Bollettino Ufficiale della Regione Campania n. 1 del 05 gennaio 2004

COMUNE DI CANCELLO ED ARNONE - (Provincia di Caserta) - Tel. 0823/856176 - fax 081/856199 e:mail cancelloarnone@tint.it - Prot. n. 11598 del 18 dicembre 2003 - **Richiesta pubblicazione del Decreto Regione Campania relativo al controllo di conformità della variante al Vigente P.D.F. per individuazione area insediamenti produttivi ai sensi della L.R. n. 14/1982.**

Si richiede, con la presente, la pubblicazione del Decreto di conformità della Giunta Regionale della Campania, relativo al controllo di conformità per insediamenti produttivi in oggetto, sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania.

Il Responsabile del Settore Tecnico
Ing. Luigi Pagano

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA
- n. 744, del 11 novembre 2003

URBANISTICA - Comune di Cancello ed Arnone (Ce) - Variante Programma di Fabbricazione finalizzata alla individuazione di un'area per insediamenti produttivi - Competenze Amministrazione Provinciale di Caserta - Legge Regionale 20/3/1982 n. 14 Tit. II Par 5 - Controllo di Conformità - Ammessa al visto di conformità.

IL PRESIDENTE

VISTA la L.U. 17.8.1942 n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTI i DD.MM. 1.4.1968 n. 1404 e 2.4.1968 n. 1444;

VISTE le LL.RR. 29.5.1980 n. 54; 1.9.1981 n. 65; 20.3.1982 n. 14 Tit. II Par. 5; 7.1.1983 n. 9; 8.3.1985 n. 13 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Legge 18.5.1989 n. 183;

VISTA la Legge 7.8.1990 n. 241;

VISTA la L.R. 7.2.1994 n. 8;

VISTE le Delibere di Giunta Regionale n. 6131 del 20.10.1995, 8758 del 29.12.1995 - pubblicate sul B.U.R.C. n. 11 del 22.2.1996 - e n. 558 del 24.2.1998 - pubblicata sul B.U.R.C. n. 17 del 30.3.1998;

VISTA la L. R. 27.4.1998 n. 7;

VISTO il D.P.G.R.C. n. 7746 del 12.9.2000 (Delega all'Assessore all'Urbanistica per l'esercizio dei provvedimenti di competenza);

VISTA la Legge Costituzionale 18.10.2001 n. 3;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 5447 del 7.11.2002 ad oggetto: "Aggiornamento della classificazione sismica dei comuni della Regione Campania";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 248 del 24.1.2003 ad oggetto: Deliberazione della Giunta regionale n. 5447 del 7.11.2002 recante "Aggiornamento della classificazione sismica dei Comuni della Regione Campania" Circolare applicativa relativa alla strumentazione urbanistica;

PREMESSO:

- CHE il Comune di CANCELLO ED ARNONE (CE), a seguito degli eventi sismici del novembre 1980 e febbraio 1981 è stato dichiarato danneggiato;

- CHE il Comune di cui trattasi è stato classificato sismico con S = 6, giusta deliberazione di Giunta Regionale n. 5447 del 7.11.2002;

- CHE il Comune in argomento rientra parzialmente sia nell'ambito del Bacino Nazionale "Liri Garigliano Volturno", giusta Legge 18.5.1989 n. 183 e sia nell'ambito del Bacino Regionale "Nord Occidentale", giusta L.R. 7.2.1994 n. 8;

- CHE il Comune in oggetto è dotato di Regolamento Edilizio con annesso Programma di Fabbricazione, approvato con D.P.G.R.C. n. 424 dell'11.6.1973;

- CHE con deliberazione consiliare n. 16 del 21.3.2002, il Comune di Cancello ed Arnone (Ce) ha adottato una variante al vigente Programma di Fabbricazione finalizzata alla individuazione di un'area destinata ad insediamenti produttivi;

- CHE lo strumento urbanistico di cui trattasi è stato depositato e pubblicato e che a seguito di tali adempimenti non sono state presentate osservazioni, giusta attestazione a firma del responsabile del Settore Tecnico;

- CHE in ordine alla variante in argomento, il Direttore del Dipartimento di Prevenzione dell'A.S.L. Caserta 2, competente per territorio, con nota n. 2979 del 20.3.2002, ha espresso parere sanitario preventivo favorevole;

