001 e s. m.;

g) l'inosservanza all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;

h) l'esistenza di alcuna delle forme di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile con altri concorrenti partecipanti alla gara;

i) la contemporanea partecipazione alla gara come autonomo concorrente e come consorzio indicato, ai sensi dell'articolo 14, comma 4, ultimo periodo, della legge 109/94 e s. m, da uno dei consorzi di cui art. 10, comma 1, lett. b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), e c) (consorzi stabili), della legge n. 109/1994 e s. m. partecipante alla gara.

L'assenza delle condizioni preclusive sopra elencate è provata, a pena di esclusione dalla gara, con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel disciplinare di gara di cui al punto IV.3.2), del presente bando.

III. 2.1.2) Capacità economica e finanziaria - tipo di prove richieste

I concorrenti devono essere in possesso di attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 34/2000 e s. m. regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate, ai lavori da assumere, nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 10 comma 1 lettera d), e), ed e bis), legge 109/94 e s.m.i. , i requisiti di cui al presente bando devono essere posseduti nella misura di cui all'art. 95 comma 2, del D.P.R. 554/99 qualora associazioni di tipo orizzontali, e , nella misura di cui all'art. 95 comma 3 del medesimo D.P.R. 554/99 qualora associazioni di tipo verticale.

III. 2.1.3) Capacità tecnica - tipo di prove richieste

I concorrenti devono essere in possesso di attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 34/2000 e s. m. regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate, ai sensi dell'art. 95 del D.P.R. n. 554/1999 e s. m., ai lavori da assumere,

Il possesso dei requisiti è provato, a pena di esclusione dalla gara, con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel disciplinare di gara di cui al punto IV.3.2), del presente bando.

SEZIONE IV: PROCEDURE

IV.1) Tipo di procedura

Aperta

IV.2) criteri di aggiudicazione

Prezzo più basso determinato mediante offerta a prezzi unitari.

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice
01/2004 PSTC;

IV.3.2) Documenti contrattuali e documenti complementari - condizioni per ottenerli

Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando in ordine alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché gli elaborati grafici, il computo metrico, il piano di sicurezza, il capitolato speciale di appalto, lo schema di contratto e la lista delle categorie di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori necessari e per formulare l'offerta, sono visibili presso il Servizio "Progetto Servizi Tecnici Cimiteriali" nei giorni feriali e dalle ore 9,30 alle ore 13,00; è possibile acquistarne una copia, fino a dieci giorni antecedenti il termine di presentazione delle offerte, presso la Copisteria "Digital center service" di Silvio Esposito - sita in via cervantes, 55 Galleria Cervantes. nei giorni feriali orario negozio, sabato escluso; il disciplinare di gara è, altresì disponibile sul sito Internet www.comune.napoli.it

IV.3.3) Scadenza fissata per la ricezione delle offerte o delle domande di partecipazione
Ora 12,00 del 06/09/2004;

IV.3.7) Modalità di apertura delle offerte

Secondo quanto previsto nel disciplinare di gara;

IV.3.7.1) Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte

I legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, munito di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

IV.3.7.2) Data, ora e luogo

Le operazioni di gara avranno luogo il 07.09.04 alle ore 10,00;

presso la Sala Appalti del III Piano di Palazzo San Giacomo, Piazza Municipio - Napoli;

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) Trattasi di bando non obbligatorio : NO

L'appalto ha carattere obbligatorio

VI.2) Trattasi di bando a carattere periodico: NO

L'appalto non ha carattere periodico

VI.3) L'appalto è connesso ad un progetto / programma finanziato dai fondi dell'ue: NO

VI.4) Informazioni complementari

a) l'aggiudicazione avverrà con riferimento al massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza; il prezzo offerto deve essere determinato, ai sensi dell'art. 21, commi 1 e 1-bis, della citata legge n. 109/94 e s. m., mediante offerta a prezzi unitari compilata secondo le norme e con le modalità previste dal disciplinare di gara; il prezzo offerto deve essere, comunque, inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza;

b) costituisce condizione di partecipazione alla gara l'effettuazione, ai sensi dell'art. 71, comma 2, del D.P.R. n. 554/1999 e s. m., del sopralluogo sulle aree ed immobili interessati dai lavori; il sopralluogo deve essere effettuato e dimostrato secondo quanto disposto nel disciplinare di gara;

c) si procederà alla verifica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'art. 21, comma 1-bis, della legge 109/94 e s. m.; nel caso di offerte in numero inferiore a cinque la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse;

d) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;

e) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;

f) l'offerta è valida per 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;

g) si applicano le disposizioni previste dall'art. 8, comma 11-quater, della legge 109/94 e s. m.;

h) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;

i) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, devono essere espressi in euro;

j) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dall'art. 50 del capitolato speciale d'appalto;

k) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;

l) non è consentito affidare subappalti a soggetti che in qualunque forma abbiano partecipato al presente appalto;

m) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;

n) non è consentita la indicazione o la associazione da un progettista da più di un concorrente; in tal caso sono esclusi dalla gara tutti i concorrenti che non hanno rispettato tale divieto;

o) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 10, comma 1-ter, della legge 109/94 e s. m..;

p) è esclusa la competenza arbitrale;

q) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 10 della legge 675/96, esclusivamente nell'ambito della presente gara;

r) responsabile del procedimento è l'ing. Giuseppe Solari; via San Giacomo,15 - tel. 0815512037.

Il Dirigente
Avv. G.Silvi