Bollettino Ufficiale della Regione Campania n. 22 del 03 maggio 2004

CITTA' DI FISCIANO - (Provincia di Salerno) - Servizio Gare e Contratti - Piazza Umberto I – 84084 Fisciano - Tel. 089 9501501 – 9501517 – telefax 089 891734 - **Bando di gara d'appalto - Lavori di "Riqualificazione edilizia ed urbanistica delle aree su cui sorgono i prefabbricati - Importo a base d'asta Euro 7.186.617,53.**

Luogo di esecuzione dei lavori: Comune di Fisciano (SA), località: Fisciano capoluogo e frazioni Lancusi e Villa.

Ammissibilità di varianti: NO

Quantitativo o entità totale (compresi tutti gli eventuali lotti e opzioni)

Importo totale dell'appalto con corrispettivo a corpo Euro 7.333.283,19- di cui:

Per lavori a base d'asta Euro 7.186.617,53, soggetti a ribasso

Per oneri afferenti l'attività dei piani per la sicurezza Euro 146.665,66, non soggetti a ribasso.

Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

1) edifici civili ed industriali - importo Euro 6.416.663,48 categoria prevalente OG1 classifica adeguata (DPR 34/2000) - qualificazione obbligatoria=

2) Impianti tecnologici - importo Euro 683.283,95 - categoria scorporabile OG11 classifica adeguata (DPR 34/2000) - qualificazione obbligatoria – subappaltabile

3) Impianti elettromeccanici trasportatori - importo Euro 233.335,76 - categoria scorporabile OS4 classifica adeguata (DPR 34/2000) - qualificazione obbligatoria – subappaltabile

Termine di esecuzione: 720 gg. naturali, successivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori

Cauzioni e garanzie richieste

Cauzione provvisoria: (in sede di presentazione dell'offerta) Euro 146.665,66=

All'aggiudicatario verranno richieste:

a) cauzione definitiva: determinata ai sensi dell'art. 30 della L. 109/94 e s.m.i. e art. 101 D.P.R. 554/1999;

b) polizza assicurativa a copertura di eventuali danni subiti da questa Stazione appaltante nel corso dell'esecuzione dei lavori, con un massimale pari ad Euro 70.000.000,00 e con un massimale per copertura responsabilità civile verso terzi pari al 5% dell'importo assicurato per le opere, pari ad Euro 3.500.000,00 secondo quanto disposto dall'art. 30, comma 3, legge 109/1994 e s.m.i. e dall'art. 103 del D.P.R. 554/1999.-

Principali modalità di finanziamento e di pagamento:

Finanziamento: fondi della Regione Campania.

Pagamenti: per come indicato nel capitolato speciale di appalto, artt 21 e 22.

Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di imprenditori aggiudicatario dell'appalto

Modalità previste dalla L. 109/94 e s.m.i. e da D.P.R. 554/99.

Condizioni di partecipazione

Assenza delle clausole di esclusione ex art. 75 D.P.R. 554/99 introdotto dall'art.2, co 1 D.P.R. 412/2000;

Requisiti di ordine generale ex art. 17 D.P.R. 34/2000;

Requisiti d'ordine speciale ex D.P.R. 34/2000: possesso dell'attestazione di qualificazione SOA, per classifiche di importi adeguate, per la categoria OG1 (prevalente) e per le categorie OG11 ed OS4 (scorporabili)

(nel caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea): possesso dei requisiti previsti dal DPR 34/2000 accertati ai sensi dell'art. 3, comma 7, del suddetto D.P.R. 34/2000 in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi.

Rispetto delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili ai sensi della L. 68/99;

Rispetto delle norme in materia di emersione del lavoro sommerso e di rapporti di lavoro a tempo parziale di cui al D.L. 210/2002;

L'insussistenza di cause di divieto, sospensione e/o decadenza di cui all'art.10 L. 575/65 e s.m.i.

L'assenza delle condizioni preclusive sopra elencate ed il possesso dei succitati requisiti è provata, a pena di esclusione dalla gara, con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel disciplinare di gara.

