

AZIENDA SANITARIA LOCALE NA/3 - 80027 Frattamaggiore - (Provincia di Napoli) - Avviso di asta pubblica - Lavori di adeguamento di un edificio da adibire a residenza per malati terminali (Hospice) nel comune di Casavatore (Na) - Importo a base d'asta E. 955.447,00.

TIPO DI APPALTO DI LAVORI: esecuzione di opere.

OGGETTO DELL'APPALTO: lavori di adeguamento di un edificio da adibire a residenza per malati terminali (Hospice) nel comune di Casavatore (Na).

LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI: Casavatore (Na)

IMPORTO A BASE D'ASTA SOGGETTO A RIBASSO (IVA esclusa): E. 955.447,00 (novecentocinquantaquattromilaquattrocento-quarantasette/00).

IMPORTO ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTO A RIBASSO: E. 44.553,00 (quarantaquattromilacinquecentocinquantaquattro/00).

DURATA DELL'APPALTO: 730 giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori (rif. art. 62 del C. S. d'A.)

CATEGORIA PREVALENTE (art. 3 e allegato A d.p.r. n. 34/00):

- OG1 classifica II[^] (Fino a E. 516.457,00)

CATEGORIA SCORPORABILE: (art. 73 comma 2 d.p.r. 554/99 ess.mm.ii.):

- OG11 classifica II[^] (Fino a E. 516.457,00)

SUBAPPALTO: la categoria scorporabile OG11 non è subappaltabile.

L'asta è fissata per le ore 10.00 del 08/09/04

Responsabile Unico del Procedimento: dott. ing. Ciro Verdoliva.

ENTE APPALTANTE: Azienda Sanitaria Locale Napoli 3, via P.M. Vergara (ex palazzo INAM) - 80027 Frattamaggiore (NA) tel. 081/ 888.06.13 - 081/888.06.16 - fax 081/889.13.67.

PROCEDURA DI GARA: Aperta - pubblico incanto.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: Massimo ribasso percentuale sull'importo forfetario posto a base d'asta, ai sensi dell'art. 21, c.1 lettera b) della legge 109/94 e ss. mm. ed ii.

Ai sensi dell'art. 21, comma 1/bis della predetta legge sono escluse dalla gara le offerte che presentino un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media. Tale procedura non è esercitabile qualora il numero delle offerte valide risulti inferiore a cinque.

Si procederà all'aggiudicazione anche quando sia stata presentata una sola offerta valida. In caso di offerte uguali si procederà mediante sorteggio.

GENERALITA'

L'impresa singola può partecipare alla gara qualora in possesso dei requisiti economico finanziari e tecnico organizzativi relativi, sia alla categoria prevalente OG1 classifica II[^], sia alla categoria scorporabile OG11 classifica II[^], richieste dal presente bando.

In relazione alle categorie richieste, per le associazioni temporanee d'impresе (A.T.I. verticali ed orizzontali) e per i consorzi di cui all'art. 10, comma 1, lettera d), e) ed e-bis), della legge 109/94 e ss.mm.ii, i requisiti economico-finanziari e tecnico - organizzativi richiesti nel bando di gara per le imprese singole, devono essere possedute secondo quanto stabilito agli artt. 95, 96 e 97 del d.p.r. 554/99 e ss.mm.ii. L'impresa mandataria in ogni caso possiede i requisiti in misura maggioritaria. Il raggruppamento deve comunque possedere i requisiti nella stessa misura richiesti per l'impresa singola.

E' consentita la presentazione di offerte da parte dei soggetti di cui all'art. 10, comma 1, lettere d) ed e) della legge 109/94 e ss.mm.ii., anche se non ancora costituiti. In tal caso l'offerta deve essere sottoscritta da tutte le imprese che costituiranno i raggruppamenti o i consorzi e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse imprese conferiranno mandato collettivo speciale con

rappresentanza ad una di esse, da indicare in sede di offerta e qualificata come capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti (art. 93 d.p.r. 554/99 e ss.mm.ii.).

La categoria prevalente è subappaltabile nella misura del 30%.

La categoria scorporabile OG11 (42,101% dell'ammontare dei lavori) pari a E. 404.925,52 indicata nel presente bando, non è subappaltabile.

I lavori verranno eseguiti nel comune di Casavatore alla via N. Amore (dati N.C.E.U. foglio 21 particella 10).

