

REGIONE CAMPANIA - Accordo di Programma tra la Regione Campania e il Comune di Torre Annunziata - ex art. 34 D.Leg.vo 267/2000; D.G.R.C. n. 4854 del 25/10/2002 - Iniziativa di riconversione industriale e riqualificazione della fascia costiera di Via Terragneta, Area ex Deriver, nel Comune di Torre Annunziata; Cantiere Nautico "Aprea Mare Spa".

PREMESSO:

Il presente accordo di programma scaturisce dalla richiesta di iniziativa imprenditoriale della società "Aprea Mare spa" per la realizzazione di un cantiere nautico nel Comune di Torre Annunziato nell'area industriale "ASI" ex DERIVER della zona di via Terragneta, dalla proposta di intervento regionale formulato dal Comune di Torre Annunziata e dalla conclusione della Conferenza dei servizi, convocata dalla medesima Regione Campania in data 7.7.2003 prot. n. 2059/SP, tra tutti i rappresentanti delle amministrazioni interessate;

Che tutta l'area di Torre Annunziato rientra nelle aree di crisi economico occupazionale individuate dalla legge 236/93;

Che l'iniziativa imprenditoriale della soc. "Aprea Mare spa" appare meritevole di grande interesse in relazione alla valenza di natura economico occupazionale che determinerà sulla intera area di Torre Annunziata sia in ragione della occupazione diretto che di quella indiretta dovuto al non trascurabile indotto.

Che l'iniziativa in esame è stata già oggetto di un Contratto di Programma stipulato tra il Ministero delle Attività Produttive e la "Aprea Mare S.p.A." in data 16.12.2002; detta iniziativa risulta cofinanziato dalla Regione Campania e dallo stesso Ministero delle Attività Produttive.

Che detto intervento, oltre che meritevole del riconoscimento dell'interesse pubblico, costituisce interessante volano per tutte le altre iniziative imprenditoriali desiderevoli di attestare in Torre Annunziata la loro sede di produzione, facendo in tal modo ripartire l'intero meccanismo economico occupazionale dell'area segnato da un periodo di crisi molto lungo ed oscuro. Che la conferenza dei servizi, all'uopo convocata per l'esame del progetto, ha dato esito favorevole ed unanime, pur rilevando la necessità di sottoporre il presente accordo di programma alla ratifica dell'organo Regionale competente entro 60 gg. dalla pubblicazione sul B.U.R.C.

TANTO PREMESSO

I soggetti pubblici indicati in epigrafe stipulano il seguente accordo di programma

Art. 1 ATTI

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente accordo di programma unitamente al verbale conclusivo della conferenza dei servizi, sottoscritto da tutte le amministrazioni partecipanti, e tutti gli atti tecnici progettuali definitivi ed amministrativi ad esso allegati.

Art. 2 OGGETTO DEL PROGRAMMA

Oggetto dell'accordo è l'autorizzazione alla esecuzione di una iniziativa imprenditoriale e di tutte le opere connesse per la realizzazione di un cantiere nautico nell'area industriale di Torre Annunziata. Detta area industriale coincide con l'area del comprensorio ASI di via Terragneta, storicamente occupato dalla ex "DERIVER", ed oggi di proprietà della soc. APREA MARE spa.; Inoltre, l'iniziativa investe una fascia costiera di proprietà comunale ed un'area demaniale marittima con annesso specchio acqueo. Per la migliore identificazione dell'area di intervento si rinvia alla documentazione tecnica allegato al presente accordo.

L'iniziativa edilizia è, pertanto, finalizzata al recupero delle strutture industriali esistenti e alla loro integrazione con opere indispensabili al funzionamento della nuova attività da insediare.

Il risultato dell'iniziativa sarà la creazione di circa 150 nuovi posti di lavoro con la conseguente mobilitazione nell'indotto di una presumibile altrettanta forza di lavoro.

Art. 3 DESCRIZIONE DELLE OPERE

E' possibile identificare l'intervento suddividendo le opere da realizzare tra opere a terra ed opere a mare;

Le opere a terra consistono nella esecuzione di interventi di ristrutturazione edilizio con un progetto di adeguamento sismico e funzionale, mantenendo inalterate tutte le volumetrie preesistenti.

Le opere di ristrutturazione dei corpi di fabbrica vengono affiancate dalla realizzazione di tutti i sottoservizi necessari e dalla realizzazione di una darsena e di un canale navigabile. Il canale navigabile, lungo il suo sviluppo per raggiungere il mare, investe una parte di suolo di proprietà comunale, per poi aprirsi verso il mare. Infine, le opere a terra si completano con la realizzazione di un ponte di collegamento mobile tra le due sponde del canale, in corrispondenza della proprietà comunale. Scopo di tale collegamento è quello di assicurare la continuità della fruizione pubblica della proprietà comunale, interrotta dalla presenza del canale, e consentire in futuro la eventuale realizzazione del collegamento viario tra via Saline e via Solferino.

Le opere a mare, che rappresentano la naturale continuazione del canale navigabile, hanno lo scopo precipuo di consentire l'accessibilità alla darsena interno di imbarcazioni anche di notevole pescaggio (almeno 5 m.) diversamente non possibile per la presenza del fondale molto basso. Dette opere (pennello di sopraflutto e sottoflutto) consentiranno l'accessibilità e la protezione dai marosi della darsena interna e la navigabilità in sicurezza.

