Bollettino Ufficiale della Regione Campania n. 25 del 17 maggio 2004

CITTA' DI TEANO - (Provincia di Caserta) - **Avviso pubblico indicativo di project financing. - Ampliamento cimitero del capoluogo e delle Frazioni di Versano Casale - S. Marco Pugliano e Tuoro Casafredda COD. A0531 importo indicativo euro 980.950,25.**

Si rende noto che il Comune di Teano, con delibera consiliare n. 23 del 22 marzo 2004, perfetta ai sensi di legge, ha approvato il programma triennale delle OO.PP. per gli anni 2004/2006 nel quale sono comprese le sottoelencate opere da realizzarsi con il concorso di capitali privati suscettibili di gestione economica, ai sensi dell'art. 37/bis della legge 109/94 e ss.mm.ii.

Le opere per le quali i promotori possono presentare proposte di realizzazione sono le seguenti:

• Ampliamento cimitero del capoluogo e delle Frazioni di Versano Casale - S. Marco Pugliano e Tuoro Casafredda COD. A0531 importo indicativo euro 980.950,25.

Il suddetto importo dei lavori indicativi fa riferimento ad una stima parametrica dei quadri economici ed è quindi suscettibile di possibile modifica in ragione degli standard tecnologici e costruttivi che si intendono proporre.

Le proposte dovranno essere redatte nel rispetto degli obiettivi e criteri e contenuti illustrati nella documentazione che potrà essere consultata ed acquisita a cura e spese dell'interessato presso gli Uffici tecnici comunali dal lunedì al venerdì dalle ore 10,00 alle ore 13,00 nonché nei giorni di lunedì e giovedì dalle ore 15,30 alle ore 17,00 e dovranno essere sviluppate con tutti gli elaborati richiesti al sensi dell'art. 37/bis e seguenti della legge 109/94 e ss.ms.ii.

Le proposte dovranno essere corredate dei programmi di cantierizzazione, nonché delle soluzioni tecnologiche.

I promotori dovranno presentare con la proposta i seguenti atti e documenti:

1. Studio di inquadramento territoriale ed ambientale;

2. Studio di fattibilità applicando per quanto compatibile l'art. 14 comma II della legge 109/94;

3. Progetto preliminare ex art. 16 comma III L. 109/94 da predisporsi nel rispetto della normativa statale regionale e comunale vigente in materia;

4. Bozza di convenzione da stipularsi tra l'Amministrazione aggiudicatrice e l'eventuale aggiudicatario della gara ex art. 37 quater della legge 109/94 e ss.mm.ii.

5. Piano economico finanziario asseverato da uno dei soggetti indicati nell'art. 37/bis della legge 109/94 e ss.mm.ii.;

6. Adeguata illustrazione e specificazione delle caratteristiche della realizzazione dei lavori e della gestione dell'opera;

7. Valore tecnico ed estetico delle opere progettate, tempo di esecuzione dei lavori rendimento dell'opera, durata della concessione;

8. Garanzie offerte dal promotore all'amministrazione ai sensi dell'art. 30 comma 1 della legge 109/94 e ss.mm.ii.

9. Impegno del promotore di fornire cauzione pari all'importo di cui all'art. 37/bis della legge 109/94 su richiesta dell'Amministrazione prima dell'indizione della gara;

10. Accettazione incondizionata della corresponsione di tutti i costi sostenuti dal Comune di Teano in ordine all'iniziativa in oggetto tra i quali in via esemplificativa e non tassativa il costo di consulenze tecniche, legali ed economiche inerenti ad ogni fase della procedura, la nomina e l'attività delle coni missioni per la valutazione delle proposte per l'aggiudicazione, della concessione (compresa la doppia gara ex art. 37 quater);

11. Indicazione dell'importo delle spese sostenute per la predisposizione della proposta (massimo 2,5% del valore dell'investimento come desumibile dal piano economico finanziario e soggetto ad accettazione);

12. dichiarazione del possesso dei requisiti richiesti dalle leggi vigenti per i soggetti costruttori o gestori interni al promotore.

La proposta dovrà pervenire a pena di inammissibilità in plico chiuso sigillato con ceralacca e controfirmato sui lembi di chiusura all'ufficio protocollo del Comune di Teano (Caserta) con sede in Teano

alla Piazza Municipio s.n.c. **entro le ore 12,00 del giorno 30 giugno 2004, ovvero, ove entro tale termine non siano state presentate proposte, entro le ore 12,00 del giorno 30/12/2004** con indicazione all'esterno della busta, del mittente e dell'oggetto della proposta.

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

L'apertura e la valutazione della proposta avverrà, previa nomina di apposita commissione valutatrice entro quattro mesi dalla loro ricezione.

La presentazione della proposta non vincola il Comune di Teano che potrà decidere di realizzare diversamente l'intervento proposto come pure nel caso in cui nessuna proposta sia ritenuta idonea all'esito della valutazione, da effettuarsi ex art. 37/ter della legge 109/94 e ss.mm.ii., valutazione eventualmente comparativa in caso di pluralità di proposte.

Il Comune si riserva:

A) - di non procedere all'operazione di finanza di progetto per qualsiasi motivo e o sopravvenuta ragione di interesse pubblico;

B) - di apportare e/o richiedere modifiche alla proposta che risulti in esito alla comparazione, effettuata quella più rispondente agli interessi dell'Ente.

C) - di adottare eventuali varianti agli strumenti urbanistici vigenti.

Per quanto attiene agli atti di espropriazione necessari il Comune di Teano procederà direttamente, nell'eventualità che le soluzioni tecniche proposte dal promotore lo richiedono, ferma restando che i relativi oneri restano a carico del promotore, dovrà esplicitamente dichiarare l'assunzione dell'obbligazione.

Gli elementi cartografici e normativi inerenti le aree oggetto della realizzazione dell'opera sono visionabili e richiedibili in copia presso l'Ufficio tecnico comunale con sede in Teano in Via Nuova tel. 0823/658227 - 0823/658236 - fax- 0823/875081.

Entro quindici giorni dalla ricezione della proposta l'Amministrazione Comunale provvederà:

a) - a nominare e comunicare il nominativo del Responsabile del procedimento;

b) - a verificare la completezza dei documenti presentati ed a richiedere una eventuale dettagliata integrazione;

Per tutto quanto non espressamente contemplato, si fa riferimento alle vigenti disposizioni di leggi che regolano la materia;

Il presente avviso indicativo sarà pubblicato all'Albo Pretorio comunale, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania nonché sul quotidiano "Aste ed appalti" e per estratto sul quotidiano "Repubblica" nonché trasmesso all'Autorità di Vigilanza sui LL.PP.,

Teano 28 aprile 2004

Il Coordinatore Responsabile
Ing. Tommaso Compagnone