

**CITTÀ DI AVERSA - (Provincia di Caserta) - Ripartizione LL.PP. - Bando di gara pubblico incanto - Ristrutturazione Aule mobili - lotto di completamento - importo complessivo dei lavori a base d'asta E. 922.603,26.**

1. STAZIONE APPALTANTE: Comune di Aversa(Provincia di Caserta)Piazza Municipio - Telefono n.081/5049191- Fax n. 5049149- sito internet [www.ComuneAversa.Ce.it](http://www.ComuneAversa.Ce.it)

2. PROCEDURA DI GARA: pubblico incanto ai sensi della legge 109/1994 e successive modificazioni;

3. LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI

3.1. luogo di esecuzione: Struttura Aule Mobili, sita in via verga al Rione Ferrovia, completamente bonificata dall'amianto e seguito di specifico intervento effettuato in esecuzione contratto rep. n. - estensione superficie dell'area scolastica 3.105 mq - n.6 sezioni oltre agli spazi per le attività pratiche, la mensa, uffici i relativi servizi- il complesso scolastico oggetto del progetto si articola in tre corpi di fabbrica: l'edificio monopiano esistente - l'altro edificio esistente a due piani- il corpo centrale di collegamento e ampliamento;

3.2. descrizione: i lavori che formano oggetto di questo appalto sono riassunti nella scheda di cui ai punti 3.4 e 3.5;

3.3. importo complessivo dei lavori a base d'asta inclusi oneri per la sicurezza con corrispettivo a corpo E. 922.603,26 (euro novecentoventiduemilaseicentotre/26) di cui per oneri- attuazione piani di sicurezza non soggetti a ribasso: E. 23.545,56(euro ventitremilacinquecentoquarantacinque/56);

3.4. Categoria prevalente: Lavori edili- OG1 classifica II-importo 654.282,80 - 67,92%;

3.5. A)-lavorazioni di cui si compone l'intervento appartenenti a categorie generali o specializzate diverse dalla categoria prevalente di importo superiore al 15% dell'importo di gara non subappaltabili ma da eseguirsi direttamente dal concorrente aggiudicatario solo se in possesso della relativa qualificazione o in caso contrario il concorrente è obbligato a costituire un'ATI di tipo verticale ed i lavori saranno eseguiti da un'impresa mandante avente i requisiti richiesti: impianti termici e di condizionamento OS28 clas I - importo E. 160.598,54 - 17,45%

B)-lavorazioni di cui si compone l'intervento appartenenti a categorie generali o specializzate diverse dalla categoria prevalente di importo superiore al 10% ovvero a E. 150.000 e non superiore al 15% dell'importo totale dei lavori che a scelta del concorrente possono essere realizzati dallo stesso se in possesso della relativa qualificazione ovvero da indicare in sede di gara come subappaltabili ad esecutore in possesso dei relativi requisiti: OS30-class I - importo E. 107.721,92 - 11,71%

Inoltre i lavori di cui alle categorie specialistiche OS30-OS28 nonché quelli OS3-clas I- importo E. 26.229,61- 2,92% possono essere eseguiti anche da imprese in possesso dell'attestazione di qualificazione nella categoria OG11-class II

3.6. categoria prevalente sub appaltabile nella misura massima del 30%;

3.7. appalto con corrispettivo a corpo ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto degli articoli 19, comma 4, e 21, comma 1, lettera b), della legge 109/94 e successive modificazioni;

4. Termine di esecuzione: giorni 240 (duecentoquaranta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori. Penale giornaliera per ogni giorno di ritardo uno per mille dell'importo contrattuale. La medesima penale si applica in tutti i casi in cui si verificano le fattispecie previste dall'art. 16 del capitolato speciale Tav. G.7/1

5. Documentazione: Disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto- gli elaborati grafici- il computo metrico- il piano di sicurezza- il capitolato speciale di appalto- lo schema di contratto sono visibili presso la ripartizione LL.PP. da lunedì a venerdì ore 9,00- ore 12,00

6. E' possibile acquistare una copia degli atti di cui al precedente punto 5 secondo modalità stabilite dall'ufficio- Copia bando è disponibile sul sito Internet.

