

COMUNE DI BRACIGLIANO - (Provincia di Salerno) - c.a.p. 84086 - Piazza Luigi Angrisani - Tel. 081 5184213
- Ufficio Edilizia Urbanistica - **Avviso di deposito della Variante al Piano Regolatore Generale: modifica delle Norme Tecniche di Attuazione.**

IL SINDACO

Vista la delibera del Consiglio Comunale n. 04 del 25/02/2004 relativa all'adozione della variante al Piano Regolatore Generale: modifica "Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. in merito alla destinazione d'uso di immobili da adibire ad attività artigianali compatibili con la zona residenziale;

Visti la Legge Regionale n.14 del 20/3/1982 ed il D.P.R. n.380 del 06/6/2001 e s.m.i.

RENDE NOTO

Che gli atti tecnici e amministrativi concernenti detta variante al Piano Regolatore Generale sono depositati negli orari d'ufficio presso l'Ufficio Edilizia - Urbanistica del Settore Tecnico, a libera visione del pubblico, per la durata di giorni 30 (trenta) naturali e consecutivi a decorrere dalla data di inserzione del presente avviso sul B.U.R.C..

Durante il periodo di deposito e nei 30 (trenta) giorni naturali successivi, chiunque potrà presentare opposizioni ed osservazioni inoltrando apposita istanza in duplice copia di cui una in bollo al Comune di Bracigliano - Ufficio Protocollo.

Il Sindaco
Dott. Ferdinando Albano

COMUNE DI BRACIGLIANO - (Provincia di Salerno) - c.a.p. 84096 - Piazza Luigi Angrisani - Tel. 081 5184213
- Ufficio Edilizia Urbanistica - **Avviso di deposito dell'adozione del Programma Integrato di Riquilificazione Urbanistica ai sensi della L.R. n. 26 del 18/10/2002.**

IL SINDACO

Vista la delibera del Consiglio Comunale n. 10 del 26/3/2004 relativa all'adozione del Programma Integrato di Riquilificazione Urbanistica ai sensi della L.R. n.26 del 18/10/2002;

Visti la Legge Regionale 19/02/1996, n. 3, la Legge Regionale 18/10/2002, n. 26 il D.P.G.R.C., n. 376 dell'11/6/2003 ed il D.P.R. n. 380 del 06/6/2001 e s.m.i.

RENDE NOTO

Che gli atti tecnici e amministrativi concernenti detto Programma Integrato di Riquilificazione Urbanistica ai sensi della L.R. n. 26 del 18/10/2002 sono depositati negli orari d'ufficio presso l'Ufficio Edilizia - Urbanistica del Settore Tecnico, a libera visione del pubblico, per la durata di giorni 30 (trenta) naturali e consecutivi a decorrere dalla data di inserzione del presente avviso sul B.U.R.C..

Durante il periodo di deposito e nei 30 (trenta) giorni naturali successivi, chiunque potrà presentare opposizioni ed osservazioni inoltrando apposita istanza in duplice copia di cui una in bollo al Comune di Bracigliano - Ufficio Protocollo.

Il Sindaco
Dott. Ferdinando Albano

COMUNE DI PRIGNANO CILENTO - (Provincia di Salerno) - **Avviso di deposito Regolamento Edilizio Comunale - Adeguamento al DPR 6 Giugno 2001, n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni.**

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

Vista la Legge del 17.8.1942, n. 1150 e successive modificazioni;

Visto la Legge Regionale 20 Marzo 1982, n. 14;

Richiamato il Decreto legislativo 267/2000 - Art. 107.

AVVISA

dell'avvenuto deposito presso la Segreteria del Comune di Prignano Cilento del Regolamento Edilizio Comunale, adeguamento alla Vigente normativa e modifica del Regolamento Edilizio Comunale, adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 22.4.2004, divenuta esecutiva ai sensi di legge.

La variante al Regolamento Edilizio Annesso al Programma di Fabbricazione è costituito dai seguenti elaborati:

Tavola Unica - Regolamento Edilizio Comunale.

Detti atti rimarranno depositati nella Segreteria Comunale a libera visione del pubblico, per 30 giorni (Trenta) consecutivi, compresi i festivi, decorrenti dalla data di pubblicazione del presente avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania.

Durante il periodo di deposito della variante al Regolamento Edilizio annesso al Programma di Fabbricazione adottato e nei 30 (Trenta) giorni successivi, chiunque vorrà porre osservazioni dovrà presentarle in duplice copia, di cui una su competente carta bollata, al protocollo della Segreteria che ne rilascerà ricevuta.

10 maggio 2004

Il Tecnico Comunale
Geom. Damiano Celso

COMUNE DI SANZA - (Provincia di Salerno) - Sportello Unico Associato per le Attività Produttive - Gestione Associata dello Sportello Unico per le Attività produttive tra i Comuni di Buonabitacolo - Casalbuono - Monte San Giacomo San Rufo Sanza Sassano - D.P.R. N. 447 del 20.10.1998 e D.P.R. n. 440/2000.

