

COMUNE DI BRUSCIANO - (Comune di Napoli) - **Bando per l'assegnazione di n. 18 aree con destinazione artigianale industriale commerciale industriale.**

Il Dirigente Responsabile dell'Area Tecnica Viste:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 20 aprile 1999 avente ad oggetto: Approvazione progetto PIP;

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 in data 22 luglio 2002 con la quale è stato approvato il regolamento per l'assegnazione e la cessione delle aree P.I.P.

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 159 del 18 luglio 2003 avente ad oggetto: Approvazione progetto esecutivo relativo alle infrastrutture secondo stralcio (B e C) P.I.P.;

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 in data 07 aprile 2004 con la quale è stata approvata la rettifica al regolamento per l'assegnazione e la cessione delle aree P.I.P.

- la deliberazione di Giunta Comunale n.82 del 9.06.2004 con la quale è stato approvato il bando per l'assegnazione e la cessione delle aree PIP destinate ad attività artigianali, industriali, commerciali ed espositive:

RENDE NOTO

E' intenzione dell'Amministrazione Comunale procedere all'assegnazione in proprietà di aree con destinazione industriale, produttive-artigianale, commerciale ed espositiva, di cui all'art.3 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.I.P. Tali aree sono quelle indicate nel vigente Piano per Insediamenti Produttivi (PIP.), località Cimminola, in particolare quelle facente parte del "Secondo stralcio (B e C) attuativo del P.I.P.", giusto progetto esecutivo approvato con delibera di Giunta Comunale n. 159 del 18/07/2003, di seguito riportate:

Lotto B 1 avente superficie Fondiaria di 1125 mq;

Lotto B2 avente superficie Fondiaria di 1380 mq;

Lotto B3 avente superficie Fondiaria di 1345 mq;

Lotto B4 avente superficie Fondiaria di 1580 mq;

Lotto B5 avente superficie Fondiaria di 1570 mq;

Lotto B6 avente superficie Fondiaria di 1590 mq;

Lotto B7 avente superficie Fondiaria di 1535 mq,

Lotto B8 avente superficie Fondiaria di 1485 mq;

Lotto B9 avente superficie Fondiaria di 1455 mq;

Lotto BCL avente superficie Fondiaria di 6180 mq;

Lotto CI avente superficie Fondiaria di 1135 mq;

Lotto C2 avente superficie Fondiaria di 1310 mq;

Lotto C3 avente superficie Fondiaria di 1300 mq;

Lotto C4 avente superficie Fondiaria di 1700 mq;

Lotto C5 avente superficie Fondiaria di 1790 mq;

Lotto C6 avente superficie Fondiaria di 13 10 mq;

Lotto C7 avente superficie Fondiaria di 1790 mq

Lotto C8 avente superficie Fondiaria di 1315 mq.

Sui lotti disponibili per l'assegnazione, è consentito un Rapporto di copertura massimo, tra la superficie coperta del manufatto adibito alla produzione c/o lavorazione e la superficie totale del lotto, pari a 0,50 mq/mq ai sensi dell'art. 2 delle Norme tecniche di Attuazione del P.I.P.

I costi di assegnazione delle aree sono stati fissati con delibera di G.C. n.25 del 26.02.2002 e riconfermati con successive delibere di G.C. n.63 del 20.03.2003 e n.54 del 14/05/04, calcolati tenuto conto della spesa sostenuta dall'Ente per l'acquisizione delle aree stesse nonché del costo per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria:

Costo area = Euro 80,28 al mq. di Superficie Fondiaria.

INVITA

Le Imprese Artigianali, Società Industriali e loro Consorzi, Holding ed aventi titolo, interessate all'assegnazione delle aree sopradescritte, a presentare richiesta, all'Ufficio Protocollo del Comune di Brusciiano, Via C. Cucca 79 o spedita a mezzo del servizio postale con raccomandata con avviso di ricevimento.

REQUISITI RICHIESTI

Per partecipare all'assegnazione delle aree da parte del Comune, le Imprese dovranno possedere i seguenti requisiti:

- iscrizione all'Albo delle Imprese Commerciali, Artigianali ed Industriali.

CASI DI NON AMMISSIONE

Saranno escluse le richieste di aziende, consorzi o holding che non svolgono attività previste all'art. 2 del "Regolamento per l'assegnazione e la cessione delle aree P.I.P."