7. Termine, indirizzo di ricezione, modalità di Presentazione e data di apertura delle offerte:

7.1 Termine di ricezione offerte: 9/02/2004 - ore 12,00.

7.2 indirizzo: punto 1;

7.3 modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara di cui al punto 5 del presente bando;

7.4 apertura offerte: prima seduta pubblica presso Ufficio Tecnico alle ore 9,30 del giorno 10/02/2004; seconda seduta pubblica presso la medesima sede-orario e giorno saranno comunicati ai concorrenti ammessi mediante fax inviato con cinque giorni di anticipo sulla data della seduta;

8. Soggetti ammessi all'apertura delle offerte: i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 12 ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

9. Cauzione: l'offerta dei concorrenti deve essere corredata:

a) da una cauzione provvisoria, pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto di cui al punto 3.3. costituita alternativamente:

a1)-da versamento in contanti o assegno bancario

a2)-da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n.385, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta. Alla polizza rilasciata da intermediario finanziario deve essere allegata dichiarazione sostitutiva dal titolare dell'agenzia ai sensi dell'art. 38.3 D.P.R. 28.12.2000 che ne attesti l'iscrizione nell'elenco speciale D.Lgs. 385/93 art. 107 con indicazione della data e del numero corrispondente. La mancata produzione di detta dichiarazione comporterà l'esclusione della ditta partecipante

a3)-dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n.385, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione o polizza relativa alla cauzione definitiva in favore della stazione appaltante valida decorsi 12 mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante da relativo certificato.

b)-La cauzione definitiva è stabilita nella misura del 10% dell'importo contrattuale. Detta percentuale sarà soggetta ad incremento ove ricorrano gli estremi di cui all'art.30 comma 2 L.109/94 e successive modifiche ed integrazioni. Detta cauzione qualora l'aggiudicazione sia stata fatta a favore di un'offerta inferiore all'i.a.b.a. non superiore al 10% sarà aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10% qualora l'aggiudicazione sia stata fatta a favore di un'offerta inferiore all'i.a.b.a. superiore al 20% l'aumento è di 2 punti percentuali per ogni punto di ribasso eccedente la suddetta misura percentuale.

L'importo della cauzione provvisoria e di quella definitiva di cui ai capoversi precedenti è ridotta del 50% nei confronti di imprese in possesso di certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, rilasciata da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 ovvero dichiarazione della presenza di elementi significativi tra loro correlati di tale sistema ai sensi dell'art. 8c.11-quater lett. a L. 109/94 purché riferiti unicamente alla categoria prevalente

In caso di associazione temporanea di concorrenti le riduzioni di cui al presente articolo sono accordate qualora il possesso delle certificazioni o delle dichiarazioni sia comprovato dall'impresa capogruppo mandataria ed eventualmente da un numero di imprese mandanti, tale che la somma dei requisiti tecnico organizzativi complessivi

10. Garanzie da rischi di esecuzione:

a) Ai sensi dell'art. 30 comma 3 della L. 109/11.2.94 e s s. m. m. del DPR 554/99 l'appaltatore è obbligato, contestualmente alla sottoscrizione del contratto, a stipulare una polizza assicurativa che tenga indenne la stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione e una polizza assicurativa a garanzia della responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esecuzione dei lavori:

1. La polizza assicurativa contro i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati deve coprire tutti i danni subiti dalla Stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione azioni di terzi o cause di forza maggiore, e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esecuzione dei lavori. Tale polizza deve essere stipulata nella forma "Contractors All Risks" (C.A.R.) e deve prevedere una somma assicurata non inferiore ad E. 1.000.000,00 e deve prevedere :

1.a) la copertura dei danni alle opere, temporanee e permanenti, eseguite in corso di esecuzione per qualsiasi causa nel cantiere, compresi materiali e attrezzature di impiego e di uso, compreso i beni della Stazione appaltante destinati alle opere, causati da furto e rapina, incendio fulmini e scariche elettriche, tempesta e uragano, inondazioni e allagamenti, esplosione e scoppio, terremoto e movimento tellurico, frana smottamento e crollo, acque anche luride e gas proveniente da rotture o perdite di condotte idriche, fognarie gasdotti e simili, atti di vandalismo, altri comportamenti colposi o dolosi propri e di terzi-

