Bollettino Ufficiale della Regione Campania n. 22 del 03 maggio 2004

REGIONE CAMPANIA Giunta Regionale - Seduta del 12 marzo 2004 - Deliberazione N. 416 - Area Generale di Coordinamento N. 10 - Demanio e Patrimonio - **Approvazione Capitolato Speciale d'appalto per l'affidamento triennale servizio di pulizia dei locali sede di uffici regionali suddiviso in Lotti per province e per raggruppamento C.F.P.R. - (con allegato).**

omissis

PREMESSO:

CHE con Decreto Dirigenziale n.166 del 23.10.2000 è stato preso atto delle risultanze relative alla procedura aperta, indetta con D.G.R. n.3395 del 04.05.2000, per l'affidamento triennale dei servizi di pulizia ai locali sede di uffici regionali suddivisi in Lotti per Province e per raggruppamenti di CFPR, per appalti con scadenza naturale al 31.10.2003;

CHE, in prossimità di scadenza (31.10.2003), allo scopo di assicurare la continuità delle prestazioni alle strutture di cui ai summenzionati Lotti a far data dal 01.11.2003, si rese necessario indire apposita nuova gara d'appalto per l'affidamento triennale del servizio di pulizia di che trattasi;

CHE nelle more della formalizzazione dei conseguenziali atti necessari per l'espletamento della predetta gara d'appalto, tenuto conto dei tempi tecnici necessari, con D.D. n. 1382 del 1710 i summenzionati appalti furono prorogati a tutto il 30.04.2004;

CHE allo stato attuale, nelle more dell'approvazione del presente atto deliberativo, tenuto conto dei tempi tecnici necessari relativi alla pubblicazione e per l'espletamento della procedura concorsuale di che trattasi, si rende indispensabile autorizzare ulteriore proroga fino al subentro dei nuovi appaltatori e comunque non oltre il 31.07.2004;

CHE funzionari del Settore Provveditorato ed Economato, all'uopo incaricati, hanno elaborato il Capitolato speciale d'appalto e, con apposita relazione tecnica agli atti del Settore, hanno determinato il canone annuo da porre a base d'asta per ogni singolo lotto sulla scorta delle effettive esigenze e tenuto conto del flusso del personale e dei frequentatori delle predette strutture, in virtù delle esperienze maturate durante i precedenti periodi contrattuali nonché delle effettive superfici oggetto dell'appalto e delle particolari prestazioni richieste;

CONSIDERATO

CHE per motivi connessi a problemi di natura logistica, di strutturazione e di dislocazione degli immobili (innumerevoli strutture sparse in tutte le Province e sull'intero territorio campano) nonché delle diverse attività lavorative espletate negli stessi (uffici amministrativi e Centri di Formazione Professionali) non è possibile applicare il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 23 -comma 1 – lettera "B" del D. Lgs 157/95, bensì quello con le modalità di aggiudicazione di cui all'art.23 lettera "A" del medesimo D.Lgs 157/95 con accettazione di sole offerte a ribasso sull'importo posto a base d'asta;

RITENUTO

CHE detta gara debba essere espletata dall'A.G.C. Demanio e Patrimonio con le modalità di cui all'allegato capitolato d'appalto, qui parte integrante, e al bando di gara che sarà approvato con successivo atto monocratico del Dirigente del Settore Provveditorato ed Economato ad esecutività avvenuta del presente atto;

CONSTATATA la conformità della presente deliberazione alle leggi ed agli obiettivi dei programmi regionali, ed ai criteri economici di buona gestione della spesa;

Propone e la Giunta in conformità a voti unanimi:

DELIBERA

di approvare l'allegato Capitolato Speciale d'Appalto, parte integrante e sostanziale del presente atto, relativo alla procedura aperta che sarà indetta con successivo atto monocratico a cura del Dirigente del Settore Provveditorato ed Economato, ai sensi del Decreto Legislativo n.157/95 – Testo vigente, con il criterio di aggiudicazione di cui all'art. 23 -comma 1 – lettera "A" del medesimo D.Lgs 157/95 con

accettazione di sole offerte al ribasso sull'importo a base d'asta, per l'affidamento triennale del servizio di pulizia presso le Strutture Regionali sedi di uffici e C.F.P.R. suddivisi in Lotti;

di fissare il canone annuo da porre a base d'asta per ogni singolo lotto cosi come indicato nel summenzionato Capitolato Speciale d'Appalto e determinato da tecnici del Settore con apposita relazione tecnica agli atti del Settore, sulla scorta delle effettive esigenze e tenuto conto del flusso del personale e dei frequentatori delle predette strutture, in virtù delle esperienze maturate durante i precedenti periodi contrattuali nonché delle effettive superfici oggetto dell'appalto e delle particolari prestazioni richieste;

di stabilire che con successivi atti monocratici del Dirigente del Settore Provveditorato ed Economato si provvederà all'ulteriore proroga degli appalti fino al subentro dei nuovi appaltatori e, comunque, non oltre il 31.07.204 e all'indizione della "Procedura Aperta, ai sensi del Decreto Legislativo n.157/95 – Testo vigente, con il criterio di aggiudicazione di cui all'art. 23 -comma 1 – lettera "A" del medesimo D.Lgs 157/95 con accettazione di sole offerte al ribasso sull'importo a base d'asta, per l'affidamento triennale del servizio di pulizia presso le Strutture Regionali sedi di uffici e C.F.P.R. suddivisi in Lotti" e all'approvazione del relativo Bando di gara;

di stabilire, altresì, che all'impegno di spesa, sul competente capitolo di bilancio dell'esercizio finanziario 2004 nell'ambito della U.P.B. di appartenenza, per fronteggiare gli oneri derivanti dalla fornitura dei servizi di che trattasi, si provvederà con successivo atto monocratico del Dirigente del Settore Provveditorato ed Economato a gara espletata ed a costi certi;

di autorizzare la pubblicità come per legge;

di inviare il presente atto al Settore Gestione delle Entrate e Spesa dell'A.G.C. Bilancio e Ragioneria, al Settore Provveditorato ed Economato e al Settore Stampa, Documentazione, Informazione e Bollettino Ufficiale per quanto di rispettiva competenza.

Il Segretario
Brancati

Il Presidente
Bassolino