Le caratteristiche generali dei lavori sono le seguenti: opere edili, strutture in c.a., impianto idrico, impianto elettrico, impianto fognario, impianto antincendio, impianti elevatori, impianto rilevazione automatica incendi, impianti di illuminazione, come meglio specificato all'art. 2 del C.S.d'A.

L'asta si terrà nel giorno sopra indicato, presso la sede del Servizio Tecnico sita in Frattamaggiore (Na) alla via Lupoli angolo via Reccia.

Il Capitolato Speciale d'Appalto e gli elaborati tecnici sono visionabili ESCLUSIVAMENTE NEGLI ORARI DI ACCESSO AL PUBBLICO DALLE ORE 9.00 ALLE ORE 12.00 DEL LUNEDI', MERCOLEDI' E VENERDI', presso il Servizio Tecnico, in Frattamaggiore via Lupoli angolo via R. Reccia.

Copia degli stessi può essere richiesta, previo il versamento dell'importo dovuto per la produzione delle copie stesse, presso centro eliografico indicato dall'ente, che ha ricevuto dallo stesso copia del progetto.

I lavori sono finanziati con fondi in Conto Capitale (cfr. deliberazione del D.G. A.S.L. NA 3 n. 364 del 21.06.04).

Sono ammesse a partecipare alla gara Imprese riunite alle condizioni di cui agli artt. 10 e seguenti della Legge 109/94 e ss.mm.ii.

Le Imprese offerenti possono svincolarsi dalla propria offerta trascorsi 120 giorni dalla data del verbale di gara.

Ai sensi dell'art. 18, comma 3bis, della Legge 55/90, è fatto obbligo ai soggetti aggiudicatari di trasmettere, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei loro confronti copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da essi aggiudicatari corrisposti al subappaltatore o al cottimista con l'indicazione delle ritenute a garanzia effettuate.

Trova applicazione l'art.10, c.1ter della L. n.109/94 e ss.mm.ii.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA:

Sulla parte esterna del plico, che dovrà essere sigillato con ceralacca e controfirmato sui lembi di chiusura, contenente la busta dell'offerta e tutti gli altri documenti indicati di seguito nelle "NORME", dovrà essere riportato, oltre al nome o ragione sociale della ditta mittente, la seguente scritta: "SERVIZIO TECNICO - OFFERTA PER LA GARA DEL GIORNO 01/09/04 PER L'APPALTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO DI UN EDIFICIO DA ADIBIRE A RESIDENZA PER MALATI TERMINALI (HOSPICE) NEL COMUNE DI CASAVATORE (NA).

Indirizzo a cui inviare il plico: A.S.L. NAPOLI 3 via P.M. Vergara (palazzo ex Inam) - 80027 Frattamaggiore (NA).

Il plico dovrà pervenire, anche mediante consegna a mano, entro le ore 12,00 del 06/09/04.

NORME PER L'ASTA PUBBLICA

Documentazione

La documentazione da presentare è la seguente:

1) L'offerta deve essere redatta in lingua italiana, in competente bollo, e dovrà indicare, in cifre e in lettere, il ribasso percentuale sull'importo posto a base d'asta. Essa dovrà essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso, chiusa in separata apposita busta sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura, sulla quale dovrà apporsi l'indicazione dei lavori oggetto dell'appalto ed il nominativo dell'impresa mittente.

- Si avverte che, oltre il termine di presentazione, non resta valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente.

- In caso di discordanza o di errore prevale il ribasso percentuale espresso in lettere.

2) La cauzione provvisoria del 2 % (cfr. art. 30 comma 1 legge 109/94 e ss.mm.ii.) dell'importo dell'appalto, comprensivo degli oneri per la sicurezza, da prestare anche mediante fideiussione bancaria o assicurativa (importo cauzione pari a E. 20.000,00).

La fideiussione bancaria o la polizza assicurativa dovranno essere redatte con le modalità e per la durata indicate dal comma 2/bis dell'art. 30 della legge 109/94 e ss.mm.ii. e dovranno, inoltre, riportare l'impegno del fideiussore a rilasciare la garanzia di cui al comma 2 dell'art. 30 della legge 109/94 e ss.mm.ii.

3) Attestato di qualificazione (SOA) dei requisiti di capacità tecnica e finanziaria, rilasciato ai sensi del DPR n. 34 del 25.01.00, in corso di validità, relativamente alla categoria prevalente OG1 classifica II[^] ed alla categoria scorporabile OG11 classifica II[^].

4) Attestato di presa visione dei luoghi rilasciato dal Capo Servizio Tecnico.

