

PROVINCIA DI AVELLINO - Decreto n. 9 del 26 maggio 2004 - Comune di Altavilla Irpina - Piano Regolatore Generale - Approvazione definitiva con modifiche e prescrizioni, conformata a seguito di controllo di conformità regionale condizionato.

IL PRESIDENTE

VISTA la Legge 17.08.1942 n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.M. 02.04.1968 n. 1444;

VISTO la L.R. 20.03.82 n. 14 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTE le LL.RR. 29.05.80 n. 54, 01.09.81 n. 65, 07.01.83 n. 9, 08.03.85 n. 13 e loro successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il proprio Decreto n. 01 del 13.01.2004, emanato in esecuzione ed in conformità alla deliberazione di C.P. n. 140 del 26.09.2003, esecutiva ai sensi di legge, con il quale è stato approvato definitivamente il P.R.G. del Comune di Altavilla Irpina con modifiche e prescrizioni;

VISTO il Decreto n. 201 del 02.04.2004, a firma dell'Assessore Regionale delegato all'Urbanistica, emanato a seguito di deliberazione di Giunta Regionale n. 085/AC del 25.03.2004, con il quale il P.R.G. del medesimo Comune è stato ammesso al visto di conformità condizionato;

CONSIDERATO che le modifiche da introdurre con il richiesto adeguamento sono riconducibili all'ambito dei poteri attribuiti all'Ente delegato nell'esercizio delle competenze in ordine all'approvazione degli strumenti urbanistici generali;

VISTO il testo della circolare afferente il controllo di conformità approvato con deliberazione di Giunta Regionale n. 1349 del 23.03.2001;

VISTA la nota prot. n. 20210 del 09.04.2004 del Servizio Urbanistica dell'Ente con la quale, in conformità alla disciplina di cui alla citata Circolare Regionale, si è promossa la consultazione preventiva con il Comune di Altavilla Irpina, in ordine ai rilievi espressi dalla Regione in sede di controllo di conformità con l'ammissione al visto condizionato;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 15.04.2004, esecutiva ai sensi di legge, trasmessa con nota prot. n. 2622 del 16.04.2004 ed acquisita da questo Ente al prot. n. 21459 in pari data, con la quale il Comune di Altavilla Irpina ha aderito ai rilievi formulati dalla Giunta Regionale della Campania e riportati nel decreto n. 201 del 02.04.2004 a firma dell'Assessore Regionale delegato all'Urbanistica, esprimendo il proprio assenso a che la Provincia con formale provvedimento "conformasse" l'approvazione del citato Piano Regolatore Generale, introducendo l'adeguamento ai rilievi espressi dal punto 1 al punto 11 del citato provvedimento;

VISTA la deliberazione di C.P. n. 69 del 26.04.2004, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si è conformata l'approvazione definitiva espressa con Decreto Presidenziale n. 01 del 13.01.2004 in conformità alla deliberazione di C.P. n. 140/03, ai rilievi espressi dalla Regione in sede di controllo di conformità con Decreto n. 201/04, adeguando il testo della Normativa di Attuazione del citato P.R.G. ai rilievi espressi dal punto 1 al punto 11 del citato provvedimento;

RITENUTO quindi necessario doversi emanare il provvedimento di approvazione definitiva del Piano Regolatore Generale del Comune di Altavilla Irpina, conformato ai rilievi espressi dalla Regione Campania a seguito del prescritto controllo di conformità;

Con i poteri di cui alla L.R. n. 14 del 20.03.1982

DECRETA

è conformata l'approvazione definitiva con modifiche e prescrizioni, relativa al P.R.G. del Comune di Altavilla Irpina adottato con delibera di Commissario ad Acta n. 1 del 22.04.2002, disposta con deliberazione di C.P. n. 140/03 e successivo Decreto Presidenziale n. 1 datato 13.01.2004, ai rilievi espressi dalla Regione Campania in sede di controllo di conformità con Decreto n. 201 del 02.04.2004, in esecuzione ed in conformità alla deliberazione di C.P. n. 69 del 26.04.2004, con l'adeguamento del testo della Normativa di Attuazione del P.R.G. ai rilievi espressi dal punto 1 al punto 11 del citato provvedimento, secondo i contenuti di seguito espressi:

1. "art. 7 - è aggiunta la lettera "n) tutti gli elaborati d'indagine richiesti per i piani esecutivi dalla Legge regionale n. 9183 e quant'altro previsto dalle norme vigenti in tema di tutela e salvaguardia del territorio";

2. art. 8 - lettera e), è aggiunto "e quant'altro previsto dalle norme vigenti in tema di tutela e salvaguardia del territorio";

