

COMUNE DI MASSA DI SOMMA - (Provincia di Napoli) - Avviso per estratto - Bando esplorativo per l'acquisto di una unità immobiliare da assegnare in locazione secondo le finalità dell'edilizia residenziale pubblica, per la eliminazione di baracche e containers - Importo massimo E 59.392,54 comprese spese tecniche, oneri notarili e fiscali.

In esecuzione della delibera di Giunta Comunale n. 8 del 12/02/2004 al fine di procedere alla eliminazione di baracche containers esistenti sul territorio, giusto provvedimento di Giunta Regionale n. 4863 del 12/10/2001, questo Comune intende acquisire una unità residenziale da destinare ad abitazione, nell'ambito di complessi immobiliari privati siti nel territorio comunale, per un nucleo familiare avente diritto ai sensi della Legge Regionale n. 18/97.

L'alloggio che il Comune si propone di acquistare attraverso il presente bando esplorativo deve rispondere alle seguenti caratteristiche tipologiche: superficie utile minima non inferiore a mq. 55, composto da almeno due camere, cucina-soggiorno e servizi. Chiunque abbia interesse a partecipare deve far pervenire proposta di vendita, con le modalità e la documentazione prevista nel bando, a mezzo Raccomandata A.R. del Servizio Postale di Stato, o consegnata a mano, all'Ufficio Protocollo del Comune di Massa di Somma entro le ore 12,00 del 29/03/04 pena l'esclusione dall'asta medesima. Il prezzo di acquisto dell'alloggio verrà stabilito, ai sensi dell'art. 13 della legge 30 aprile 1999, n. 136, in base al prezzo medio di mercato valutato dall'Agenzia del Territorio del Ministero delle Finanze. Il prezzo di acquisto relativo alla unità offerta, comprensivo delle relative spese tecniche, nonché degli oneri notarili e fiscali, in ogni caso non può superare il finanziamento promesso dalla Regione Campania con (G.R. n. 4863 del 12/10/2001, pari ad E. 59.392,54.

Lo svolgimento della gara avverrà il giorno 30/03/04 alle ore 10,00 presso l'Ufficio Tecnico del comune di Massa di Somma.

Le proposte hanno natura irrevocabile e sono, pertanto, immediatamente vincolanti per l'offerente, mentre ogni effetto giuridico obbligatorio nei confronti del Comune consegue dell'atto del definitivo procedimento di acquisto deliberato dall'Amministrazione. Gli offerenti venditori devono esibire preventivamente alla stipula del contratto una polizza fidejussoria con banca o primaria società assicurativa, del valore pari al 10% dell'importo di vendita ed avente una durata di anni 10 a garanzia di ogni eventuale vizio di costruzione dell'unità trasferita.

Il presente bando esplorativo non vincola l'Amministrazione la quale procederà alla stipula del contratto di acquisto solo dopo l'effettiva erogazione del finanziamento da parte della Regione. Maggiori informazioni e copia del bando integrale potranno essere richieste all'Ufficio tecnico del Comune, il mercoledì e venerdì dalle ore 10, alle 12.

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Ing. Giuseppe Sabini