Bollettino Ufficiale della Regione Campania n. 2 del 12 gennaio 2004

CITTÀ DI AVERSA - (Provincia di Caserta) - Ripartizione LL.PP. **- Bando di gara pubblico incanto - Progetto di consolidamento restauro ed adeguamento funzionale del complesso di San Domenico in Aversa per la realizzazione di un Polo Giudiziario-stralcio funzionale - Importo complessivo lordo dei lavori E. 2.766.160,42.**

1. Stazione Appaltante: Comune di Aversa (Provincia di Caserta)Piazza Municipio- Telefono n.081/5049191- Fax n. 5049149- sito internet www.comune.aversa.ce.it

2. Procedura di gara: pubblico incanto ai sensi della legge 109/1994 e successive modificazioni;

3. Luogo, descrizione, importo complessivo dei lavori, oneri per la sicurezza e modalita' di pagamento delle prestazioni:

3.1 luogo di esecuzione: Immobile sottoposto a vincoli storico ambientali sito in Piazza san Domenico per la sola parte perimetrale definita nella tav. di progetto "AP2" a qualunque altezza e profondità

3.2 descrizione: opere di demolizione e consolidamento statico dell'intero complesso edificato all'interno dell'insula di cui alla citata tavola- realizzazione all'interno del medesimo perimetro degli impianti e delle finiture interne del piano terra e degli ammezzati sul piano terra nonché delle finiture in facciata ed in copertura – forniture - lavorazioni ed oneri anche amministrativi per rendere le opere perfettamente funzionanti ed agibili con particolare riferimento alle normative di sicurezza e di tutela ambientale- arredi ed attrezzature fisse identificati, descritti e localizzati nel Capitolato speciale CS.OE-schede Pe visualizzati nei grafici ed altri allegati di progetto

3.3 importo complessivo lordo dei lavori- forniture - provviste ed oneri a base d'asta dell'appalto E. 2.766.160,42 (duemilionisettecentosessantaseimilacentosessanta/42)di cui oneri di sicurezza non soggetti a ribasso E. 102.799,60 (euro centoduemilasettecentononantanove/60)/3.71% importo Complessivo

3.4 Categoria prevalente: OG2 classifica IV- Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni ambientali e culturali - importo E 2.129838,38-79.94%

3.5 Lavorazioni di cui si compone l'intervento appartenenti a categorie generali o specializzate diverse dalla categoria prevalente, di importo superiore al 10% ovvero a E. 150.000 e non superiore al 15% dell'importo totale dei lavori che a scelta del concorrente possono essere realizzati dallo stesso se in possesso della relativa qualificazione ovvero scorporabili o da indicare in sede di gara come subappaltabili ad esecutore in possesso dei relativi requisiti:

1) Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi-OS30 class.I- E. 278.779,78-10,46%;

2) Impianti termici e di condizionamento OS28 class. I -E. 189.109,53 -7,10%

Oneri di sicurezza ex L.494/96 e s.m. da ripartirsi proporzionalmente fra tutte le categorie di lavoro E. 102.799,60

3.6 a) categoria prevalente sub appaltabile nella misura massima del 30%; b) Lavorazioni di cui si compone l'intervento appartenenti a categorie generali o specializzate diverse dalla categoria prevalente, di importo inferiore al 2% dell'importo dei lavori sub appaltabili e/o affidabili a cottimo a scelta del concorrente , che incidono "sulla percentuale del 30% della Categoria prevalente liberamente sub appaltabile" (det. N.27/02 Autorita' LL.PP.)

1)- OS3 class.I(impianti idrico sanitari ecc.) E. 52.633,13/1,98%

2)- OS4 class.I (impianti elettromeccanici trasportatori) E. 14.000,00/0,53%

Inoltre i lavori di cui alle categorie specialistiche OS30-OS28-OS3 possono essere eseguiti anche da imprese in possesso dell'attestazione di qualificazione nella categoria OG11-class. II- fino a E. 516.457+ qualificazioni prescritte di cui alla l. 46/90

3.7 appalto con corrispettivo a misura ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto degli articoli 19, comma 4, e 21, comma 1, lettera c), della legge 109/94 e successive modificazioni;

4. Termine di esecuzione: giorni 180 (centottanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori. Penale per ogni giorno di ritardo: una decurtazione sull'importo del conto finale pari allo 0,5 (zerovirgolacinque) per mille dell'ammontare netto contrattuale e comunque complessivamente non superiore al 10%-Resta salvo il diritto dell'amministrazione al risarcimento del danno ulteriore (art.1382 c.c.)