Situazione giuridica –prove richieste

Attestazione SOA

Capacità economica e finanziaria –prove richieste

Attestazione SOA di categorie e classifiche adeguate all'appalto

Capacità tecnica – tipo di prove richieste

Attestazione SOA di categorie e classifiche adeguate all'appalto

Tipo di procedura: Aperta

criteri di aggiudicazione: Prezzo più basso

Informazioni di carattere amministrativo

Documenti complementari – condizioni per ottenerli

Disponibili e visionabili fino al giorno 10/06/2004 ore 9,00 - 13,00;

Costo: in relazione agli allegati richiesti - Valuta: Euro;

Condizioni e modalità di pagamento: indicati nel disciplinare di gara;

Il bando, disciplinare, modulistica per la partecipazione nonché gli elaborati progettuali: elenco prezzi unitari, sommario del computo metrico con incidenze percentuali, analisi nuovi prezzi non compresi nella tariffa di riferimento devono essere ritirati presso l'Ufficio Gare e Contratti nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13,00 previo versamento di Euro 10,00 da effettuarsi in sede e prenotazione telefonica almeno 24 ore prima al n. di cui al punto I.1 del presente bando.

Scadenza fissata per la ricezione delle offerte 17/06/2004 - ore 12,00

Lingua/e utilizzabile/i nelle offerte: Italiano

Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta:

180 giorni (dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte)

Modalità di apertura delle offerte

Data, ora e luogo

data: 18/06/2004 ora: 09,00; luogo: sala delle riunioni della sede municipale di Piazza Umberto I – Fisciano.-

data/e seduta/e successiva/e da rendere nota/e ai concorrenti mediante pubblicazione dell'avviso all'albo pretorio comunale e al sito www.comune.fisciano.sa.it almeno otto giorni prima della/e stessa/e.

ALTRE INFORMAZIONI

Dettagliate nel disciplinare e modulistica reperibili per come sopra indicato

Anomalia dell'offerta: ai sensi dell'art. 21, L. 109/94 e s.m.i. e del D.P.R. 554/1999;

Subappalti: il subappalto è disciplinato dalla L. 55/90 e s.m.i. e dal D.P.R. 554/1999.

L'amministrazione non procederà al pagamento diretto dei subappaltatori. I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario, che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate; l'Amministrazione non autorizzerà subappalti con imprese che:

a) hanno commesso grave inadempienza contrattuale, negligenza o malafede nell'esecuzione di lavori, forniture o servizi;

b) hanno citato in giudizio l'Amministrazione per fattispecie connesse a precedenti appalti di lavori, forniture o servizi richiedendo a qualsiasi titolo, in sede giudiziale,il ristoro di somme per risarcimenti di paventati danni subiti a causa di azioni, atti e provvedimenti posti in essere dal Comune in relazione agli appalti medesimi.

A tutela della trasparenza e della concorrenza nelle gare di appalto l'Amministrazione non autorizzerà subappalti richiesti dall'aggiudicatario in favore di chi abbia partecipato come concorrente alla presente procedura.

Requisiti per l'esecuzione dei lavori :

- abilitazioni Legge 46/90, lettere a), b), c), d), e), f);

- non saranno ammesse offerte alla pari o in aumento;

- si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;

- in caso di offerte uguali, meritevoli di aggiudicazione, si procederà per sorteggio (art.77 R.D. 827/1924);

- le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;

- i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dal capitolato speciale di appalto, articoli 21 e 22.