3. art. 9 - è aggiunta la lettera "h) tutti gli elaborati d'indagine richiesti per i piani esecutivi dalla Legge regionale n. 9/83 e quant'altro previsto dalle norme vigenti in tema di tutela e salvaguardia del territorio";

4. art. 10 - è aggiunta la frase "Il Piano di Recupero deve contenere tutti gli elaborati d'indagine richiesti per i piani esecutivi dalla Legge regionale n. 9/83 e quant'altro previsto dalle norme vigenti in tema di tutela e salvaguardia del territorio";

5. art. 11 - dopo il penultimo periodo è aggiunta la frase "I Piani di lottizzazione devono contenere tutti gli elaborati d'indagine richiesti per i piani esecutivi dalla Legge regionale n. 9/83 e quant'altro previsto dalle norme vigenti in tema di tutela e salvaguardia del territorio";

6. art. 23 - al punto 1. sono sostituite le parole "e ristrutturazione edilizia straordinaria" con "manutenzione straordinaria e ristrutturazione edilizia";

7. art. 23 - lettera A, è sostituita la parola "figure " con "finiture";

8. art. 27 - al primo periodo, al fine di rendere il testo congruente con le prescrizioni richieste in sede di approvazione da parte dell'Ente delegato, sono eliminate le parole "interventi edilizi diretti";

9. art. 41 - negli indici edilizi zonali, ai parcheggi inerenti le costruzioni, è aggiunto "comunque nel rispetto dell'art. 5, primo comma, punto 2, del D.L. 02.04.1986 n. 1444";

10. art. 45 - negli indici edilizi zonali, ai parcheggi inerenti le costruzioni, è aggiunto "comunque nel rispetto dell'art. 5, primo comma, punto 2, del D.L. 02.04.1986 n. 1444";

11. art. 63 - al primo periodo, è eliminata la dicitura ", e sempre con l'osservanza dell'art. 6 della Legge regionale 20.03.1982 n. 14".

Restano comunque fatti salvi tutti gli adempimenti residuali afferenti alla sfera di competenza del Comune, relativamente ai singoli punti rispetto ai quali è stata espressa intesa, in conformità a quanto riportato nel citato D.P.G.R.C. n. 201 del 02.04.2004.

Dare atto che il P.R.G. è composto dai seguenti atti ed elaborati:

a) Documentazione Amministrativa

1. Domanda diretta dal Commissario ad Acta, prot. n. 2789 del 02.05.2002, al Presidente della Provincia per l'emanazione del decreto di approvazione del Piano;

2. Deliberazione del Commissario ad Acta n. 1 del 22.04.2002 di adozione del Piano Regolatore Generale;

3. Avviso di deposito affisso all'Albo Pretorio;

4. Manifesto affisso nei luoghi pubblici;

5. Estratto del Bollettino Ufficiale della Regione Campania n. 26 del 27.05.2002, su cui è stato pubblicato l'avviso di deposito del P. R. G.;

6. Estratto del quotidiano "La Repubblica" del 27.05.2002, su cui è stato pubblicato l'avviso di deposito del P.R.G.;

7. Attestato del Commissario ad Acta sulla regolare pubblicazione del Piano Regolatore Generale;

8. Dichiarazione del tecnico progettista del Piano arch. Marcello Petrigiani, di compatibilità con la professione;

9. Parere dell'Azienda Sanitaria Locale AV 2 di Atripalda datato 04.09.2002 prot. n. 9704/02;

10. Parere dell'Autorità di Bacino dei Fiumi Liri-Garigliano e Volturno del 20.12.2002 prot. n. 3433;

11. Parere della Comunità Montana del "Partenio" di Pietrastornina datato 21.10.2002;

12. Parere della Comunità Montana del "Partenio" di Pietrastornina datato 05.12.2002;

13. Parere del Ministero per i Beni e le Attività Culturali Soprintendenza per i Beni Archeologici per le province di Salerno - Avellino-Benevento, datato 24.09.2002 prot. n. 13651/2M;

14. Osservazioni presentate;

15. Deliberazione del Commissario ad Acta n. 2 del 06.02.2003, con la quale sono state esaminate le osservazioni al Piano Regolatore Generale, conseguenti all'accoglimento parziale e/o totale delle osservazioni presentate;

