Bollettino Ufficiale della Regione Campania n. 13 del 22 marzo 2004

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI AVELLINO - Via Dei Due Principati 52.P - 83100 Avellino **- Bando di gara per licitazione privata - Lavori edili di completamento di n. 18 alloggi popolari nel Comune di Guardia Dei Lombardi (AV) - Importo complessivo dell'appalto E. 881.570,36.**

1. STAZIONE APPALTANTE: Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Avellino, via Dei Due Principati 52.P - 83100 Avellino;

2. PROCEDURA DI GARA: Licitazione privata ai sensi della legge 109/94 e successiva modificazioni;

3. LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO DEI LAVORI E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:

3.1 luogo di esecuzione: Comune di Guardia Dei Lombardi (AV),

3.2. lavori edili di completamento di n. 18 alloggi popolari,

3.3. Importo complessivo dell'appalto E. 881.570,36 compresi oneri sicurezza: (ottocentoottantunomilacinquecentosettanta euro e trentasei centesimi) di cui E 840.588,57, per lavori appartenenti tutti alla categoria OG1, classifica III, distinto in E. 689.222,69 per lavori a corpo ed E. 151.365,88 per lavori a misura,

3.4. oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: E. 40.981,79 (quarantamilanovecentoottantuno euro e settantanove centesimi),

3.5. lavorazioni di cui si compone l'intervento: tutte ricadenti nella Categoria Generale OG1,

3.6. modalità di determinazione del corrispettivo: a corpo ed a misura ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto degli articoli n. 19 comma 4, e n. 21 comma 1 lett.c), della legge 109/94 e successive modificazioni;

4. TERMINE DI ESECUZIONE giorni 890 naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori e comprendenti i periodi di tempo inclemente;

5. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA: concorrenti di cui all'art. 10, comma 1, della legge 109/94 e successive modificazioni, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 93, 94, 95, 96 e 97 del D.P.R. n. 554/1999, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 13, comma 5. della legge 109/94 e successive modificazioni, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000;

6. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE: La domanda di partecipazione deve essere inviata, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata all'indirizzo di cui al punto 1. del presente bando e pervenire, a pena di esclusione, **entro le ore 13,00 del giorno 14.4.04.**

Sull'esterno della busta dovrà essere riportata l'indicazione del mittente nonché la dicitura "Richiesta di invito alla licitazione privata per i lavori di completamento di n. 18 alloggi nel Comune di Guardia Dei Lombardi".

La domanda deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, da persona abilitata ad impegnare il concorrente e deve riportare l'indirizzo di spedizione, il codice fiscale e/o partita IVA, il numero del telefono e del fax. In caso di associazione temporanea o consorzio già costituito, alla domanda deve essere allegato, in copia autentica, il mandato collettivo ed irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria o l'atto costitutivo del consorzio; in mancanza la domanda deve essere sottoscritta dai rappresentanti di tutta le imprese associate o consorziate ovvero da associarsi o consorziarsi. Alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore.

Alla domanda va acclusa, a pena di esclusione:

1) una dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 47 Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa approvato con D.P.R. n- 445 del 28.12.2000, o più dichiarazioni ai sensi di quanto previsto successivamente, ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, dichiarazione idonea equivalente, secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il legale rappresentante del concorrente assumendosene la piena responsabilità:

a) dichiara di non trovarsi in alcuna delle condizioni indicate dall'articolo 75 D.P.R. 554/99 e successive modificazioni;

b) dichiara di essere in possesso:

1 - dell'attestato SOA per categoria ed importo adeguati all'appalto da aggiudicare;

2 - dei requisiti di cui all'art. 4, comma 1, del DPR n. 34/2000 (sistema di qualità aziendale UNI EN ISO 9000 ovvero elementi significativi e correlati dal suddetto sistema). Si precisa che, le imprese che partecipano in associazione per l'importo complessivo dell'appalto, potranno non fare la dichiarazione di cui al punto b2 se singolarmente partecipano all'appalto per un importo non superiore ad E: 516.456,90 aumentato del 20% come previsto dall'art. 3 comma 2 del DPR n. 34/2000. In tal caso, dovrà essere dichiarato esplicitamente l'importo per cui partecipano;

c) elenca le imprese (denominazione, ragione sociale e sede) rispetto alle quali si trova in situazioni di controllo o come controllante o come controllato ai sensi dell'art. 2359 del codice civile; tale dichiarazione deve essere resa anche se negativa;

d) (per le imprese che occupano non più di 15 dipendenti e da 15 a 35 dipendenti che non abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000) dichiara la propria condizione di non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatoria di cui alla legge 68/99;

e) di non essersi avvalso di piani individuali di emersione di cui alla legge n. 383/2001 ovvero di essersi avvalso di piani individuali di emersione di cui alla legge n. 383/2001 e che il periodo di emersione si è concluso;

2) (per le imprese che occupano più di 35 dipendenti e per le imprese che occupano da 15 a 35 dipendenti che abbiano effettuato una nuova assunzione dopo il 18 gennaio 2000) dichiarazione di aver ottemperato agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge no 68/99.

3) (nel caso di consorzi di cui all'articolo 10, comma 1, lettere b) e c) della legge 109/94 e successive modificazioni) dichiarazione con cui si indica per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi forma.

