

COMUNE DI PORTICI - (Provincia di Napoli) - Avviso indicativo di finanza di progetto - Art. 37 bis legge n° 109/94 come successivamente integrata e modificata.

Si informa che in data 04/12/03, la Regione Campania ed il Comune di Portici hanno sottoscritto "protocollo di intesa" per la realizzazione di un PROGRAMMA DI RECUPERO URBANO, al fine di riqualificare gli ambiti urbani di:

-Ambito A- area di via Dalbono, nel quale ci sono insediamenti di edilizia residenziale popolare post "sisma '80";

-Ambito B- area di via de Lauzieres, dove ci sono insediamenti di edilizia residenziale dell'IACP.

Per l'attuazione del PRU, da realizzarsi attraverso un insieme sistematico di opere, si prevede un cofinanziamento tra Comune di Portici, la Regione Campania e l'apporto di capitale privato.

Il "protocollo d'intesa" è finalizzato alla sottoscrizione di un Accordo di Programma tra il Comune di Portici, la Regione Campania e i soggetti privati selezionati con le procedure di legge, i quali riceveranno come corrispettivo, per la realizzazione di tali opere, anche la gestione economica delle stesse.

Gli stessi interventi, ai sensi dell'art. 14 della Legge 109/94 e s.m.i., sono inseriti nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche vigente, indicando la loro realizzazione con il finanziamento a mezzo di apporto di capitale privato.

Le opere così individuate, da realizzarsi con il concorso finanziario degli operatori privati proposte nel programma summenzionato, sono le seguenti:

Intervento A1- Nell'ambito A, come individuato dal PRU, area via Dalbono è previsto la realizzazione di un centro polifunzionale sportivo, con campi di calcetto e tennis, il cui costo complessivo di realizzazione presunto è stato stimato in E 413.165 (Cat. n. OS24 classifica II del DPR n. 34/2000).

Intervento A3 - Nell'ambito A, come individuato dal PRU, area via Dalbono è previsto il completamento di una struttura esistente realizzata al grezzo su due livelli fuori terra, da destinare a centro commerciale per un costo complessivo di completamento presunto di E 929.622 (Cat. n. OG1 classifica III del DPR n. 34/2000).

Intervento B2 - Nell'ambito B, così individuato nel PRU, area via De Lauzieres, è prevista la realizzazione di un parcheggio interrato con copertura a verde attrezzato (parco giochi), il cui costo complessivo presunto è stimato di E 1.032.914. (Cat. n. OG1 classifica III del DPR n. 34/2000).

I requisiti soggettivi e oggettivi richiesti ai promotori sono quelli previsti dall'art. 37 bis comma 2 della L. 109/94 e quelli specificati dall'artt. 98 e 99 del regolamento approvato dal DPR. 554/99 che fissano le condizioni di ammissibilità delle proposte e non precludono ai proponenti l'autonoma valutazione e la facoltà di presentare proposte integrative e migliorative.

Le proposte devono contenere tutto quanto previsto dal comma 1 dell'art. 37 bis della legge 109/94 e s.m.i.

La valutazione della proposta si effettuerà prendendo in esame i profili costruttivi, urbanistici ed ambientali, della qualità progettuale, della funzionalità, della fruibilità dell'opera, dell'accessibilità al pubblico, del rendimento, del costo di gestione e di manutenzione, dei tempi di ultimazione dei lavori, delle tariffe da applicare e della relativa metodologia di determinazione, del valore economico e finanziario dei piani e del contenuto della bozza di convenzione. Tutti questi elementi verranno valutati anche mediante audizioni dei promotori ordinate a fornire chiarimenti ovvero ad apportare quelle modifiche ritenute necessarie alla proposta stessa e successivamente l'Amministrazione Comunale, ai sensi dell'art. 37 ter della stessa legge, individuerà, a suo insindacabile giudizio, la proposta da mettere a gara secondo il successivo art. 37 quater.

Ogni documentazione inerente gli interventi è disponibile presso il VII Settore - Via Campitelli, secondo piano, con l'accesso presso tale ufficio dalle ore 9.00 alle 12.30 e dalle 14.00 alle 16.00 del martedì del giovedì. Per ogni informazioni si possono richiedere anche a mezzo telefono al n° 081/7862310 / 7862389, e/o a mezzo fax 081/7862390

I plichi contenenti le proposte, (proposte separate per ogni intervento di cui sopra) dovranno pervenire a mezzo del servizio postale e/o di agenzia di recapito autorizzata, in busta chiusa e sigillata, al protocollo generale del Comune di Portici- Via Campitelli, entro le ore 12.00 del giorno 30 giugno 2004.

Sulla busta, oltre all'esatta indicazione della ragione sociale del mittente con il relativo indirizzo, dovrà essere chiaramente riportato l'oggetto dell'intervento come di seguito indicato "Proposta ai sensi dell'art. 37 bis della L. 109/94 e s.m.i. per la realizzazione di (indicare l'intervento per il quale viene presentata la proposta).

Responsabile del Procedimento è l'Arch. Giuseppina Piantadosi tel. 081/7862389 fax.081/7862390 e.mail. piantadosipina@tiscali.it

Il presente avviso è stato pubblicato per 60 gg. all'Albo Pretorio del Comune di Portici ed è consultabile al seguente indirizzo: <http://www.comune.portici.na.it>

Portici, li 28 aprile 2004

Il Dirigente del VII Settore
Ing. Antonio De Crescenzo