16. Deliberazione del Commissario ad Acta n. 3 del 07.03.2003, relativa all'esame delle osservazioni al Piano Regolatore Generale, modificativa ed integrativa della precedente deliberazione di Commissario ad Acta n. 2/03;

b) Documentazione tecnica di Progetto

1. Relazione generale adottata con deliberazioni di Commissario ad Acta n. 1/02, n. 2/03 e n. 3/03;

2. Relazione tecnica sulla compatibilità tra previsioni urbanistiche e risultati delle indagini geologiche;

3. Norme Tecniche di Attuazione adottate con deliberazioni di Commissario ad Acta n. 1/02, n. 2/03 e n. 3/03;

4. Tav. 1 - Inquadramento territoriale a scala regionale;

5. Tav. 2 - Inquadramento territoriale a scala interprovinciale;

6. Tav. 3 - Rilievi aerofotogrammetrici;

7. Tav. 4 - Rilievi aerofotogrammetrici;

8. Tav. 9 - Territorio Comunale - Uso del suolo;

9. Tav. 10 - Carta dei vincoli indiretti adottata con deliberazioni di Commissario ad Acta n. 1/02, n. 2/03 e n. 3/03;

10. Tav. 11 - Delimitazione delle aree già assoggettate al P. di R. Aree edifici scolastici Aree standard adottata con deliberazioni di Commissario ad Acta n. 1/02, n. 2/03 e n. 3/03;

11. Tav. 12 - Zonizzazione centro urbano e frazioni - Rete idrica adottata con deliberazioni di Commissario ad Acta n. 1/02, n. 2/03 e n. 3/03;

12. Tav. 13 - Zonizzazione con destinazione d'uso nell'ambito del territorio comunale adottata con deliberazioni di Commissario ad Acta n. 1/02, n. 2/03 e n. 3/03;

13. Tav. 14 - Zonizzazione con destinazione d'uso nell'ambito del territorio comunale adottata con deliberazioni di Commissario ad Acta n. 1/02, n. 2/03 e n. 3/03;

14. Tav. 15 - Centro urbano e frazioni - Rete cinematica adottata con 15. deliberazioni di Commissario ad Acta n. 1/02, n. 2/03 e n. 3/03;

16. Tav. 16 - Norme di attuazione - Tabella riepilogativa;

17. Tav. 17 - Carta morfologica e della stabilità;

Tav. 17 bis Carta del rischio adottata con deliberazioni di Commissario ad Acta n. 1/02, n. 2/03 e n. 3/03;

19. Tav. 18 - Cave - Zone di protezione civile;

20. Tav. 19 - Zonizzazione acustica con classi di destinazioni d'uso nell'ambito del territorio comunale;

c) Carta dell'uso agricolo e delle attività culturali in atto costituita:

- Relazione;

1. Carta dell'uso agricolo e delle attività colturali in atto nelle zone non ancora urbanizzate - Planimetria a curve di livello;

1. Carta dell'uso agricolo e delle attività colturali in atto nelle zone non ancora urbanizzate - Planimetria;

2. Aree boschive, pascolive, incolte - Planimetria;

3. Aree seminate ed a frutteto - Planimetria;

4. Aree seminate irrigue;

- Relazione integrativa.

d) Elaborati relativi alle indagini geologiche-geognostiche:

- Relazione geologico - tecnica, a firma del Geol. Dott. Costantino Severino;

1. Carta geolitologica;

1.a Sezioni geologiche;

2. Carta idrogeologica;

3. Carta delle pendenze;

4. Ubicazione sondaggi meccanici;

5. Ubicazione prospezioni geofisiche;

6. Carta della microzonizzazione;

7. Colonne stratigrafiche;

8. Prove di laboratorio;

9. Prospezioni sismiche;

10. Integrazione indagine geologica-geotecnica - Relazione;

11. Integrazione indagine geologica-geotecnica - Rilievi fotografici, Stratigrafia. Prove di Laboratorio e Prospezioni sismiche;

12. Appendice alla cartografia geologica a supporto del P.R.G.

e) Piano di zonizzazione acustica del territorio comunale costituito:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 04.10.2000 di approvazione del Piano di Zonizzazione Acustica;

1. Relazione generale a firma dell'arch. G. M Greco;

2. Zonizzazione con classi di destinazione d'uso nell'ambito del territorio comunale;

f) Elaborati di Piano relativi allo Strumento di Intervento per l'apparato distributivo (SIAD):

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 27.03.2001 di approvazione del Piano "Strumento di Intervento per l'apparato distributivo - Adempimenti";

- Relazione giustificativa delle scelte operate a firma del progettista O. La Stella;

- Strumento di Intervento per l'apparato distributivo;

- Planimetria generale;

g) Elaborati modificati ed integrati a seguito delle prescrizioni di cui alla delibera di C.P. n. 140/03 e sostitutivi dei precedenti.