La dichiarazione di cui al precedente punto 1) deve essere sottoscritta dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrente costituito da imprese riunite o da riunirsi o da associarsi, la medesima dichiarazione deve essere prodotta da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

Le dichiarazioni di cui al punto 1 lett. a) limitatamente ai punti b) e c) dell'art. 75 del DPR 554/99 devono essere rese anche dai soggetti indicati al medesima art.75 alle lettere b) e c).

7) TERMINI DI SPEDIZIONE DEGLI INVITI: l'invito a presentare offerta contenente le norme per la partecipazione alla gara e per l'aggiudicazione dell'appalto è inviato ai concorrenti prequalificati entro giorni 120 dalla data del presente bando.

8) CAUZIONE: l'offerta dei concorrenti dovrà essere corredata:

a) da una cauzione provvisoria di E. 17.631,40 costituita alternativamente:

- da assegno circolare intestato all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Avellino,

- da fidejussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993 n. 385 ed a ciò autorizzato dal Ministero del tesoro del bilancio e della programmazione economica, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;

b) dichiarazione di un istituto bancario, ovvero di una compagnia di assicurazione o di intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993 n. 385 ed a ciò autorizzato dal Ministero del tesoro del bilancio e della programmazione economica, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fidejussione bancaria o polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante valida fino alla emissione del collaudo provvisorio o, comunque, decorsi 12 mesi dalla data di ultimazione dei lavori.

9) FINANZIAMENTO: La spesa di cui al presente appalto sarà sostenuta con i fondi già disponibili per la realizzazione del complesso di alloggi oggetto dei lavori a farsi, finanziati ai sensi della legge 179/92 e legge 493/93.

10) CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE: i concorrenti devono possedere:

- attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata in corso di validità; la categoria e la classifica per le quali l'impresa è qualificata devono essere adeguate alla categoria ed all'importo relativo ai lavori da appaltare;

- requisiti di cui all'art. 4, comma 1, del DPR n. 34/2000 (sistema di qualità aziendale UNI EN ISO 9000 ovvero elementi significativi e correlati dal suddetto sistema), fatto salvo quanto previsto al precedente punto 6.1b2.

11) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato con offerta a prezzi unitari (Art. 21 comma 1 lett. c) della legge 109/94 e successive modificazioni);

12) VARIANTI: non sono ammesse offerte in variante;

13) ALTRE INFORMAZIONI:

a) non sono Ammessi a partecipare alla gara i soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 75 D.P.R. 554/99 e successive modificazioni e quelli privi dei requisiti di cui alle legge n. 68/99;

b) si procederà all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'articolo 21, comma 1bis, della legge 109/94 e successive modificazioni; nel caso di offerte in numero inferiore a cinque non si procederà ad esclusione automatica ma la stazione appaltante ha, comunque, la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse;

c) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;

d) in caso di offerte uguali si procederà a sorteggio;

e) l'aggiudicataria deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 30, comma 2, della legge 109/94 e successive modificazioni;

f) lo stesso, ai sensi dell'articolo 30, comma 3, della legge 109/1994, dovrà stipulare una polizza di assicurazione che copra gli eventuali danni subiti dall'Amministrazione a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori con decorrenza dalla data di consegna dei lavori. La somma assicurata sarà di E: 969.727,39. La polizza, inoltre, assicurerà l'Amministrazione contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori, per un massimale di E. 500.000 per ogni sinistro.

g) si applicano le disposizioni previste dall'articolo 8, comma 11-quater, della legge 109/94 e successive modificazioni;

h) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata:

i) nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 10, comma 1, lettera d), ed e-bis), della legge 109/94 e successive modificazioni i requisiti di cui al punto 10. del presente bando devono essere posseduti nella misura di cui all'articolo 95, comma 2, del D.P.R. 554/1999;

l) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro Stato membro dell'Unione Europea dovranno essere espressi in euro;

m) i corrispettivi saranno pagati dal Tesoriere dell'Istituto mediante rimessa diretta o bonifico, con le modalità previste dall'articolo 14 dello schema di contratto;

n) la contabilità dei lavori sarà effettuata ai sensi del titolo XI del D.P.R. 554/99, per la parte dei lavori a corpo, sulla base delle aliquote percentuali di cui all'art. 45, comma 6, del suddetto DPR applicate al relativo prezzo offerto e, per la parte dei lavori a misura, sulla base dei prezzi unitari contrattuali; agli importi degli stati di avanzamento (SAL) sarà aggiunto, nel rispetto di quanto precisato dall'art. 3 del capitolato Speciale di Appalto, l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.4 del presente bando.

Le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dal- l'articolo 40 del capitolato speciale d'appalto ogni volta che il credito dell'impresa, al netto delle ritenute dello 0,50% raggiunga l'importo di E 70.755,00. Il residuo 0,50% costituirà la rata di saldo;

o) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;

p) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati all'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzia effettuate;

q) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 10, comma 1-ter, della legge 109/94 e successive modificazioni;

r) è esclusa la competenza arbitrale;

s) responsabile del procedimento: Arch. Crescitelli Rodolfo presso IACP di Avellino, via dei Due Principati 52 P 83100 Avellino, tel 0825-72892.

Avellino lì 08/03/04

Il Coordinatore Generale - Ing. Antonio Guastaferro Il Presidente - Giovanni M. Chieffo