1.b) la copertura dei danni causati da errori di realizzazione, omissioni di cautele o di regola dell'arte, difetti e vizi dell'opera, in relazione all'intera garanzia a cui l'impresa è tenuta, nei limiti della perizia e delle capacità tecniche da essa esigibili nel caso concreto, per l'obbligazione di risultato che essa assume con il contratto d'appalto anche ai sensi dell'art. 1665 del codice civile

2. La polizza assicurativa di responsabilità civile per danni che l'appaltatore debba risarcire quale civilmente responsabile verso prestatori di lavoro da esso dipendenti e assicurati causati a terzi deve essere stipulata per una somma assicurata non inferiore ad E. 500.000 e deve:

2.a) prevedere la copertura dei danni che l'appaltatore debba risarcire quale civilmente responsabile verso prestatori di lavoro da esso dipendenti ed assicurati secondo le norme vigenti verso i dipendenti stessi non soggetti all'obbligo di assicurazione contro gli infortuni nonché verso i dipendenti dei subappaltatori, impiantisti e fornitori per gli infortuni da loro sofferti in conseguenza del comportamento colposo commesso dall'impresa o da un suo dipendente del quale debba rispondere ai sensi dell'art. 2049 del codice Civile e danni a persone dell'impresa, e loro parenti o affini o a persone della Stazione appaltante occasionalmente o saltuariamente presenti in cantiere e a consulenti dell'appaltatore o della Stazione appaltante;

2.b) prevedere la copertura dei danni biologici

2.c) prevedere che tra le persone si intendono compresi anche i rappresentanti della stazione appaltante, della D.L. e dei soggetti preposti all'assistenza giornaliera e al collaudo;

Le polizze di cui ai precedenti commi devono portare la dichiarazione di vincolo a favore del Comune di Aversa e sono sempre efficaci senza riserve devono: a) coprire l'intero periodo dalla data di consegna dei lavori fino all'intervenuta approvazione del collaudo delle opere o del certificato di regolare esecuzione e comunque decorsi mesi 12 dalla data di ultimazione dei lavori, risultante dal relativo certificato b) essere accese 10 giorni prima dell'inizio dei lavori - c) risultare in regola con il pagamento del premio relativo al periodo indicato - e) essere esibite alla Stazione appaltante prima dell'inizio dei lavori o comunque prima della liquidazione del 1° stato di avanzamento. Si precisa che non si darà corso al pagamento delle spettanze dovute in assenza della documentazione comprovante l'intervenuta accensione delle polizze suddette.

b) Ai sensi dell'art. 28 comma 9 della L. 109/94 l'appaltatore prima della liquidazione della rata di saldo l'appaltatore è tenuto a prestare garanzia fidejussoria, circa la buona qualità dei materiali impiegati nella realizzazione dei lavori, la loro durevolezza nel tempo compatibilmente all'uso cui sono destinati e la conformità degli stessi alle prescrizioni del capitolato speciale d'appalto. Detta polizza con validità decennale è stabilita nell'importo percentuale del 10% dell'importo contrattuale sommato a quello derivante da eventuali perizie di varianti e deve poter coprire anche eventuali danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere anche preesistenti verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori.

Durante il periodo della durata della garanzia di cui innanzi l'appaltatore, dietro semplice diffida a mezzo di lettera raccomandata a.r. da parte dell'Amministrazione appaltante, ha l'obbligo di riparare tempestivamente a sua cura e spese ogni guasto, imperfezione o quant'altro si verifichi nelle opere nelle forniture e negli impianti a causa della non buona qualità dei materiali impiegati o per difetto di esecuzione e di sostituire le parti difettose o deficienti con altre di buona qualità, corrispondenti alle norme del contratto, sufficienti ed idonee, nonché di eseguire tutti i lavori di demolizione, ricostruzione o ripristino di opere murarie ed ogni altra opera comunque necessaria per la sostituzione del materiale garantito.

La stipula delle polizze indicate alle precedenti lettere è onere dell'impresa appaltatrice, che è tenuta a ritenersi compensata per le spese di accensione delle stesse nel corrispettivo dell'appalto; si precisa che detta stipula deve essere effettuata presso compagnie di gradimento della stazione appaltante.