IL RESPONSABILE DELLO S.U.A.P.

OGGETTO: Gestione Associata dello Sportello Unico per le Attività produttive tra i Comuni di Buonabitacolo - Casalbuono - Monte San Giacomo San Rufo Sanza Sassano - D.P.R. N. 447 del 20.10.1998 e D.P.R. n. 440/2000.

Pratica "SCARAMUZZO Giovanni" - Conferenza di Servizi ex art. 14 della legge 7/8/90 n. 241, come modificata dalla legge n. 340/2000 ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 447/98, come modificato dal D.P.R. n.440/2000, di variante allo strumento urbanistico. VERBALE N. 04

Addì 11.03.2004 alle ore 11,00 nella sala giunta, aperta al pubblico, sita al piano terra della Casa Comunale in Sanza ha inizio la quarta seduta della conferenza dei servizi di cui in oggetto avviata, regolarmente convocata in data 27/2/2004 prot. n. 973 dal Responsabile dello SUAP ed affisso all'Albo Pretorio del Comune di Sanza e nei locali pubblici e successivamente rinviata per la data odierna con avviso parimenti pubblicato.

Sono presenti:

- 1) Il Responsabile dello SUAP Ing. Antonio Mammato;
 - 2) Responsabile dell'UTC Geom. Giuseppe Viglietta;
 - 3) l'Arch. Scaramuzzo Francesco in rappresentanza del richiedente;
 - 4) Ing. Michele Rienzo Responsabile UTC della Comunità Montana Vallo di Diano;
 - 5) Il Rappresentante della Regione Campania - Assessorato Urbanistica Settore Urbanistica - Arch. Carmine Salzano in rappresentanza dello stesso Ente;
 - 6) Il Dott. Vincenzo Esposito Sindaco di Sanza
-

Sono assenti benché regolarmente convocati:

1) Dr.ssa Giordana Giuseppina Responsabile Ufficio Commercio Comunale;

La presente Conferenza prende in esame la pratica presentata in data 11/12/2001 prot. n. 6293, presso lo Sportello Unico, del Comune, di Sanza da parte dal sig. Scaramuzzo Giovanni, domiciliato a Sanza alla via S. Vito, di concessione edilizia e relativa autorizzazione per "il trasferimento impianto carburanti per autotrazione sulla S.S. Busentina al km. 21+1,08 corsia Sud", In variante al P.R.G. ai sensi dell'art.5 del D.P.R. 447/98 e D.P.R. n. 440/2000; Si dà atto:

- che il C.T.R. di Salerno con voto n. 1159 del 19.12.2001 ha espresso sulla pratica in oggetto parere favorevole con raccomandazioni: si consiglia di non creare, sbancamenti superiori a quelli presi in considerazione nelle sezioni esaminate che creerebbero problemi di instabilità per il pendio oggetto di studio.

- che l'A.S.L. SA/3 in data del 16.11.2001 ha espresso parere favorevole sul progetto;

- l'ASL SA/3 con nota del 21.02.02 n. 2022/DF acquisita al prot. comunale 1077 del 26.02.02 ha formulato parere favorevole, per le competenze di cui alla L.R. n. 135/85 con prescrizioni;

- Che in considerazione dell'area interessata dall'intervento nelle aree contigue del Parco Nazionale del Cilento e Vallo di Diano, il direttore generale del Parco con nota fax del 08.03.2002 prot.n. 1264, acquisita al protocollo comunale in data 8/3/2002 al n. 152, ha espresso preventivo parere favorevole alla variante urbanistica, in seguito all'integrazione prodotta in data 04.03.2002 prot. n. 914, con prescrizioni e indicazioni ed acquisizione del parere BAAAS sull'intervento, precisando che il rilascio della prescritta autorizzazione, resta subordinata all'inoltre all'Ente Parco di copia del verbale della conferenza di servizi con il parere favorevole di tutti gli Enti riti preposti e successiva autorizzazione alla variante urbanistica prot.n.2442 del 22 maggio 2003 acquisita al protocollo di Sanza in data 8 giugno 2003 al n. 2898;

- che sul progetto è stato acquisito il parere preventivo dei Vigili del Fuoco di Salerno in data 3 maggio 2001 prot. 1883 per la corsia sud;

che sul progetto è stato acquisito il parere favorevole con le condizioni di cui punti 3 e 4 della nota dell'Anas di Salerno in data 21 maggio 2002 prot.2108 limitatamente alla corsia sud che sul progetto è stato acquisito il parere favorevole del settore regionale sviluppo e promozione delle attività commerciali mi data 19 dicembre 2001 prot. 12312 ad un solo impianto;

che l'Autorità di Bacino Regionale Sinistra Sele, ha espresso parere favorevole n. 09/2003 nella seduta del 14 marzo 2003 del Comitato Istituzionale, con prescrizioni e raccomandazioni.