5. Documentazione: il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché gli elaborati grafici, il computo metrico, l'elenco prezzi, l'analisi prezzi, il piano di sicurezza, lo schema di contratto -capitolato speciale di appalto egli altri atti di gara sono visibili presso la ripartizione LL.PP. da lunedì a venerdì ore 9,00- ore 12,00-

6. E' possibile acquistare una copia degli atti di cui al punto 5, secondo modalità stabilite dall'ufficio- il Bando è disponibile sul sito internet del comune;

7. Termine, indirizzo di ricezione, modalita' di presentazione e data di apertura delle offerte:

7.1 Termine di ricezione offerte: **2/2/2004 - ore 12,00;**

7.2 Indirizzo: punto 1;

7.3 modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara di cui al punto 5. del presente bando;

7.4 apertura offerte: prima seduta pubblica presso Ufficio Tecnico alle ore 8,30 del giorno 3/2/2004; seconda seduta pubblica presso la medesima sede-ore 8,30 del giorno che sarà comunicato ai concorrenti ammessi mediante fax inviato in anticipo dalla data della seduta;

8. Soggetti ammessi all'apertura delle offerte: i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 12. ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

9. Cauzione : l'offerta dei concorrenti deve essere corredata:

a) da una cauzione provvisoria, pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto di cui al punto 3.3. costituita alternativamente:

a)1 da versamento in contanti o assegno bancario;

a)2 da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n.385, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta. Alla polizza rilasciata da intermediario finanziario deve essere allegata dichiarazione sostitutiva sottoscritta dal titolare dell'agenzia ai sensi dell'art.38.3 D.P.R. 28.12.2000 che ne attesti l'iscrizione nell'elenco speciale D.Lgs. 385/93-art.107 con indicazione della data e del numero corrispondente. La mancata produzione di detta dichiarazione comporterà l'esclusione della ditta partecipante

a)3 dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n.385, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione o polizza relativa alla cauzione definitiva in favore della stazione appaltante valida decorsi 12 mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante da relativo certificato.

b) La cauzione definitiva è stabilita nella misura del 10% dell'importo contrattuale. Detta percentuale sarà soggetta ad incremento ove ricorrano gli estremi di cui all'art.30 comma 2 L.109/94 e successive modifiche ed integrazioni. Detta cauzione qualora l'aggiudicazione sia stata fatta a favore di un'offerta inferiore all'i.a.b.a. non superiore al 10% sarà aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10% qualora l'aggiudicazione sia stata fatta a favore di un'offerta inferiore all'i.a.b.a. superiore al 20% l'aumento è di 2 punti percentuali per ogni punto di ribasso eccedente la suddetta misura percentuale.

L'importo della cauzione provvisoria e di quella definitiva di cui ai capoversi precedenti è ridotta del 50% nei confronti di imprese in possesso di certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, rilasciata da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 ovvero dichiarazione della presenza di elementi significativi tra loro correlati di tale sistema ai sensi dell'art. 8c.11-quater lett. aL.109/94 purchè riferiti unicamente alla categoria prevalente

In caso di associazione temporanea di concorrenti le riduzioni di cui al presente articolo sono accordate qualora il possesso delle certificazioni o delle dichiarazioni sia comprovato dall'impresa capogruppo mandataria ed eventualmente da un numero di imprese mandanti, tale che la somma dei requisiti tecnico organizzativi complessivi

