Bollettino Ufficiale della Regione Campania n. 22 del 03 maggio 2004

CITTA' DI ACERRA - (Provincia di Napoli) - V.le della Democrazia tel. 081/5219308 - fax 081/5219236 - **Servizio attività gestionali complesso immobiliare Ice Snei" - L'ammontare delle locazioni, relative al periodo 1994/2002 è stimato in Euro 470.000,00.**

IL DIRIGENTE

In esecuzione della determinazione n. 25 del 19.04.2004, acquisita al registro generale al n.287 in data 19.04.2004;

RENDE NOTO

E' indetto Pubblico Incanto per l'affidamento del servizio indicato in oggetto.

L'appalto, per la durata di anni sei (decorrenti dalla data del verbale d'inizio attività), è relativo ai servizi gestionali e riguardano: il patrimonio immobiliare di questo Comune e precisamente "Complesso immobiliare ICE SNEI" ed annesse unità pertinenziali e si articolano:

*Gestione contratti;

*Gestione ricavi;

*Gestione assegnatari;

*Gestione delle manutenzioni ordinarie;

*Gestione condominiale, approvvigionamenti e servizi;

*Gestione patrimonio immobiliare.

Fanno parte, inoltre, dei servizi gestionali, le operazioni di massima di ricognizione dei beni immobiliari e relativo censimento dell'utenza; il recupero delle morosità con e senza l'intervento dei legali; la rappresentanza nelle eventuali assemblee comunali a costituirsi; le trattative per l'acquisizione di proposte di vendita di beni immobili secondo un programma di dismissione del Consiglio Comunale.

Il sistema di aggiudicazione è quello del pubblico incanto, ai sensi dell'art. 6, 1° co, lett. a), del D.Lgs. 17.3.95 n. 157 e successive modificazioni ed integrazioni.

La base d'asta è rappresentata dall'importo delle provvigioni dovute da questa Amministrazione all'appaltatore, sull'effettivo riscosso, come di seguito specificato:

a) corrispettivo per il completamento di tutte le operazioni "servizi gestionali" di cui all'art. 1 del Capitolato d'appalto, è determinato nella misura del 30% (trenta per cento);

b) per i successivi tre anni, il corrispettivo per le attività di cui all'art. 1 del capitolato di appalto, è determinato nella misura del 15% (quindici per cento);

c) Corrispettivo per le attività inerenti il recupero, con e senza l'intervento dei legali, delle morosità è determinato nella misura del 25% (venticinque per cento);

d) corrispettivo per le attività inerenti la gestione degli eventuali contratti di vendita dei beni (secondo un programma di dismissione approvato dal Consiglio Comunale) è determinato nella misura del 4% (quattro per cento)del valore della vendita.

L'aggiudicazione avverrà con il sistema previsto dall'art. 23, 1° co. lett. a), del decreto legislativo n. 157/95 su indicato "unicamente al prezzo più basso, e, precisamente, a favore del concorrente che offrirà il miglior ribasso unico sulle voci a), b), c) e d) innanzi citate.

L'ammontare delle locazioni, relative al periodo 1994/2002 è stimato in Euro 470.000,00 (quattrocentosettantamile/00), mentre la valorizzazione dei cespiti per fabbricati è stimata in Euro 13.000.000,00 (tredicimilioni/00).

Ai sensi del 3° co. dell'art. 25 del medesimo D.Lgs. n. 157/95, saranno assoggettate alla verifica di cui ai commi 1° e 2° dello stesso articolo, le offerte che presenteranno una percentuale di ribasso che supererà di 1/5 (un quinto) la media aritmetica dei ribassi delle offerte ammesse, calcolata senza tener conto delle offerte in aumento.

Per la natura del servizio possono partecipare al presente appalto gli iscritti all'Albo Nazionale istituito presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze, ai sensi dell'art. 53 del D. Lgs. 15.12.1997 n. 446 e successive modificazioni ed integrazioni.

E' fatto altresì, obbligo all'appaltatore di aprire apposito ufficio nel territorio del Comune di Acerra, con recapito telefonico e con telefax.

Le modalità di partecipazione a gara potranno essere ritirate presso questo Comune, UFFICIO GARE, dove - nelle ore d'ufficio - potrà essere visionato il Capitolato Speciale d'appalto e i relativi allegati. Le società interessate, per partecipare alla gara dovranno far pervenire la propria offerta redatta in conformità di quanto stabilito dalle' modalità di partecipazione **entro le ore 12,00 del giorno 15/6/2004,** al seguente indirizzo:

COMUNE DI ACERRA - Ufficio Gare - V.le della Democrazia 21 - 80011 Acerra (Napoli).

Gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta dopo gg. 180 (centottanta) dalla data di espletamento della gara.

Il Dirigente del Servizio
Rag. Raffaele Del Pennino