TERMINE E LUOGO DI PRESENTAZIONE

La domanda, con relativa documentazione, in plico chiuso e sigillato, dovrà essere indirizzata al "Comune di Brusciiano - Assegnazione Aree P.I.P. - via C. Cucca, 79 Brusciiano (NA)".

Il plico dovrà essere presentato direttamente all'Ufficio Protocollo del Comune di Brusciiano, o spedito a mezzo del servizio postale con raccomandata con avviso di ricevimento.

Le domande dovranno pervenire entro le ore 12,00 del 28.07.2004.

Nel caso di trasmissione a mezzo di servizio postale il plico dovrà pervenire al Comune nel termine di scadenza sopraindicato.

La domanda, in carta legale, su modello fornito dal Comune, dovrà contenere, parimenti a pena di esclusione, le seguenti dichiarazioni

- generalità complete del richiedente;
- il numero di iscrizione al Registro della C.C.I.AA.;
- dichiarazione di insussistenza di ricorsi per procedure concorsuali, di procedimenti esecutivi in corso; nel caso di società stessa dichiarazione per il rappresentante legale;
- numero degli addetti previsti, salubrità dell'intervento, impatto ambientale, compatibilità con attività locali, occupazione mano d'opera locale, capacità tecnico-finanziaria del soggetto proponente, tempi di attuazione;
- indicazione di eventuale svolgimento dell'attività in locali in affitto o parzialmente in affitto, con la indicazione della sede dell'attuale attività;
- eventuale provvedimento giurisdizionale di rilascio dell'immobile in cui operano;
- dichiarazione di completa conoscenza ed accettazione integrale del "Regolamento per l'assegnazione e la cessione delle aree P.I.P." approvato con atto di C.C. n. 17 del 22.07.2002, nonché dello schema di convenzione e delle norme tecniche di attuazione del PTP.

Alla domanda dovrà inoltre essere allegata, parimenti a pena di esclusione, la seguente documentazione:

- copia dell'atto costitutivo della società o dichiarazione che trattasi di ditta individuale,
 - planimetria catastale e pianta dei locali e loro altezza, dei piazzali e/o depositi, dell'attuale sede operativa e sua localizzazione;
 - copia libro paga e matricola, o altra legale documentazione attestante il numero di addetti e loro qualifica;
 - eventuale copia del contratto di affitto dei locali nei quali il richiedente opera;
 - piano economico finanziario dell'intervento.
- relazione contenente l'indicazione del soggetto/i attuatore/i delle opere, e nel caso di forme associate, unita alla copia del relativo atto costitutivo prodotto dall'Amministratore.

PROCEDURA DI ASSEGNAZIONE

Le domande per l'assegnazione delle aree, presentate dalle ditte interessate, verranno esaminate da apposita Commissione per gli Insediamenti Produttivi ai sensi dell'art. 7 del "Regolamento per l'assegnazione e la cessione delle aree PIP." approvato con atto del C.C. n. 17 del 22/07/2002, la quale provvederà ad assegnare i punteggi di merito e a redigere una graduatoria, con riferimento ai parametri previsti dall'art. 9 del suddetto Regolamento.

Detta graduatoria verrà valutata ed approvata dalla Giunta Comunale.

L'assegnazione verrà effettuata sino alla saturazione delle aree disponibili seguendo la graduatoria stabilita.

Per ogni altra notizia riguardante la procedura che verrà seguita per assegnare i lotti, i successivi adempimenti a carico delle ditte assegnatarie, le norme e condizioni di cessione in proprietà e per quanto non previsto esplicitamente dal presente Bando, si rimanda al "Regolamento per l'assegnazione aree P.I.P." approvato con delibera di CC n. 17 del 22/07/2002.

L'amministrazione Comunale richiederà alle ditte assegnatarie, al momento dell'accettazione del lotto e prima di deliberare l'assegnazione, una caparra confirmatoria pari al 75% del prezzo stabilito per la cessione del lotto. Tale somma non verrà restituita nel caso di rinuncia, da parte del richiedente, successiva al provvedimento di assegnazione.

La presentazione delle domande di assegnazione da parte delle ditte richiedenti equivale ad implicita accettazione, da parte delle stesse, di tutte le condizioni stabilite dal Comune.

A norma dell'art. 8 della Legge n. 241 del 1990 si rende noto che responsabile del procedimento è l'Ingegnere Capo Arch. A. Ruggiero e potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefonico.

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Antonio Ruggiero