5) La seguente dichiarazione sostitutiva, sottoscritta dal legale rappresentante, redatta in lingua italiana, preceduta dalla seguente dicitura: "Dichiarazione resa ai sensi degli artt. 38 e 47 del D.P.R. 445/00, consapevole delle sanzioni penali previste dal successivo art. 76 in caso di dichiarazioni mendaci ed ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n° 445/00:

a. Il concorrente ha preso visione degli elaborati tecnici e del Capitolato Speciale d'Appalto e li accetta in tutto senza riserva alcuna;

b. Il concorrente ha tenuto conto, nella preparazione della propria offerta, degli obblighi relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, delle condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori; ha preso visione del piano di sicurezza e si impegna inoltre, in caso di aggiudicazione a suo favore, a presentare entro trenta giorni e comunque prima della consegna dei lavori, il piano di sicurezza "operativo" (legge 109/94 e ss.mm.ii. art. 31, c.1/bis, lettera c);

c. Il concorrente dichiara di possedere ogni requisito richiesto per partecipare alla gara e per l'esecuzione dei lavori, ed in particolare di possedere i requisiti di cui all'art. 75 del d.p.r. n. 554/99 e ss.mm.ii. (N.B. Tale dichiarazione dovrà essere rilasciata anche dal Direttore Tecnico, limitatamente ai punti di propria competenza del medesimo art. 75);

d. Il concorrente ha preso visione dei luoghi interessati dai lavori previo sopralluogo a seguito del quale è stato rilasciato l'attestato di presa visione* da parte del Capo Servizio Tecnico o da suo delegato (*Da allegarsi alla documentazione a pena di esclusione dalla procedura di gara);

e. Il concorrente ha preso conoscenza delle condizioni locali e di tutte le circostanze che possono avere influenza sulla determinazione dei prezzi e delle condizioni contrattuali e che possono comunque influire sull'esecuzione dell'opera ed ha giudicato tutti i prezzi medesimi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto;

f. Il concorrente prende atto ed accetta incondizionatamente l'eventuale consegna frazionata e/o immediata dei lavori e modifiche al programma lavori, che dovessero risultare necessarie per esigenze della Committenza, rinunciando, a tale fine, al riconoscimento di ogni maggior, onere, diritto a compenso;

g. Il legale rappresentante dichiara che la posizione contributiva dei rispettivi uffici I.N.P.S., I.N.A.I.L. e Cassa Edile territorialmente competenti riguardo alla concorrente Impresa sono i seguenti:

- I.N.P.S. di _____, posizione n _____
- I.N.A.I.L. di _____, posizione n _____
- Cassa Edile di _____, posizione n _____

h. La sottoscritta impresa offerente dichiara di non trovarsi in situazioni di controllo o di collegamento (formale e/o sostanziale) con altri concorrenti e che non si è accordata con altre partecipanti alla gara;

i. La sottoscritta impresa offerente si impegna a denunciare alla Magistratura o agli organi di polizia ed in ogni caso all'amministrazione aggiudicatrice ogni illecita richiesta di danaro, prestazione o altra utilità ad essa formulata prima della gara o nel corso dell'esecuzione dei lavori, anche attraverso suoi agenti, rappresentanti o dipendenti e comunque ogni illecita interferenza nelle procedure di aggiudicazione o nella fase di esecuzione dei lavori;

m. La sottoscritta impresa dichiara di volere / non volere subappaltare (nei limiti del 30% della categoria prevalente OG1) ed allega alla presente (solo in caso di volontà di volere subappaltare), l'elenco delle imprese subappaltatrici di titolari di noli nonché titolari di contratti derivati e sub contratti,

comunque denominati, nonché i relativi metodi di affidamento e dichiara inoltre che i beneficiari di tali affidamenti non hanno partecipato alla gara e non sono in alcun modo collegati direttamente o indirettamente alle imprese partecipanti alla medesima gara in forma singola o associata ed è consapevole che, in caso contrario tali subappalti o subaffidamenti non saranno consentiti;

n. La sottoscritta impresa offerente si impegna a denunciare immediatamente alle forze di polizia, dandone comunicazione alla stazione appaltante, ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale in qualunque forma esso si manifesti nei confronti dell'imprenditore, degli eventuali componenti la compagine sociali o dei loro familiari (richiesta di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di lavorazioni, forniture, servizi o simili a determinate imprese - danneggiamenti - furti di beni personali o in cantiere, ecc.);

Per i concorrenti appartenenti ad altro Stato della CE la presente dichiarazione deve essere resa come "dichiarazione solenne" presso un'autorità giudiziale o amministrativa competente, un Notaio, o un Organismo professionale qualificato.

Ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/00, non è richiesta autenticazione della sottoscrizione, ma il legale rappresentante-sottoscrittore deve allegare, a pena d'esclusione, semplice copia fotostatica di un proprio documento di identità.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di acquisire, preventivamente all'apertura delle offerte, le informazioni antimafia ai sensi del D. Lgs. 252/98 e, qualora risultassero, a carico del concorrente partecipante in forma singola, associato, consorziato, società cooperativa, tentativi o elementi di infiltrazioni mafiose, la Stazione Appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla gara.

Norme particolari

Per quanto concerne LE IMPRESE RIUNITE, ai sensi dell'art. 13 della legge 109/94 e s. m. ed i., la Capogruppo dovrà presentare la documentazione di cui ai precedenti punti 1) e 2) nonché per ciascuna impresa facente parte della riunione, compresa la capogruppo stessa, anche la dichiarazione di cui al precedente punto 5).

Avvertenze generali

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsivoglia motivo, non giunga a destinazione in tempo utile.

Non si darà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto nei termini fissati o sul quale non sia apposto il mittente, la scritta relativa alla specificazione dei lavori oggetto dell'appalto, non sia sigillato con ceralacca o non sia controfirmato sui lembi di chiusura.

Si fa luogo alla esclusione dalla gara nel caso manchi o risulti incompleto o irregolare anche uno soltanto dei documenti richiesti.

Non sono ammesse offerte condizionate.

Parimenti, determina l'esclusione dalla gara, il fatto che l'offerta non sia contenuta nell'apposita busta interna o che quest'ultima non sia chiusa con ceralacca, controfirmata sui lembi di chiusura o manchi l'indicazione del mittente o dell'oggetto della gara.

In caso di offerte uguali si procederà, a norma di legge, mediante sorteggio.

Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di un'unica offerta ritenuta valida.

Tutte le spese ed i diritti di contratto sono a carico dell'aggiudicatario.

Salvo quanto previsto in ordine alla facoltà di svincolarsi dalla propria offerta, è espressamente stabilito che l'impegno delle ditte aggiudicatarie è valido dal momento stesso delle offerte, mentre l'Amministrazione resterà vincolata solo ad intervenuta approvazione dell'aggiudicazione e stipulazione del relativo contratto.

Si procederà alla stipulazione del contratto dopo che l'Amministrazione avrà acquisito la prescritta certificazioni antimafia.

L'aggiudicatario sarà tenuto ai seguenti adempimenti nei termini che gli verranno fissati dall'Amministrazione:

- Costituzione delle garanzie e coperture assicurative di cui all'art. 30 della legge 109/94 e ss.mm.ii. La somma da assicurarsi ai sensi dell'art. 103, I comma, del D.P.R. 554/99 è pari all'importo dei lavori comprensivo degli oneri per la sicurezza.

- Stipulazione del contratto previa comunicazione di cui all'art. 1 del D.P.C.M. 11.05.1991, n° 187 da parte delle società tenute.

In caso di inadempimento degli obblighi suddetti l'aggiudicatario incorrerà nella decadenza da ogni diritto salvo restando, per l'Amministrazione, ogni ulteriore azione per il risarcimento danni.

Il ritiro della documentazione presentata a corredo delle gare potrà avvenire, esclusivamente negli orari di accesso dal pubblico, a partire dal terzo giorno utile dopo l'aggiudicazione dell'appalto e concludersi entro i trenta giorni successivi.

Per la definizione di eventuali controversie si procederà secondo le disposizioni di cui all'art. 32 della legge 109/94 e ss.mm.ii.

Il prezzo offerto dall'impresa non è soggetto a revisione e si applica il prezzo chiuso ai sensi del III e IV comma dell'art. 26 della precitata legge e non si applica il 1° comma dell'art. 1664 del codice civile.

Il Presidente di gara si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara o di prorogarne la data, dandone comunicazione ai concorrenti presenti. Le richieste di informazioni ed eventuali chiarimenti possono essere dirette al Servizio Tecnico, tel. 081/888.06.13 - 081/888.06.16 - 081/888.06.12 - 081/888.06.21- fax 081/889.13.67

Il Responsabile Unico del Procedimento
dott. ing. **Ciro Verdoliva**