Bollettino Ufficiale della Regione Campania n. 22 del 03 maggio 2004

DECRETO DIRIGENZIALE N. 428 del 16 aprile 2004

AREA GENERALE DI COORDINAMENTO DEMANIO E PATRIMONIO - Proroga servizio di pulizia strutture regionali adibite ad uffici e a C.F.P.R. suddivise in lotti per provincia e per raggruppamento di C.F.P.R. per il periodo 01/05/2004/31/07/2004 - indizione procedura aperta - Approvazione bando di gara.

IL DIRIGENTE

Premesso:

Che il servizio di pulizia alle strutture regionali adibite ad uffici e a C.F.P.R. suddivise in lotti per provincia è gestito, a seguito di regolare gara di appalto, in regime di proroga contrattuale con scadenza 30.04.2004, autorizzata con decreto dirigenziale n. 1382 del 17.10.2003, dalle ditte di seguito elencate:

LOTTO NA6:

Ditta C.G.M. di Barbato L. & C. – Corso Secondigliano n. 488 – Napoli con il ribasso del 17,10% - importo annuale di aggiudicazione Euro 297.901,62= oltre IVA al 20%;

LOTTO NA7:

Ditta Clean Service – via 1° Maggio – I traversa n.9 – Acerra (NA) con il ribasso del 29,30% - importo annuale di aggiudicazione Euro 146.529,98= oltre IVA al 20%;

LOTTO CE6:

Ditta Milone Massimo – via Torino, 35 – Napoli con il ribasso del 27,88% - importo annuale di aggiudicazione Euro 188.838,20= oltre IVA al 20%;

LOTTO CE7:

A.T.I. La Partenope/Ecocleaner – via M. Schipa, 115 – Napoli con il ribasso del 30,51% - importo annuale di aggiudicazione Euro 293.490,39= oltre IVA al 20%;

LOTTO AV6:

Ditta Apicella Biagio di Giuliano Maria Atonia – Rampa S.M. delle Grazie, 19 – Avellino con il ribasso del 30,51 – importo annuale di aggiudicazione Euro 191.777,09= oltre IVA al 20%;

LOTTO AV7:

Ditta: Consorzio Nazionale Global Service – via Recanati, 28 – S.Giorgio a Cremano (NA) con il ribasso del 20,17% - importo annuale di aggiudicazione Euro 83.150,92= oltre iVA al 20%;

LOTTO SA6:

Ditta: Soc. Coop. La Splendente – via M. Orza, 17 – Sarno (SA) con il ribasso del 32,42% - importo annuale di aggiudicazione Euro 170.617,01= oltre IVA al 20%;

LOTTO SA7:

A.T.I. Pelman/Cooper Pul/Master 91/I.P.M. via G. Porzio, 4 – Centro Direzionale is. G8 – Napoli con il ribasso del 29,80% - importo annuale di aggiudicazione Euro 138.061,60= oltre IVA al 20%;

LOTTO BN6:

Ditta: Consorzio Cosepo scr Olimpo – via Liguria, 16 – 73100 - Lecce – con il ribasso del 21,52% - importo annuale di aggiudicazione Euro 119.897,87= oltre IVA al 20%;

LOTTO ROMA4:

Ditta: Consorzio Nazionale Global Service – via Recanati, 28 – S.Giorgio a Cremano (NA) con il ribasso del 18,69% - importo annuale di aggiudicazione Euro 5.992,35= oltre IVA al 20%;

Che, durante il corso dell'appalto, ai sensi degli artt. 13 e 14 del capitolato d'appalto, sono state autorizzate le seguenti estensioni del servizio o per trasferimenti di uffici o per acquisizione di nuovi locali :

Lotto NA6:

- locali archivi e altri – Settore CO.RE.CO.- Struttura di via Don Bosco 9/E – Napoli – decreto n. 342 del 13.12.2000 – canone mensile Euro 199,35= oltre IVA al 20%;