Che la Comunità Montana Vallo di Diano ha rilasciato in data 8 maggio 2003 prot. n. 2813 l'autorizzazione ai sensi della L.R. n. 11 del 7.5.1996 art.23.

Che la commissione regionale per il V.I.A. ha espresso parere favorevole di valutazione di incidenza ai sensi del D.P.R. 357/97 nella seduta del 18/12/2003 giusta comunicazione del responsabile del settore regionale tutela dell'ambiente prot.n.0083730 del 02.02.2004 acquisita al protocollo di Sanza in data 18.12.2004 prot.n.715. Il Responsabile del Procedimento in uno con il Responsabile dell'U.T.C. di Sanza, nel confermare la sussistenza per la variante urbanistica di cui trattasi per il progetto dei requisiti previsti dall'art.5 del D.P.R.447/98, dichiara che lo stesso è compatibile con la Carta dell'uso Agricolo del Suolo anche in considerazione della sua natura puntuale. Inoltre lo stesso ing. Mammato, dichiara che il progetto, così come integrato, rispetta i limiti per i parcheggi pertinenziali di cui alla Legge 122/89; si precisa che sullo stesso sono stati acquisiti i pareri dal punto di vista ambientale, sicurezza sul lavoro e sanitario e pertanto sussistono i requisiti di cui all'art. 5 del D.P.R. 447/98 e succ. mod. ed integr. anche per l'aspetto della non individuazione nello strumento urbanistico vigente di aree con destinazione compatibile con l'impianto produttivo proposto. Infine, si ribadisce che la variante proposta, che scaturisce, dal progetto presentato, è conforme alle norme urbanistiche vigenti, nonché al Codice della Strada e che la presente Conferenza è stata convocata nei modi di legge dandone adeguata pubblicità.

Il rappresentante della Comunità Montana Vallo di Diano: Ing. Michele RIENZO, responsabile Arca Tecnica Urbanistica della Comunità Montana Vallo di Diano - Padula esprime parere favorevole di competenza.

Il rappresentante del Settore Regionale urbanistica, Arch. Carmine Salsano, quindi esprime il seguente parere di competenza:

"Tenuto conto che, sulla rimessa documentazione, è stata effettuata la relativa istruttoria, la quale è stata compiutamente resa in sede di Conferenza di Servizi, valutando le integrazioni ed i pareri degli altri Enti interessati, la cui acquisizione risulta necessaria preventivamente e della espressa dichiarazione di

procedibilità dell'Ente Locale Procedente nonché del Responsabile del Procedimento, visti e considerato i pareri espressi dagli altri Enti ed Amministrazioni partecipanti interessate, salvaguardando tutte le prescrizioni effettuate, si formula il parere favorevole di competenza, in quanto non si ha nulla ulteriormente da osservare in merito alla conformità alla normativa urbanistica vigente, con le seguenti ulteriori eventuali prescrizioni: Per l'intervento previsto, dichiarato conforme alle previsioni del titolo II, p. 1.6 della L.R. 14/82, dovranno essere realizzate tutte le urbanizzazioni necessarie;

con l'approvazione del progetto in variante urbanistica, in uno agli allegati (Carta dell'uso agricolo del suolo, zonizzazione acustica - relazione equipollente - e carte tematiche di cui alla L.R.9/83), gli indici urbanistici da considerare per l'area interessata verranno stabiliti in relazione al progetto esaminato, così come integrato e valutato dal Responsabile del Procedimento. Le determinazioni assunte dalla presente conferenza dei servizi costituiranno proposta di variante urbanistica sulla quale, tenuto conto delle osservazioni degli aventi titolo, ai sensi della legge 1150 del 1942, si esprimerà definitivamente il Consiglio comunale. Si fa comunque salva la ratifica del parere reso da parte della Giunta Regionale, nell'ambito delle competenze attribuite dalla L.R. 14/82 e successive modifiche ed integrazioni. A questo punto si conclude la seduta della Conferenza di Servizi. Le determinazioni della presente Conferenza dovranno essere pubblicate 30 gg. + 30 gg., in uno a tutti gli atti tecnico-amministrativi della Conferenza; solo successivamente a tale adempimento il Consiglio Comunale potrà eventualmente approvare la variante urbanistica scaturente dal progetto di cui trattasi tenendo conto delle eventuali osservazioni degli aventi titolo ai sensi della legge 1150 del 1942. Del che è verbale. Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile SUAP (Presidente)
Ing. Mammato Antonio
Il Rapp.te Ass.to Urb. Regione Campania
Arch. Salsano Carmine
Il Responsabile dell'UT.C.
Geom. Viglietta Giuseppe
Il Rappresentante della. Comunità Montana
Ing. Rienzo Michele
Il Sindaco
Dr. Vittorio Esposito
Il Tecnico progettista
Arch. Scaramuzzo Francesco