Bollettino Ufficiale della Regione Campania n. 58 del 09 dicembre 2003

REGIONE CAMPANIA - Giunta Regionale - Seduta del 11 novembre 2003 - Deliberazione n. 3283 - Area Generale di Coordinamento N. 13 - Sviluppo Attività Settore Terziario - **D.Lgs. 490/99, art. 61 - Isolotti "Li Galli" - Esercizio del diritto di prelazione.**

omissis

PREMESSO CHE:

- la Regione Campania, ai sensi dell'art. 61 del D.L.vo 22.10.1989, n. 490, ha facoltà di esercitare il diritto dì prelazione ai fini dell'acquisizione dei beni culturali alienati;

- a mente dell'art. 13 - capo IV del D.P.R. 29.12.2000, n. 441, la Soprintendenza Regionale per i Beni e le Attività Culturali della Campania, con nota n. 7282 del 9.10.2003, ha dato comunicazione, tra gli altri, all'Assessorato ai Beni Culturali di denuncia di atto soggetto a prelazione per gli isolotti "Li Galli", siti nel Comune di Positano, limitatamente all'area di cui al foglio n. 9, particelle nn. 3, 4, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14 e 15, per l'esercizio del diritto di prelazione, dichiarando l'irrevocabile intendo di acquistare il su richiamato bene e di corrisponderne all'alienante il prezzo, valutato in $ 3.440.000;

- con successiva nota n. 7583 del 22.10.2003, la su richiamata Soprintendenza, a chiarimento e rettifica della nota n. 7283/2003, ha comunicato che le particelle oggetto di prelazione, in quanto gravate dal D.M. del 5.2.1987, risultano essere le nn. 3, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 e 15 di cui al medesimo foglio 9;

- con Decreto del Ministero per i Beni e le Attività Culturali del 05.02.1987 risultano dichiarate di importante interesse archeologico e, quindi, sottoposte a tutte le disposizioni contenute nella legge n. 1089/1939, le particelle nn. 3, 4, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 e 15 del Foglio n. 9 del Comune di Positano (SA);

- i beni, pertanto, per i quali è possibile esercitare la prelazione sono quelli individuabili al foglio n. 9 del Comune di Positano, particelle nn. 3, 4, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 e 15,

- con nota n. 7571 del 22.10.2003, la predetta Soprintendenza ha precisato che, ai sensi dell'art. 59 del D. Leg.vo n. 490/99, l'importo relativo all'acquisto delle sole particelle vincolate dal D.M. 5.2.1987 sarà determinato d'ufficio dalla Soprintendenza per i Beni Archeologici delle Province di Salerno, Avellino e Benevento;

- il Comune di Positano ha sollecitato l'acquisto del bene in oggetto;

CONSIDERATO:

- la valenza naturalistica e ambientale, nonchè l'importanza archeologica dei beni in questione, attesa l'esistenza dei resti di una villa di età Giulio-Claudia di tipo marittimo, ove sono presenti i tre fondamentali elementi costitutivi della Villa marittima; la domus, lo xystus e gli approdi,

- che la loro acquisizione costituisce momento significativo per la promozione del patrimonio culturale dell'area anche in funzione dello sviluppo turistico attraverso l'attrattiva archeologica, storica e ambientale;

- che i beni di che trattasi costituiscono, altresì, un momento importante del percorso delineato dal modello di integrazione dell'offerta Turistico - Culturale che ha dato vita a "Campania Arte Card";

- che, ad oggi, non è ancora pervenuta alcuna determinazione da parte della Soprintendenza per i Beni Archeologi delle Province di Salerno, Avellino e Benevento in ordine alla definizione dell'importo relativo all'acquisto delle sole particelle vincolate dal D.M. 5.2.1987;

ATTESA l'urgenza di pervenire alla definizione dell'esercizio del diritto di prelazione, in considerazione dei tempi ristretti, scadenti il 15.11.2003, per la notifica ai proprietari del relativo Decreto Ministeriale di prelazione;

RITENUTO:

- di dover, anche alla luce della riunione con Comune e Provincia tenutasi presso la sede della Giunta Regionale in data 24 Ottobre 2003, senza ulteriore indugio esercitare il diritto di prelazione ai fini dell'acquisizione degli isolotti "Li Galli", limitatamente agli isolotti denominati "Isola dei Briganti e Isola dei Galli, le cui superfici sono riscontrabili al foglio n. 9 del Comune di Positano, individuate con le particelle nn. 3, 4 per quanto attiene all'Isola dei Briganti e nn. 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 e 15 per quanto

attiene all'Isola dei Galli, con lo scorporo, quindi, del solo isolotto denominato "Isola Rotonda", riscontrabile al Foglio n. 9 del Comune di Positano, part. n. 5;

- di dover mettere a disposizione dell'alienante la somma di $ 3.440.000, prezzo convenuto nella Scrittura Privata tra la Ballet Promotion Foundation, con sede in Vaduz (Liechtenstein), alienante, e la Società "Li Galli" di Giovanni Russo & C. s.n.c. e riportato nella nota n. 7282 del 9.10.2003 della Soprintendenza Regionale per i Beni e le Attività della Campania;

- di subordinare l'erogazione della somma effettivamente dovuta per i beni oggetto della prelazione ad avvenuta quantizzazione d'ufficio da parte della Soprintendenza per i Beni Archeologici delle Province di Salerno, Avellino e Benevento della somma medesima, con lo scorporo del su richiamato isolotto denominato "Isola Rotonda";

- di dover individuare, ad avvenuta acquisizione delle aree in questione, forme di gestione dei predetti beni mediante le necessarie e opportune intese con il Comune di Positano e con la Provincia di Salerno;

VISTO l'art. 61 del D.L.vo n. 490/1999 e l'art. 13 - capo IV del D.P.R. 29.12.2000, n.441;

PROPONGONO e la GIUNTA, in conformità, a voto unanime

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in narrativa, che si intendono di seguito parimenti riportate e trascritte:

1) l'irrevocabile intento di esercitare, al sensi dell'art. 61 del D. L.vo 29 Ottobre 1999, n. 490, il diritto di prelazione ai fini dell'acquisizione degli isolotti "Li Galli", limitatamente all'area riscontrabile al NCT al foglio n. 9 del Comune di Positano, particelle nn. 3, 4, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 e 15, in corso di alienazione, con lo scorporo del solo isolotto denominato "Isola Rotonda", riscontrabile al Foglio n. 9 del Comune di Positano, partic. n. 5;

2) di mettere a disposizione dell'alienante la somma di $ 3.440.000, corrispondente il prezzo così come verrà determinato, con lo scorporo dell'isolotto denominato "Isola Rotonda", dalla Soprintendenza per i Beni Archeologici delle Province di Salerno, Avellino e Benevento;

3) di rinviare a successivi provvedimenti l' impegno della citata somma di $ 3.440.000, il cui controvalore in Euro sarà definito al momento del trasferimento dei beni in questione, sulla U.P.B. 3.11.32 del Bilancio di previsione 2003, che presenta sufficiente disponibilità in termini dì competenza e di cassa, nonché la liquidazione e il pagamento nei termini previsti, a favore della Ballet Promotion Foundation con sede in Vaduz (Liechtenstein), della somma quantizzata in via definitiva dalla più volte citata Soprintendenza per i Beni Archeologici delle Province di Salerno. Avellino e Benevento, con lo scorporo dell'isolotto denominato "Isola Rotonda";

4) di stabilire che, ad avvenuta acquisizione delle aree in questione, la gestione delle medesime sarà attivata mediante opportune forme di intesa con il Comune di Positano e con la Provincia di Salerno;

5) di inviare il presente atto all'A.G.C. Affari Generali della Presidenza e Collegamento con gli Assessori, ai Settori Tutela Beni Paesistici, Ambientali e Culturali, Sviluppo e Promozione del Turismo, Gestione delle Entrate e delle Spese di Bilancio e Demanio e Patrimonio, ciascuno per i provvedimenti di propria competenza. nonché al B.U.R.C, per la pubblicazione.

Il Segretario
Brancati

Il Presidente
Bassolino