- servizio di pronto intervento al complesso di via Metastasio – Napoli – decreto n. 324 del 16.04.2002 – canone mensile Euro 306,37= oltre IVA al 20%;

- C.O.T. di Licola – decreto n. 654 del 11.07.2002 – canone mensile Euro 454,44= oltre IVA al 20%;

- Serra annessa al laboratorio fitopatologico – complesso Ex Enaoli – via Don Bosco – Napoli – decreto n. 624 del 05.07.2002 – canone mensile Euro 251,51= oltre IVA al 20%;

- A.G.C. Avvocatura – Piazza S. D'Acquisto – Napoli – decreto n. 1099 del 06.11.2002 – canone mensile Euro 135,43= oltre IVA al 20%;

- COP di Afragola (cambio di sede) – decreto n. 764 del 21.05.2003 – nuovo canone mensile Euro 404,19= oltre IVA al 20%;

- Stabile di via De Gasperi, 55 – Napoli – decreto n. 812 del 03.06.2003 – canone mensile Euro 1.749,43= oltre IVA al 20%;

- Locali al 2° e 3° piano del fabbricato n.3 – complesso Ex Enaoli – Via Don Bosco – Napoli

- decreto n. 1377 del 17.10.2003 - canone mensile Euro 1.263,82= oltre IVA al 20%;

Lotto CE6:

- C.O.T. di Cellole – decreto n. 367 del 11.03.2003 – canone mensile Euro 599,93= oltre IVA al 20%;

- Centro Servizi Integrati in Agricoltura di Cancello Arnone – decreto n. 667 del 29.04.2003 – canone mensile Euro 530,02= oltre IVA al 20%;

Lotto CE7:

- C.F.P.R. "A. Marino" – S.Nicola La Strada (CE) – decreto n. 406 del 13.04.2002 - canone mensile in fascia B Euro 15.494,62= oltre IVA al 20%;

- Stabile di Corso Giannone, 52 – Caserta – decreto n. 316 del 01.03.2004 – canone mensile in

fascia A di Euro 1.320,19 oltre IVA al 20% e di Euro 1.058,23 oltre IVA al 20% in fascia B;

Lotto AV6:

- locali piano terra del palazzo della Regione – collina Liguorini – Avellino e scale dell'immobile adibito a sede del Genio Civile di Ariano Irpino – decreto n. 626 del 07.12.2001 – canone mensile Euro 737,98= oltre IVA al 20%;

Lotto SA6:

- Centro Servizi Integrati in Agricoltura di Eboli – decreto n. 1004 del 16.10.2002 – canone mensile Euro 785,83= oltre IVA al 20%;

- Locali adibiti ad archivi di via Cacciatore – Salerno – decreto n. 748 del 29.07.2002 – canone mensile Euro 929,97= oltre IVA al 20%

Lotto SA7:

- locali adibiti a sede del COT – AIB di Salerno – decreto n. 917 del 24.06.2003 – canone mensile Euro 225,35= oltre IVA al 20%;

Lotto BN6:

- locali adibiti a COT di Benevento – decreto n. 407 del 13.05.2002 – canone mensile Euro 454,94= oltre IVA al 20%;

- locali adibiti a sede della Sez. Dec. Stapa Cepica di Morcone – decreto n. 839 del 05.09.2002 – canone mensile Euro 260,33= oltre IVA al 20%;

Lotto ROMA4:

- locali adibiti a nuova sede dell'ufficio di rappresentanza di via Poli – Roma – decreto n. 971 del 08.10.2002 – canone mensile Euro 782,45= oltre IVA al 20%;

