Bollettino Ufficiale della Regione Campania n. 48 del 13 ottobre 2003

COMUNE DI PORTICI - (Provincia di Napoli) - **Avviso di gara d'appalto per l'affidamento dei lavori demolizione in danno, di opere edili abusive.**

1. STAZIONE APPALTANTE:

CITTA' DI PORTICI -Via Campitelli

Tel. 08117862282 - fax 08117862281

2. PROCEDURA DI GARA:

Pubblico incanto ai sensi della legge 109/1994 e successive modificazioni, con il sistema di realizzazione previsto dall'art. 19, comma 1, lettera a) e con contratto a corpo e misura. La scelta del contraente avverrà con le modalità previste dall'art. 21, comma 1, lettera c), della legge 109/94, mediante offerta a prezzi unitari, ai sensi dell'art. 5 della legge 2 febbraio 1973, n. 14.

3. LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONE:

3.1 Intero territorio del Comune di Portici.

3.2. Lavori di demolizione in danno di opere abusive e ripristino dello stato dei luoghi.

3.3. Importo complessivo dell'appalto (esclusi oneri di sicurezza):

E 53.145,32 (euro cinquantatremilacentoquarantacinque/32) oltre IVA al 20% per un importo complessivo di E 63.774,38 categoria prevalente OG1; classe I.

3.4. Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: E 2657,57 (euro duemilaseicentocinquantasette/57).

3.5 Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

Lavorazioni	**Categoria**	**Importo (euro)**
a) Opere provvisionali	OG 1	12.002,39
b) Demolizioni solai in poutrelles e calcestruzzo e tabelloni; Demolizione di murature in mattoni o pietra di tufo; Demolizione di tramezzature; Taglio di conglomerato cementizio; Taglio di murature	OG 1	11.878,92
c) Rimozione di infissi in alluminio e vetro; Rimozione di apparecchi igienico sanitari; Svellimento di pavimentazioni; Scomposizione di coperture in pannelli e/o lamiera;	OG 1	4.318,66
d) Interventi di ripristino infissi, di ripresa intonaci, ecc.	OG 1	11.235,97
e) Movimentazione e Trasporto a discarica di materiali di risulta;	OG 1	13.709,38

3.6 La categoria prevalente risulta essere OG1, pertanto per le opere subappaltabili, vale il limite generale normativamente previsto.

3.7 Modalità di determinazione del corrispettivo: a corpo e misura ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto degli articoli 19, comma 4, e art. 21, comma 1, lettera c), della legge 109/94 e successive modificazioni.

4. TERMINE DI ESECUZIONE: giorni 120 (centoventi) consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori. Ai fini contrattuali per consegna dei lavori sì intende la consegna dei primo intervento di demolizione. L'Amministrazione appaltante si riserva la facoltà di procedere alla consegna, soltanto nel caso di accertata necessità, sotto riserva di legge, nelle more della stipulazione del contratto d'appalto. In tale eventualità i pagamenti avverranno con la riduzione del 20% delle somme derivanti dagli atti contabili, individuando così unilateralmente e convenzionalmente l'utile d'impresa. Le somme eventualmente non corrisposte saranno liberate alla verifica delle "cautele antimafia".

L'amministrazione si riserva la facoltà, qualora per effetto di atti emanati da organi amministrativi sovraordinati non sia possibile realizzare uno o più interventi, di effettuare interventi in sostituzione a parità di condizioni generali.

L'amministrazione si riserva comunque in ogni fase di sostituire uno o più interventi di cui al presente appalto con lavori dalle caratteristiche similari, contrattando con l'impresa aggiudicataria gli eventuali aspetti specifici.

5. DOCUMENTAZIONE:

il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, il capitolato generale di appalto, il capitolato speciale di appalto, (con allegate schede riassuntive e computo metrico), la lista delle categorie di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori e per formulare l'offerta, sono visibili presso la segreteria generale nei giorni di apertura al pubblico e precisamente nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 9,00 alle ore 12,00 e dalle ore 15,00 alle ore 17,00; è possibile ritirarne una copia, fino a tre giorni antecedenti il termine di presentazione delle offerte, negli stessi giorni e orari suddetti.

L'Amministrazione si riserva di invitare le Ditte eventualmente indicate dal Provveditorato alle OO.PP. ai sensi dell'art. 27 della legge 47185.

6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

6.1 termine: **24 novembre 2003, ore 11,00;**

6.2 indirizzo: Comune di Portici (Ufficio Protocollo) - Via Campitelli - 80055 Portici (Napoli);

6.3 modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara di cui al punto 5. del presente bando;

6.4 apertura offerte: prima seduta pubblica presso il Vi Settore (Ufficio del Dirigente) alle ore 12,00 del giorno 24 novembre 2003 seconda seduta pubblica presso la medesima sede alle ore 10,00 del giorno che sarà comunicato ai concorrenti ammessi mediante fax inviato con almeno cinque giorni dì anticipo sulla data della seduta.

7. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 10. ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

8. CAUZIONE e GARANZIA:

l'offerta dei concorrenti deve essere corredata:

a) da una cauzione provvisoria, pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto e pertanto ammontante a E 1275,49 di cui al punto 3.3. costituita alternativamente:

- da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso la Tesoreria del Comune di Portici - Banca IntesaBci - Ambroveneto - Portici - Via L. Da Vinci 148;

- da fideiussione bancarìa o polizza assicurativa o polizza rilasciata un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta, recante firma validamente autenticata. Inoltre il presente documento dovrà contenere esplicita rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta dell'ente appaltante, nonché la rinuncia ad avvalersi della decadenza di cui all'art. 1957 del codice civile;

b) dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n.385, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione o polizza relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante valida fino a 240 giorni dalla data della prima seduta di espletamento della procedura di gara.

c) La ditta aggiudicataria è obbligata a stipulare prima della formalizzazione del contratto o in caso di consegna dei lavori sotto riserva di legge, prima della consegna, polizza assicurativa per un massimale di E 750.000,00 (euro settecentocinquantamila/00) che tenga indenne l'Amministrazione Comunale da tutti i rischi di esecuzione e da qualsiasi causa determinante e che preveda anche una garanzia da responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori per un massimale di E 750.000,00 (euro

settecentocinquantamila/00). Inoltre è prevista la polizza di cui ali. Art. 6 del Capitolato Speciale di Appalto.

9. FINANZIAMENTO:

L'appalto è finanziato con fondi di Bilancio comunale.

10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

concorrenti di cui all'art. 10, comma 1, della legge 109/94 e successive modificazioni, costituiti da imprese singole di cui alle lettere a), b, e c), o da imprese riunite o consorziate di cui alle lettera d) e) ed e-bis), ai sensi degli articoli 93, 94, 95, 96 e 97 del D.P.R. n. 554/1999, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 13, comma 5, della legge 109/94 e successive modificazioni, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000.

11. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO, TECNICO E REQUISITI DI ORDINE GENERALE NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE:

I concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere;

I concorrenti stabiliti in altri stati aderenti all'Unione Europea devono possedere i requisiti previsti dal DPR 34/2000 accertati, ai sensi dell'articolo 3, comma 7, del suddetto DPR 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi; la cifra d'affari in lavori di cui all'articolo 18, comma 2, lettera b), del suddetto DPR 34/2000, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, deve essere non inferiore a tre volte l'importo complessivo del lavori a base di gara.

I concorrenti devono dimostrare il possesso dei requisiti di ordine generale di cui al disciplinare di gara.

12. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA: 180 giorni dalla data dì presentazione.

13. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: Massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.4. del presente bando; il prezzo offerto deve essere determinato, ai sensi dell'art. 21, comma 1, lettera c), della legge 109/94, mediante offerta a prezzi unitari, ai sensi dell'art. 5 della legge 2 febbraio 1973, n. 14.

L'aggiudicazione è subordinata alla emanazione di eventuali nuove disposizioni in materia di condono edilizio, facendo salvi i diritti dei terzi.

14. VARIANTI: non sono ammesse offerte in variante.

15. ALTRE INFORMAZIONI:

a) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui alla legge n.68/99;

b) si procederà alla verifica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'articolo 21, comma 1-bis, della legge 109/94 e successive modificazioni; nel caso di offerte in numero inferiore a cinque la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse;

c) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;

d) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;

e) l'offerta è valida per 180 giorni dalla data di presentazione della stessa;

f) l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 30, comma 2, della legge 109/94 e dall'art. 7 della legge 166/02 e successive modificazioni;

g) si applicano le disposizioni previste dall'articolo 8, comma 11 - quater, della legge 109/94 e successive modificazioni;

h) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;

i) i concorrenti possono essere costituiti anche in forma di associazione mista;

j) nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 10, comma 1, lettere d), e) ed e-bis), della legge 109/94 e successive modificazioni i requisiti di cui al punto 1l. del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'articolo 95, comma 2, del D.P.R. 554/1999 qualora associazioni di tipo orizzontale, e, nella misura di cui all'articolo 95, comma 3. del medesimo D.P.R. qualora associazioni di tipo verticale;

k) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;

l) la contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi del titolo XI del D.P.R. 554/1999, sulla base dei prezzi unitari di progetto; le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto;

m) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 10, comma 1-ter, della legge 109/94 e successive modificazioni, solo ed esclusivamente nel caso in cui il numero dei concorrenti ammessi in gara sarà uguale o superiore a tre;

n) è esclusa la competenza arbitrale;

o) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'articolo 10 della legge 675/96, esclusivamente nell'ambito della presente gara;

p) responsabile del procedimento: Arch. Vittorio Marotta; via Campitelli 80055 Portici; tel. 08117862282.

15. FORME DI PUBBLICITA':

Il presente bando è pubblicato per giorni 39 (trentanove) integralmente sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania ed all'Albo Pretorio del Comune e, per estratto, nei quotidiani "Il Sole 24 Ore" e Il Mattino".

Portici 2 ottobre 2003

Il Dirigente del VI Settore
Arch. Gaetano Massimo Improta