- CHE in merito alla variante in oggetto, l'Autorità di Bacino Nazionale "Liri Garigliano Volturno", con nota n. 7278 del 12.12.2002, ha espresso parere di compatibilità, con prescrizioni;

- CHE il Responsabile del Settore Tecnico ha certificato che l'area oggetto della variante non è sottoposta a vincoli di interesse storico, artistico, architettonico, archeologico, paesaggistico ed ambientale;

- CHE il Responsabile del Settore Tecnico ha altresì dichiarato la compatibilità della variante con le risultanze del piano di zonizzazione acustica;

- CHE il geologo ha dichiarato che le previsioni della variante di cui trattasi, sono compatibili con le risultanze delle indagini e relativa relazione geologica;

- CHE in merito alla variante in argomento, la Sezione Provinciale del C.T.R. di Caserta, con voto verbale n. 8, decisione n. 1 del 5.3.2003, ha espresso parere favorevole con prescrizioni, anche ai sensi dell'art. 15 della L.R. 7.1.1983 n. 9;

- CHE l'Amministrazione Provinciale di Caserta, con deliberazione consiliare n. 65 del 27.5.2003, ha approvato la variante al Programma di Fabbricazione in oggetto con le prescrizioni di cui al parere del C.T.R. verbale n. 8, decisione n. 1 del 5.3.2003;

- CHE con provvedimento consiliare n. 15 del 30.6.2003, il Comune di Cancello ed Arnone (Ce), ha deliberato di prendere atto della deliberazione di C.P. n. 65/2003 concordando con le prescrizioni espresse;

- CHE il Presidente dell'Amministrazione Provinciale di Caserta, con proprio decreto n. 68/Pres. dell'1.8.2003, ha approvato la variante di cui trattasi con le prescrizioni di cui al parere del C.T.R. verbale n. 8, decisione n. 1 del 5.3.2003;

- CHE successivamente lo strumento urbanistico in argomento è stato trasmesso alla Regione Campania per il controllo di conformità di cui alla L.R. 20.3.1982 n. 14 Tit. II Par. 5;

- CHE dalla Relazione Istruttoria n. 457725 del 29.10.2003 resa dal Settore Urbanistica, tra l'altro, si evince che:

- la variante consiste nella modifica di destinazione d'uso di un'area classificata agricola per permettere l'individuazione di una zona da destinare ad insediamenti produttivi, e che nel P.R.G. adottato con deliberazione consiliare n. 19 del 9.7.1999, detta area è classificata "D3" soggetta a P.I.P.;

- la variante possa essere ammessa al visto di conformità;

CONSIDERATO

- CHE la Giunta Regionale, sulla base della citata Relazione Istruttoria n. 457725 del 29.10.2003, con deliberazione n. 0266/AC del 7.11.2003, ha ammesso al visto di conformità la variante in oggetto;

- alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Settore Urbanistica, nonchè della espressa dichiarazione di regolarità resa dal Dirigente del Settore medesimo, e su conforme e motivata deliberazione di Giunta Regionale n. 0266/AC del 7.11.2003;

- su proposta dell'Assessore all'Urbanistica

DECRETA

- Nell'ambito delle competenze assegnate alla Regione Campania dalla L.R. 20.3.1982 n. 14 Tit. II Par. 5, la Variante al vigente Programma di Fabbricazione del Comune di CANCELLO ED ARNONE (CE), finalizzata alla individuazione di un'area per insediamenti produttivi, adottata con deliberazione consiliare n. 16 del 31.3.2002, ed approvata con prescrizioni dall'Amministrazione Provinciale di Caserta,

prima con deliberazione consiliare n. 65 del 27.5.2003 e successivamente con decreto del Presidente n. 68/Pres. dell'1.8.2003, E' AMMESSA AL VISTO DI CONFORMITA'.

- Il presente atto sarà trasmesso all'Area G.C. Gestione del Territorio - Settore Urbanistica.

- Il presente provvedimento sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania.

- Avverso il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale della Campania, competente per territorio, secondo le modalità di cui alla Legge 6.12.1971 n, 1034, ovvero è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente atto, ovvero dalla data di pubblicazione del medesimo sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania.

11 novembre 2003

p. Il Presidente
L'Assessore Delegato
Avv. Marco Di Lello