Che con delibera n. 416 del 12.03.2004, la Giunta Regionale ha approvato il Capitolato speciale d'appalto ed ha stabilito che con successivi atti monocratici del Dirigente del Settore Provveditorato ed Economato si sarebbe provveduto all'ulteriore proroga dei summenzionati appalti fino al subentro dei nuovi appaltatori e, comunque, non oltre il 31.07.2004, nonchè all'indizione della procedura aperta, ai sensi del Decreto Legislativo n. 157/95 – Testo vigente, con il criterio di aggiudicazione di cui all'art. 23 –

comma 1 – lettera a) con accettazione di sole offerte al ribasso sull'importo posto a base d'asta, per l'affidamento triennale del servizio di pulizia presso le strutture regionali sedi di uffici e C.F.P.R. suddivisi in lotti per provincia e per raggruppamento di C.F.P.R. ed all'approvazione del relativo bando di gara;

Che i tempi occorrenti per il completamento della precitata procedura concorsuale sono stimati in circa tre mesi;

Considerato:

Che, nelle more dell'espletamento della succitata nuova procedura concorsuale, si rende indispensabile prorogare ulteriormente il servizio di pulizia in questione allo scopo di garantire l'igienicità dei luoghi di lavoro per la tutela della salute del personale ivi operante, con note del 05.04.2004 prot. nn. 280954 – 280966 – 280972 – 280978 – 280990 – 281002 – 281010 – 281015 – 281026- 281036, agli atti del Settore, è stato richiesto alle summenzionate ditte di dichiarare la propria disponibilità per l'ulteriore proroga degli appalti in questione agli stessi patti e condizioni e per il medesimo canone mensile attualmente corrisposto, fino al subentro del nuovo appaltatore e, comunque, non oltre il 31.07.2004;

Preso atto che le ditte:

C.G.M. di Barbato L. ,per il lotto NA6;

Clean Service, per il lotto NA7;

Milone Massimo, per il lotto CE6;

A.T.I. La Partenope/Ecocleaner, per il lotto CE7;

Apicella Biagio, per il lotto AV6;

Consorzio Nazionale Global Service, per il lotto AV7;

Soc. Coop. La splendente, per il lotto SA6;

ATI Pel man/Cooper Pul/Master 91/IPM per il lotto SA7;

Consorzio Olimpo, per il lotto BN6;

Consorzio Nazionale Global Service, per il lotto ROMA4;

con note agli atti del Settore, si sono dichiarate disponibili a prorogare ulteriormente il servizio di che trattasi, agli stessi patti e condizioni e per il medesimo canone mensile attualmente corrisposto, fino al subentro del nuovo appaltatore e, comunque, non oltre il 31.07.2004;

Viste le LL.RR 11/91 e 7/02;

Vista la D.G.R. n. 3466 del 03.06.2000;

Vista la circolare n. 5 del 12.06.2000;

Vista la D.G.R. n. 416 del 12.03.2004;

Visto il Decreto di Delega n.582 del 28.06.2002;

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Dirigente del Servizio Supporto Sedi del Settore Provveditorato ed Economato, nonché dell'espressa dichiarazione regolarità resa dal Dirigente del Servizio medesimo

DECRETA

- di autorizzare, nelle more dell'espletamento della gara, l'ulteriore proroga dei servizi di pulizia alle sottoelencate ditte per i medesimi importi mensili attualmente corrisposti, comprensivi delle estensioni autorizzate nel corso dell'appalto citate in premessa, agli stessi patti e condizioni del capitolato d'appalto, a far data dal 01.05.2004 fino al subentro del nuovo appaltatore e comunque, non oltre il 31.07.2004, giusta dichiarazioni di disponibilità delle stesse agli atti del Settore:

LOTTO NA6: C.G.M. di Barbato L. & C. – Corso Secondigliano n. 488 – Napoli –

Importo mensile, determinato tenendo conto delle riduzioni ed estensioni effettuate nel corso dell'appalto, Euro 26.209,91= oltre IVA al 20%

LOTTO NA7: Clean Service – via 1° Maggio – I traversa n.9 – Acerra (NA);