- Tav n. 16 - Norme tecniche di attuazione tabella - modificata;

- Norme Tecniche di attuazione - modificate (elab. n. 3);

- Relazione Generale modificata (elab n. 1);

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 29.11.2003 di accettazione integrale delle modifiche e prescrizioni a seguito della deliberazione di C.P. n 140/03; - Attestazione del Responsabile dell'UTC, datata 15.12.2003 prot., n. 8819, che gli elaborati di cui innanzi sono stati coordinati con le prescrizioni contenute nella delibera di C.P. n 140/03 e sono corrispondenti tra quelli o loro parti non soggetti a modifiche e quelli contenuti nell'originale atto di adozione;

h) Deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 15/4/2004 esecutiva ai sensi di legge, di adeguamento ai rilievi formulati dalla Giunta Regionale della Campania in sede di controllo di conformità.

ANNOTAZIONE: Il Piano Regolatore Generale, adottato con delibera di Commissario ad Acta n. 1 del 22.04.2002, trasmesso alla Regione Campania per il prescritto controllo di conformità di cui alla L.R. 20.03.82 n. 14, Tit. Il par. 5, è stato ammesso con Decreto n. 201 del 02.04.2004 a firma dell'Assessore Regionale delegato all'Urbanistica, il visto di conformità condizionato.

Il Presidente
Ing. Francesco Maselli

CITTA' DI ARIANO IRPINO - (Provincia di Avellino) - Ufficio Tecnico Comunale - Variante al Piano di Recupero.

IL DIRIGENTE

Viste la Delibera del Commissario Prefettizio Dott. Pasquale Napolitano, nominato con Decreto del Prefetto di Avellino, protocollo n. 198/131 - Area II del 30 ottobre 2003, ha adottato con i poteri del C.C. la seguente Variante ai Piani di Recupero:

Delibera di Adozione n. 13 del 22/12/2003, UMI 7/B del P. di R. "Piazza Garibaldi - Guardia";

- Vista la Delibera n. 20 del 4/05/2004, del SUB Commissario, Dott. Raffaele Cannizzaro, nominato con Decreto del Prefetto di Avellino prot. 198/131/Area - II del 3/03/2004, con i poteri del Consiglio Comunale, ha approvato in via definitiva la Variante sopra riportata;

- vista la Legge 1150/42 e successive;

- vista la Legge 219/81 e successive modificazioni ed integrazioni;

DECRETA

E' definitivamente approvata la seguente Variante al Piano di Recupero;

"Piazza Garibaldi - Guardia" UMI 7/B;

Gli atti relativi sono depositati presso la Ripartizione Ufficio Tecnico Comunale e vi rimarranno per tutta la validità dei rispettivi Piani di Recupero.

Il presente decreto verrà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania.

Dalla Residenza Municipale, 7 giugno 2004

Il Dirigente
Arch. Nicola Chiuchiolo

COMUNE DI CASAVATORE - (Provincia di Napoli) - Espropriazione per causa di pubblica utilità - Lavori di realizzazione del sistema Adduttore - Acquedotto Vesuviano - Opere di potenziamento 04 - adeguamento ai fabbisogni visti dal P.R.G.A. Alimentazione Sistema Alto - Procedure di Asservimento e/o Espropriazione - Avviso di deposito di relazione esplicativa.

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della legge 22.10.1971 n. 865

FA NOTO

che presso la segreteria di questo Comune è stata depositata relazione esplicativa dell'opera suindicata con allegata planimetria e piano particellare con l'indicazione delle particelle catastali interessate, nonché l'indicazione dei proprietari iscritti in catasto.

Il presente avviso sarà affisso all'Albo pretorio nel B.U.R. Campania, sicchè entro il termine di giorni quindici dalla data di detta inserzione nel B.U.R.C., gli interessati potranno presentare osservazioni scritte da depositarsi nella Segreteria comunale.

Il Dirigente
Arch. Adolfo Crinisio

COMUNE DI CASTELLABATE - (Provincia di Salerno) - Sportello Unico per l'Edilizia - Prot. n. 1003 - 03/06/2004 - Normativa Piano Regolatore - Interpretazione autentica.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 04 del 30.03.2004, esecutiva ai sensi di legge;

VISTA la nota n. 897 del 21.05.2004 a firma del responsabile dell'Ufficio Urbanistica della Provincia di Salerno;

VISTA la legge regionale 20.03.1982 n. 14;

VISTA la legge 17 agosto 1942 n. 1150;

DA' NOTIZIA

che la delibera consiliare indicata in oggetto ed i relativi atti sono depositati nella segreteria comunale,

che la delibera e gli atti sopra indicati rimarranno depositati per trenta giorni consecutivi dalla pubblicazione sul BUR della Campania.