11. Finanziamento: Cassa DD.PP.

12. Soggetti ammessi alla gara: Concorrenti di cui all'art. 10, comma 1, della legge 109/94 e successive modificazioni, costituiti da imprese singole di cui alle lettere a), b, e c), o da imprese riunite o consorziate di cui alle lettere d) e) ed e-bis, ai sensi degli articoli 93, 94, 95, 96 e 97 del D.P.R. n. 554/1999, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 13, comma 5. della legge 109/94 e successive modificazioni, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000;

13. Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione: I concorrenti devono possedere all'atto dell'offerta:

A) (caso di concorrente stabilito in Italia) attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere. Devono altresì possedere la qualificazione di cui alla Legge 46/90 utile per il rilascio delle certificazioni a norma degli impianti realizzati

B) (caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea) requisiti previsti dal DPR 34/2000 accertati, ai sensi dell'articolo 3, comma 7, del suddetto DPR 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi; la cifra d'affari in lavori di cui all'articolo 18, comma 2, lettera b), del suddetto DPR 34/2000, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, deve essere non inferiore a tre volte l'importo complessivo dei lavori a base di gara; Devono altresì possedere la qualificazione dello stato di appartenenza corrispondente a quella di cui alla Legge 46/90 utile per il rilascio delle certificazioni a norma degli impianti realizzati

Termine di validità dell'offerta: 180 giorni dalla data di esperimento della gara;

14. Criterio di aggiudicazione: massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.4. del presente bando;

il prezzo offerto deve essere determinato, ai sensi dell'art. 21, commi 1 e 1-bis, della citata legge n. 109/94 e successive modificazioni, mediante offerta a prezzi unitari compilata secondo le norme e con le modalità previste dal disciplinare di gara;

il prezzo offerto deve essere, comunque, inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.4. del presente bando;

15. Varianti: non sono ammesse offerte in variante;

16. Altre informazioni: responsabile del procedimento

a) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 75 del D.P.R. n. 554/99 e successive modificazioni e di cui alla legge n. 68/99;

b) si procederà alla verifica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'articolo 21, comma 1-bis, della legge 109/94 e successive modificazioni; nel caso di offerte in numero inferiore a cinque la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse;

c) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;

d) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;

e) l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 30, comma 2, della legge 109/94 e successive modificazioni;

f) si applicano le disposizioni previste dall'articolo 8, comma 11-quater, della legge 109/94 e successive modificazioni;

g) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;

h) i concorrenti possono essere costituiti anche in forma di associazione mista;

i) nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 10, comma 1, lettere d), e) ed e-bis), della legge 109/94 e successive modificazioni i requisiti di cui al punto 11. del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'articolo 95, comma 2, del D.P.R.554/1999 qualora associazioni di tipo orizzontale, e, nella misura di cui all'articolo 95, comma 3. del medesimo D.P.R. qualora associazioni di tipo verticale;

j) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;

k) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dal capo 4 del capitolato speciale d'appalto;

l) la contabilità dei lavori sarà effettuata ai sensi del titolo XI del D.P.R. 554/1999, sulla base delle aliquote percentuali di cui all'articolo 45, comma 6, del suddetto D.P.R. applicate all'importo contrattuale pari al prezzo offerto aumentato dell'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.4. del presente bando; le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dall'articolo art. 21 del capitolato speciale d'appalto;

m) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;

n) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;

o) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 10, comma 1-ter, della legge 109/94 e successive modificazioni,

p) la definizione di tutte le controversie derivanti dal contratto dovrà avvenire secondo le procedure indicate dagli artt. 31/bis e 32 L.109/94 e ss.mm. e dal relativo Regolamento D.P.R. 554/1999

q) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'articolo 10 della legge 675/96, esclusivamente nell'ambito della presente gara;

16. Responsabile del procedimento Ing. Gennaro Pitocchi

17. Pubblicità secondo modalità stabilite con determina dirigenziale Area LL.PP. n. 166/03

Aversa, 30 dicembre 2003

Il Capo Ufficio gare  
Dr.ssa Satto Adele

Il Coordinatore ai LL.PP.  
Ing. Alfredo Golia