- la contabilità dei lavori sarà effettuata ai sensi del D.P.R. 554/1999; le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dal capitolato speciale di appalto;

- la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 10, comma 1-ter, della legge 109/94 e s.m.i.;

- l'Amministrazione si riserva la facoltà di consegnare i lavori in pendenza della formalizzazione del contratto, immediatamente dopo l'aggiudicazione definitiva, sotto riserve di legge ai sensi dell'art.337, 2° comma, L. 2248/1865 All. F;

- è esclusa la competenza arbitrale; in caso di controversie non composte in contraddittorio ex art. 31 bis L. 109/1994 s.m.i. sarà competente il Giudice ordinario del Foro esclusivo di Salerno;

- qualora per fatto imputabile all'Impresa, non sia possibile formalizzare l'aggiudicazione definitiva ovvero procedere alla stipula del contratto, l'Amministrazione incamererà la cauzione provvisoria fatta salva ogni azione per il risarcimento degli ulteriori danni subiti;

- motivi di esclusione dalla procedura: previsti nel disciplinare di gara; saranno altresì esclusi dalla procedura i soggetti che:

a) hanno commesso grave inadempienza contrattuale, negligenza o malafede nell'esecuzione di lavori, forniture o servizi;

b) hanno citato in giudizio l'Amministrazione per fattispecie connesse a precedenti appalti di lavori, forniture o servizi richiedendo a qualsiasi titolo, in sede giudiziale,il ristoro di somme per risarcimenti di paventati danni subiti a causa di azioni, atti e provvedimenti posti in essere dal Comune in relazione agli appalti medesimi.

la clausola si applica anche alle ATI, Consorzi o GEIE nella cui composizione vi sia un soggetto che versi in tale condizione;

il recapito del plico contenente l'offerta rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo, non giunga a destinazione in tempo utile;

- é condizione indispensabile per la partecipazione alla presente gara il ritiro presso questa Stazione Appaltante, del bando e disciplinare di gara in originale. Ogni concorrente non può ritirare tale documentazione per conto di altri concorrenti, anche se delegato;

- costituisce, altresì, condizione di partecipazione alla gara l'effettuazione, ai sensi dell'art. 71, comma 2, del D.P.R. n. 554/1999 e s. m., del sopralluogo sulle aree ed immobili interessati dai lavori; il sopralluogo deve essere effettuato e dimostrato secondo quanto disposto nel disciplinare di gara;

- non sono ammesse le offerte condizionate e quelle espresse in modo indeterminato; non si farà luogo a miglioria , né sarà consentita, in sede di gara, la presentazione di altra offerta;

- al Presidente della Commissione di gara è riservata la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara stessa nel giorno fissato dal bando, di prorogarne la data, dandone comunicazione ai concorrenti, ovvero di procedere alle operazioni di gara in più sedute senza che le Imprese possano accampare pretese al riguardo;

- la richiesta di offerta non vincola l'Amministrazione che si riserva la facoltà di non procedere ad alcun atto di aggiudicazione;

- la presentazione dell'offerta equivale ad accettazione incondizionata di tutte le clausole contenute nel bando, nel disciplinare e negli atti di gara e l'inesatto adempimento delle disposizioni ivi precisate comporterà l'esclusione dalla gara.

Informativa ai sensi della L. 675/96 – art. 10: i dati raccolti saranno trattati al solo fine della presente procedura e comunicati e/o diffusi solo in esecuzione di precise disposizioni normative. I concorrenti potranno esercitare i diritti di cui all'art.13 della L. 675/96. Il titolare del trattamento è il Comune di Fisciano.

Il presente bando è stato trasmesso e ricevuto all'Ufficio delle Pubblicazioni del supplemento alla Gazzetta Ufficiale delle Comunità Europee in data 16.04.2004 ed è, altresì, in corso di pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, parte II, all'Albo Pretorio di questa Stazione Appaltante, sul BURC, sul sito Internet: www.comune.fisciano.sa.it e, per estratto, sui quotidiani "La Repubblica", "Il Sole 24ore", "Il Corriere del Mezzogiorno", "Il Roma" e "La Città".

Responsabile unico del procedimento: arch. Angelo Aliberti – Area Tecnica

Responsabile del procedimento di gara: sig. Gaetano Pecoraro – Ufficio Gare e Contratti

Fisciano, 16.04.2004

Il Responsabile dell'Area Amministrativa
Dott.ssa Filomena Francione