10. Garanzie da rischi di esecuzione:

a) Ai sensi degli artt. 103-104 del DPR 554/99 l'impresa appaltatrice è obbligata a stipulare una o più polizze assicurative che tengano indenni la stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione azioni di terzi o causa di forza maggiore, prevedendo una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio. Pertanto l'impresa è tenuta a stipulare

polizze relative a:

1. assicurazione che copra il danno per l'appaltante nel caso di danneggiamento odi distruzione parziale o totale di impianti ed opere durante l'esecuzione dei lavori con massimale per anno di E. 500.000. Tale polizza deve inoltre assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi (persone, a cose e animali) nel corso dell'esecuzione dei lavori, specificando che tra le persone si intendono compresi anche i rappresentanti della stazione appaltante, della D.L. e dei soggetti preposti all'assistenza giornaliera e al collaudo;

2. assicurazione contro i rischi dell'incendio, dello scoppio e dell'azione del fulmine per manufatti materiali, attrezzature e opere provvisionali di cantiere pari al 15% dell'importo contrattuale;

3. assicurazione decennale che copra i rischi di rovina totale o parziale dell'opera ,ovvero i rischi derivanti da gravi difetti costruttivi, con massimale pari a E. 1.000.000

4. assicurazione decennale contro la responsabilità civile per danni cagionati a terzi per i massimali per anno di E. 4.000.000

Le polizze di cui ai precedenti commi devono portare la dichiarazione di vincolo a favore del Comune di Aversa- quella di cui ai punti 1) e 2) devono a) coprire l'intero periodo dei lavori fino all'intervenuta approvazione del collaudo delle opere- b) essere accese 10 giorni prima dell'inizio dei lavori – c) risultare in regola con il pagamento del premio relativo al periodo indicato – e) essere esibite alla Stazione appaltante prima dell'inizio dei lavori o comunque prima della liquidazione del 1° stato di avanzamento. Si precisa che non si darà corso al pagamento delle spettanze dovute in assenza della documentazione comprovante l'intervenuta accensione delle polizze suddette.

Le polizze di cui ai punti 3 e 4 : a)- hanno decorrenza dalla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio ovvero di regolare esecuzione; b)- devono essere trasmesse all'appaltante almeno 10 giorni prima della liquidazione della rata di saldo; c)- devono risultare in regola con i pagamenti

b) Ai sensi dell'art. 28 comma 9 della L.109/94 l'appaltatore prima della liquidazione della rata di saldo l'appaltatore è tenuto a prestare garanzia fidejussoria, circa la buona qualità dei materiali impiegati nella realizzazione dei lavori, la loro durevolezza nel tempo compatibilmente all'uso cui sono destinati e la conformità degli stessi alle prescrizioni del capitolato speciale d'appalto. Detta polizza con validità decennale è stabilita nell'importo percentuale del 10% dell'importo contrattuale sommato a quello derivante da eventuali perizie di varianti e deve poter coprire anche eventuali danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere anche preesistenti verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori.

Durante il periodo della durata della garanzia di cui innanzi l'appaltatore, dietro semplice diffida a mezzo di lettera raccomandata a.r. da parte dell'Amministrazione appaltante, ha l'obbligo di riparare tempestivamente a sua cura e spese ogni guasto, imperfezione o quant'altro si verifichi nelle opere nelle forniture e negli impianti a causa della non buona qualità dei materiali impiegati o per difetto di esecuzione e di sostituire le parti difettose o deficienti con altre di buona qualità, corrispondenti alle norme del contratto, sufficienti ed idonee, nonché di eseguire tutti i lavori di demolizione, ricostruzione o ripristino di opere murarie ed ogni altra opera comunque necessaria per la sostituzione del materiale garantito.

La stipula delle polizze indicate alle precedenti lettere è onere dell'impresa appaltatrice, che è tenuta a ritenersi compensata per le spese di accensione delle stesse nel corrispettivo dell'appalto; si precisa che detta stipula deve essere effettuata presso compagnie di gradimento della stazione appaltante.