Art. 4 ASPETTI URBANISTICI

Sotto l'aspetto Urbanistico la Conferenza dei servizi, sulla base dei pareri resi dai responsabili delle Amministrazioni interessate, ha concluso per la conformità Urbanistico sia al Piano Regolatore Generale e sia al Piano Territoriale di Settore "PIANO ASI" e, a tal ragione, la efficacia del presente accordo non necessita della ratifica da parte del Consiglio Comunale del Comune di Torre Annunziata.

Sotto l'aspetto paesistico le amministrazioni coinvolte (Comune, Soprintendenza, Regione) pur esprimendo parere favorevole in rapporto alla tutela paesistica e alla rimozione del vincolo paesistico ex art.151 D.Leg.vo 490/99, hanno valutato e concluso per una dubbia compatibilità delle opere progettate in relazione al P.T.P. (Piano Territoriale Paesistico) dell'area del Vesuvio approvato con D.M. 14.12.1995 e pubblicato sulla G.U. 47 del 26.02.1996, D.M. 4.7.2002 pubblicato sulla G.U. del 19.9.2002.

Che a tal ragione, anche in virtù di quanto argomentato e disciplinato con l'art.34 del D.Leg.vo 267/00 e con la D.G.R.C. n. 4854 del 25.10.2002, si rende necessario sottoporre a ratifica dell'organo regionale competente il presente accordo di programma, in quanto costituente variante al medesimo P.T.P.

Conseguentemente di tale ratifica regionale la nuova norma di attuazione del PTP, applicabile per l'area in questione, troverà una sua collocazione nell'ambito dell'art.22 così modificato:

dopo il seguente comma:

"Ai fini della realizzazione dei programmi per lo sviluppo dell'area Torrese-Stabiese (piano TESS) è consentito, anche in deroga alle norme di zona in cui esse, ricadono, la realizzazione delle seguenti opere:

Sistemazione della strada provinciale Torretta di Siena ed anello di raccordo della strada provinciale promiscua in località Cimitero in territorio di Torre Annunziata;

Adeguamento della strada provinciale promiscua con raccordo alla S.S. 268 del Vesuvio, in Territorio Boscotrecase;

si aggiunge il seguente comma:

"Trasformazione dell'area industriale "Ex Deriver" in cantiere nautico; è consentito la esecuzione di lavori di ristrutturazione edilizio (ivi compreso la demolizione e ricostruzione per adeguamento sismico) o parità di altezza e volume preesistente, e tutte le opere funzionali sia a terra che o mare (darsena, conche navigabile, molo di sopraflutto e sottoflutto), ivi compreso un ponte mobile che assicurerà la continuità della fruizione pubblico tra le due sponde del canale";

Art.5 ATTIVITA' ED IMPEGNI DEI SINGOLI PARTECIPANTI ALL'ACCORDO

I soggetti partecipanti, o aderenti, si impegnano a compiere quanto necessario per la realizzazione del programma a base del presente accordo.

Oltre a quanto espressamente previsto da altri articoli del presente accordo i citati soggetti si impegnano, in particolare ai seguenti adempimenti:

Il Comune di Torre Annunziata

Emettere autorizzazione ambientale ex art.151 D.Leg.vo 490/99, entro 10 gg. sul progetto definitivo, così come approvato dalla Conferenza dei servizi.

Sottoscrivere Convenzione per la cessione del diritto di superficie dell'area comunale interessata all'attraversamento del canale entro 40 gg.

Rilasciare concessione demaniale marittima per lo specchio acqueo interessato alla esecuzione delle opere a mare entro 40 gg.

Rilasciare il permesso di costruire entro 40 gg.

Rilasciare tutte le autorizzazioni di competenza all'esercizio delle attività, una volta favorevolmente e utilmente completate le opere di costruzione.

La Regione Campania

Pubblicare il presente accordo di programma sul B.U.R.C. entro 15 gg. dalla sottoscrizione del presente.

Sottoporre a ratifica da parte dell'organo regionale competente il presente accordo di programma, entro 60 gg. dalla pubblicazione sul B.U.R.C., a pena di decadenza.

Art. 6 CONTROLLO E VIGILANZA DELL'ATTUAZIONE DELL'ACCORDO

Il controllo e la vigilanza sulla puntuale attuazione del presente accordo di programma e gli eventuali interventi sostitutivi, sono assicurati da un collegio presieduto dal presidente della Regione dal Sindaco di Torre Annunziata dal Prefetto di Napoli o da loro eventuali delegati.

Il presidente della Regione nomina il segretario del Collegio di Vigilanza.

Art. 7 DURATA DELL'ACCORDO

Il presente accordo di programma avrà efficacia fino al completamento del programma e comunque non oltre il 31.12.2007. Oltre tale data si interrompe automaticamente l'efficacia della norma variato del PTP per effetto dello sottoscrizione e ratifica del presente accordo.

Napoli, 30 dicembre 2003

Il Presidente
della Regione Campania
Antonio Bassolino

Il Sindaco
del Comune di Torre Annunziata
Francesco Maria Cucolo