La visione degli atti sarà disciplinato nel modo seguente

- nei giorni feriali dalle ore 10,00 alle ore 13,00,
- nei giorni festivi ed il sabato dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Fino a trenta giorni dopo la scadenza del periodo di deposito, gli interessati possono presentare le proprie osservazioni in duplice copia, di cui una in bollo.

Arch. Maurizio Forziati

COMUNE DI EBOLI - (Provincia di Salerno) - Eboli li 08/06/2004 Prot.n.18828 Ord.n.112 - Espropriazione per pubblica utilità (Esente dall'imposta di bollo ai sensi del D.P.R. 26/10/1972 n.642, Tab.B. Art.22).

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

Avviso Di Deposito atti di cui all'art.10, legge 22/10/1971,n.865

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n.448 del 28/11/2002 con la quale è stata decisa la procedura di esproprio per i lavori di Prolungamento asse viario tratto E. Perito - San Giovanni da parte del Comune di Eboli.

RENDE NOTO

che sono depositati presso la Segreteria Comunale per 15 giorni consecutivi decorrenti dalla data del presente avviso i seguenti atti:

- 1 relazione esplicativa dell'opera;
- 2 piano particellare contenente elenco delle ditte espropriate;
- 3 planimetria stralcio catastale relativa alle aree;

che il presente avviso viene pubblicato B.U.R.C. che entro il termine di 15 giorni dalla inserzione del presente e all'albo Pretorio del Comune di Eboli chiunque abbia interesse è invitato a prendere visione degli atti e possono essere proposte, osservazioni scritte da depositarsi nella Segreteria del Comune.

Il Responsabile dell'Ufficio
Tecnico Comunale
Ing. Rosario La Corte

COMUNE DI PALMA CAMPANIA - (Provincia di Napoli) - P.I.P. in località Gorga - Riproposizione del vincolo preordinato all'espropriazione per pubblica utilità delle aree occorrenti al completamento delle opere previste al piano.

IL SINDACO
RENDE NOTO

che con deliberazione consiliare n. 18 del 25/05/2004, dichiarata immediatamente è stato reiterato il vincolo preordinato all'espropriazione per causa di pubblica utilità finalizzata al completamento delle opere contemplate dal piano per gli insediamenti produttivi in località Gorga, approvato con le modalità previste dall'art. 34 del decreto legislativo n. 76/90 in conformità della destinazione urbanistica impressa - alle aree interessate dal P.R.G.

Gli atti relativi sono depositati presso la Segreteria comunale in libera visione per trenta giorni consecutivi, compresi i festivi, decorrenti dalla data di pubblicazione del presente avviso all'Albo Pretorio di questo Comune e sul B.U.R. Campania, secondo il seguente orario:

- dal lunedì al venerdì dalle ore 09.00 alle ore 12.00, - giorni festivi dalle ore 09.00 alle ore 11,00.

Il Sindaco
Carmine De Luca

COMUNE DI PONTELATONE - (Provincia di Caserta) - Avviso di deposito P.I.P. Turistico Sportivo. Art. 27 Legge 865/71.

IL SINDACO
(NELLA QUALITÀ DI RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA)

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 13/05/2004, pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ente in data 18/05/2004, con la quale è stato adottato il Piano degli Insediamenti Produttivi Turistico-Sportivi, ai sensi dell'Art. 27 della Legge 865/71;

RENDE NOTO

Che il Piano degli Insediamenti Produttivi Turistico-Sportivi del Comune di Pontelatone, è depositato con decorrenza dalla data odierna nell'Ufficio di Segreteria di questo Ente, in libera visione al pubblico, per la durata di giorni dieci, nelle ore antimeridiane regolamentari d'ufficio di tutti i giorni feriali, tranne il Sabato ed in orario pomeridiano, dalle ore 15,30 alle ore 18,30, nelle giornate del Martedì e del Giovedì.

Entro venti giorni dalla data di inserzione nel B.U.R.C., chiunque potrà presentare eventuali osservazioni in duplice copia, di cui una in competente carta bollata all'Ufficio di Protocollo.

Copia del presente avviso, ai sensi della Legge 865/71 e della L.R. 14/82, viene rimesso al B.U.R.C. per la dovuta inserzione e contestualmente affisso all'Albo Pretorio dell'Ente.

Il Sindaco
Alfonso Cutillo