11. Finanziamento: con i fondi dell'Intesa Istituzionale di Governo

12. Soggetti ammessi alla gara: concorrenti di cui all'art.10, comma 1 della legge 109/94 e successive modificazioni, costituiti da imprese singole di cui alle lettere a)-b)-c) o da imprese riunite o consorziate di cui alle lettere d)-e)-e/bis ai sensi degli articoli 93-94-95-96 e97 del DPR n. 554/1999 ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo13, comma 5 della legge 109/94 e successive

modificazioni, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 3-comma 7 del DPR n.34/2000

13. Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione:

(caso di concorrente stabilito in Italia)

i concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da

assumere. Devono, altresì, possedere la qualificazione di cui alla Legge 46/90 utile per il rilascio delle certificazioni di impianti a norma richieste

(caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea)

i concorrenti devono possedere i requisiti previsti dal DPR 34/2000 accertati, ai sensi dell'articolo 3, comma 7, del suddetto DPR 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi; la cifra d'affari in lavori di cui all'articolo 18, comma 2, lettera b), del suddetto DPR 34/2000, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, deve essere non inferiore a tre volte l'importo complessivo dei lavori a base di gara;

14. Termine di validita' dell'offerta: 180 giorni dalla data di presentazione;

15. Criterio di aggiudicazione: massimo ribasso percentuale su elenco prezzi e analisi prezzi posto a base di gara: tav.EP.OE- AP.OE- I.EP- I-AP;

16. Varianti: non sono ammesse offerte in variante;

17. Altre informazioni:

a) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 75 del D.P.R.n.554/99 e successive modificazioni e di cui alla legge n.68/99;

b) si procederà alla verifica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'articolo 21, comma 1-bis, della legge 109/94 e successive modificazioni; nel caso di offerte in numero inferiore a cinque la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse;

c) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;

d) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;

e) l'offerta è valida per 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;

f) l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 30, comma 2, della legge 109/94 e successive modificazioni

g) si applicano le disposizioni previste dall'articolo 8, comma 11-quater, della legge 109/94 e successive modificazioni;

h) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;

i) nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 10, comma 1, lettere d), e) ed e-bis), della legge 109/94 e successive modificazioni i requisiti di cui al punto 11. del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'articolo 95, comma 2, del D.P.R.554/1999 qualora associazioni di tipo orizzontale, e, nella misura di cui all'articolo 95, comma 3. del medesimo D.P.R. qualora associazioni di tipo verticale;

j) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;

k) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dall'articolo 36 dello schema di contratto - capitolato speciale d'appalto;

l) la contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi del titolo XI del D.P.R. 554/1999, sulla base dei prezzi unitari di progetto; agli importi degli stati di avanzamento (SAL) verrà detratto l'importo conseguente al ribasso offerto calcolato, per fare in modo che l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.3. del presente bando non sia assoggettato a ribasso, con la seguente formula [SAL*(1-IS)*R] (dove SAL = Importo stato di avanzamento; IS = Importo oneri di sicurezza/Importo complessivo dei lavori; R = Ribasso offerto); le rate di acconto saranno pagate ogni qual volta il credito

netto dell'appaltatore, risultante da certificato di pagamento abbia raggiunto il 5% dell'importo netto di appalto con le modalità previste citato articolo 36 dello schema di contratto- capitolato speciale d'appalto;

m) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;

n) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;

o) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 10, comma 1-ter, della legge 109/94 e successive modificazioni,

p) tutte le controversie derivanti dal contratto vengono risolte prioritariamente in via amministrativa secondo il disposto dell'art.137 DPR 554/99 ovvero mediante accordo bonario ai sensi dell'art. 31/bis della L. n. 109/94; in caso di mancato accordo le controversie verranno deferite al giudice ordinario

q) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'articolo 10 della legge 675/96, esclusivamente nell'ambito della presente gara;

18. Responsabile del procedimento Ing. Alfredo Golia

19. Pubblicita' secondo modalità stabilite con determina dirigenziale LL.PP 160/03

Aversa li 22 / 12 /03

Il Capo Ufficio Gare
Dr.ssa Satto Adele Rita

Il Coordinatore ai LL.PP.
Ing. Alfredo Golia