Importo mensile, determinato tenendo conto delle riduzioni ed estensioni effettuate nel corso dell'appalto, Euro 10.429,58= oltre IVA al 20%

LOTTO CE6: Milone Massimo – via Torini, 35 – Napoli;

Importo mensile, determinato tenendo conto delle riduzioni ed estensioni effettuate nel corso dell'appalto, Euro 16.684,95= oltre IVA al 20%

LOTTO CE7: A.T.I. La Partenope/Ecocleaner – via M. Schipa, 115 – Napoli;

Importo mensile, determinato tenendo conto delle riduzioni ed estensioni effettuate nel corso dell'appalto, Euro 21.777,93= oltre IVA al 20%

LOTTO AV6: Apicella Biagio di Giuliano Maria Antonia – Rampa S.M. delle Grazie, 19 –

Avellino; Importo mensile, determinato tenendo conto delle riduzioni ed estensioni Effettuate nel corso dell'appalto, Euro 16.196,22= oltre IVA al 20%

LOTTO AV7: Consorzio Nazionale Global Service via Recanati, 28 – S.Giorgio a Cremano (NA);

Importo mensile, determinato tenendo conto delle riduzioni ed estensioni effettuate nel corso dell'appalto, Euro 6.929,24= oltre IVA al 20%

LOTTO SA6: Soc. Coop. La Splendente – via M. Orza, 17 – Sarno (SA);

Importo mensile, determinato tenendo conto delle riduzioni ed estensioni effettuate nel corso dell'appalto, Euro 14.922,73= oltre IVA al 20%

LOTTO SA7: A.T.I. Pel man/Cooper Pul/Master 91/I.P.M. via G. Porzio, 4 – Centro Direzionale Is. G8 – Napoli - Importo mensile, determinato tenendo conto delle riduzioni ed estensioni effettuate nel corso dell'appalto, Euro 11.505,13= oltre IVA al 20%

LOTTO BN6: Consorzio Olimpo – Piazzetta Chiesa Greca, 3 – Lecce;

Importo mensile, determinato tenendo conto delle riduzioni ed estensioni effettuate nel corso dell'appalto, Euro 10.400,34= oltre IVA al 20%

LOTTO ROMA4: Consorzio Nazionale Global Service via Recanati, 28 S.Giorgio a Cremano(NA) Importo mensile, determinato tenendo conto delle riduzioni ed estensioni effettuate nel corso dell'appalto, Euro 1.281,81= oltre IVA al 20%

- di indire Procedura Aperta, ai sensi del Decreto Legislativo n. 157/95 – Testo vigente, con il criterio di aggiudicazione di cui all'art. 23 – comma 1 - lettera a) con accettazione di sole offerte al ribasso sull'importo posto a base d'asta, per l'affidamento triennale del servizio di pulizia presso le strutture regionali sedi di uffici e C.F.P.R. suddivisi in lotti per provincia e per raggruppamento di C.F.P.R.;

- di approvare il bando di gara, allegato A, parte integrante e sostanziale del presente atto;

- di autorizzare la pubblicità come per legge e di prevedere l'informazione telematica sul sito www.regione.campania.it;

- di stabilire che all'impegno delle somme occorrenti per fronteggiare gli oneri derivanti dalla proroga del servizio di pulizia di che trattasi si provvederà con successivo atto monocratico sul competente capitolo nell'ambito della U.P.B. di competenza del bilancio 2004;

- di inviare il presente atto, ad esecutività intervenuta, ai Settori: "Gestione delle Entrate e della Spesa di Bilancio" - " Stampa e Documentazione ed Informazione e Bollettino Ufficiale della Regione Campania" e "Ufficio registrazione atti monocratici-archiviazione Decreti Dirigenziali" per le competenze proprie attribuite dalla L.R n. 11/91;

di comunicare il presente provvedimento all'Assessore al Demanio e Patrimonio.

16 aprile 2004

Il Dirigente
Dr. Luigi Colantuoni