Bollettino Ufficiale della Regione Campania n. 22 del 03 maggio 2004

COMUNE DI META - (Provincia di Napoli) - Via Municipio, 7 tel. 081/5321498 - fax 0815322885 - **Estratto avviso di Asta Pubblica per Alienazione Immobili Comunali" - Vari importi.**

In esecuzione delle delibere consiliari n. 57 del 03.12.2002 e n. 16 del 20.5.2003 si rende noto che nel Comune di Meta il giorno 20.5.2004 alle ore 12.00, avrà luogo un'asta pubblica per la vendita dei seguenti immobili, con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi coi prezzo base indicato nel presente avviso:

1) Locale terraneo sito alla Via E. De Martino n. 24 di superficie mq 13,86 locato - foglio 1 particella 320 sub 001 Cat.Catast.C01 classe 03 rendita catastale E 153,28 - PREZZO A BASE D'ASTA E 19.681,20.

2) Locale terraneo sito alla Via E. De Martino n.28 di superficie mq 38,58 locato, fornito di servizi igienici - foglio 1 particella 320 sub 003 Cat. Catast.C01 classe 03 rendita catastale E 416,06 - PREZZO A BASE D'ASTA E 62.499,60

3) Locale sito alla Via E. De Martino n. 42, piano terra di superficie mq 38,53, a disposizione dei VV.UU. per anni uno, fornito di servizi igienici - foglio 1 particella 320 sub 008 Cat. C01 classe 03 rendita catastale E. 416,06 - PREZZO A BASE D'ASTA E 71.280,50

4) Locale sito alla Via E. De Martino n. 44, piano terra di superficie mq 27,61 a disposizione dei VV. UU. per anni uno, fornito di servizi igienici - foglio 1 particella 320 sub 009 Cat. C01 classe 03 rendita catastale E 295,62 - PREZZO A BASE D'ASTA E 48.869,70

5) Appartamento sito alla Via E. De Martino n. 30 primo piano locato, con diritto di prelazione, superficie coperta mq 78,30 terrazzi mq 14,13 - foglio 1 particella 320 sub 010 cat. A03 classe U vani 4,5 rendita catastale E 181,29 - PREZZO A BASE D'ASTA E 194.712,00

6) Appartamento sito alla Via E. De Martino n. 30 secondo piano, locato con diritto di prelazione, superficie coperta mq 82,30 terrazzi mq 9,43 - foglio 1 particella 320 sub 012 cat. A03 classe U vani 4,5 rendita catastale E 181,29 PREZZO A BASE D'ASTA E 210.475,00

7) Immobile ubicato in Via Casa Miccio n. 3 locato con diritto di prelazione accesso indipendente strada pubblica, superficie utile mq 76,13 - accessori terranei mq 6,59 - terrazzi, androne e cortile mq 10,05 - foglio 5 particella 178 sub 2 partita n. 619 cat. A/5 classe 2 PREZZO A BASE D'ASTA E 162.347,50

8) Comodo rurale non censito adiacente alla scuola media sito in Via G. Marconi - particella 194 da accatastare a cura dell'acquirente PREZZO A BASE D'ASTA E 20.000,00

9) Rudere su due piani sito in Vico Cacace n. 2 superficie utile mq 27,41, vani croll. + cantina mq 9,91, cortile mq 7,27 - foglio 3 particelle 430, 457 con oneri di accatastamento al N.C.E.U. a carico dell'acquirente PREZZO A BASE D'ASTA E 80.000,00

10) Box auto ubicato in Via M. Ruggiero mq. 21,51 distinto nella planimetria con il n. 1) in costruzione - non accatastato. PREZZO A BASE D'ASTA E 43.020,00

11) Box auto ubicato in Via M. Ruggiero mq. 15,86 distinto nella planimetria con il n. 2) in costruzione non accatastato. PREZZO A BASE D'ASTA E 32.000,00

12) n. 3 Box auto ubicati in Via M. Ruggiero mq. 14,34 distinti nella planimetria con il n. 3) 5) e 7) in costruzione non accatastati. PREZZO A BASE D'ASTA E. 28.680,00 cad.

13) n. 2 Box auto ubicati in Via M. Ruggiero mq. 14,30 distinti nella planimetria con il n. 4) e 6) in costruzione non accatastati. PREZZO A BASE D'ASTA E. 28.600,00 cad.

14) Box auto ubicato in Via M. Ruggiero mq. 20,19 distinto nella planimetria con il n. 8) in costruzione non accatastato. PREZZO A BASE D'ASTA E 40.380,00

15) n. 4 Box auto ubicati in Via M. Ruggiero mq. 15,66 distinti nella planimetria con il n. 9) 10) 17) e 18) in costruzione non accatastati. PREZZO A BASE D'ASTA E 31.320,00 cad.

16) n. 8 Box auto ubicati in Via M. Ruggiero mq. 15,71 distinti nella planimetria con il n. 11) 12) 13) 14) 15) 16) 19) e 20) in costruzione non accatastati. PREZZO A BASE D'ASTA E 31.420,00 cad.

17) Immobile costituito da due ambienti, piano terra e primo piano, ubicato in Via del Lauro n. 77 di superficie complessiva di mq 45,00, parzialmente occupato - foglio 3 particella 196 sub 7 stadio 1 cat. A05 classe 03 consistenza vani 2,0 rendita catastale E 26,65 PREZZO A BASE D'ASTA E 52.875,00

18) Locale a livello strada sito alla Via A. Cosenza (bar Stella Maris) di superficie coperta 13,52 mq, superficie scoperta 47,82 locato per pubblico esercizio con diritto di prelazione, fornito di servizi igienici - foglio 1 particella 332 stadio 2 Cat. Catast. C01 classe 08 rendita catastale E 303,47

PREZZO A BASE D'ASTA E 29.857,25 con onere di E 19.368,62 a carico dell'acquirente per rendere il locale agibile ed utilizzabile ad uso bar come da computo metrico fornito dall'U.T.)

19) locale deposito seminterrato formato da due ambienti sito alla P.zza V. Veneto con accesso dalla 1^ trav. V. Veneto n. 3 di superficie utile mq. 22,75 oltre mq 25,90 con h m 1,20, utilizzato dai condomini a titolo di comodato, - foglio 7 particella 156 sub 20 stadio 1 Cat. Catast.C02 classe 02 rendita catastale E 28,41. PREZZO A BASE D'ASTA E 11.529,70

20) Locale deposito terraneo sito alla P.zza V. Veneto con accesso dalla Via C. Colombo n. 1 di superficie mq. 16,43, utilizzato dai condomini a titolo di comodato - foglio 7 particella 156 sub 21 stadio 1 Cat. Catast.C02 classe 02. Rendita catastale E 16,79 PREZZO A BASE D'ASTA E 15.690,65

I concorrenti dovranno far pervenire al Comune di Meta, a mezzo del servizio postale raccomandato, offerta redatta in conformità del Bando integrale consultabile presso l'Ufficio Gare del Comune di Meta (Tel 081/5321498), **entro e non oltre le ore 12.00 del 19.5.2004, pena esclusione dalla gara.**

Si precisa che i box indicati dal progressivo n. 11) al n. 16), con esclusione del progressivo 14) saranno alienati a cittadini con il criterio di pertinenzialità (cioè a cittadini residenti proprietari di abitazione.

A parità di offerta verranno preferiti i proprietari di abitazioni ubicati a monte della linea ferroviaria circumvesuviana.

Il Dirigente
Ing. Graziano Maresca