

CITTA' DI AVERSA - (Provincia di Caserta) - Intervento Recupero e restauro conservativo Chiesa S.S. Annunziata - Importo dell'appalto E. 775.473,71.

1. Stazione appaltante: Comune di Aversa (Prov. Caserta) p.za Municipio Tel. n. 081/5049191 - Fax n. 5049149 - sito internet [www.comune.Aversa.Ce.it](http://www.comune.Aversa.Ce.it)

2. Procedura di gara: pubblico incanto L. 109/1994 e succ.ve modificazioni;

3. Luogo descrizione, importo complessivo dei lavori, oneri per la sicurezza e modalità di pagamento delle prestazioni:

3.1. - complesso monumentale "Annunziata" Via Roma -Aversa;

3.2.-A) - Rifazione delle strutture del tetto e del manto di copertura;

B) - Intonaco e consolidamento dei parametri di facciata (con esclusione di quella principale) ed attintature dei prospetti;

C) - Consolidamento di un'arcata interna e laterale alla navata;

D) - Consolidamento della volta di copertura per tutta la Chiesa.

3.3 - importo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza) - corrispettivo misura: E. 775.473,71 (euro settecentosettantacinquemilaquattrocentosettantatre/71) di cui:

(a) - per lavori £544.887,22 (euro cinquecentoquarantaquattromilaottocentottantasette/22);

(b) - oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso E. 230.586,49 (euro duecentotrentamilacinquecentottantaseimila/49)-Categoria prevalente OG2;

3.4 - lavorazioni di cui si compone l'intervento:

a) Copertura OG2 e. 414308,84

b) consolidamento OG2 e. 2.099,00 c) esterno OG2 e. 128479,38

3.5 categoria sub appaltabile ai sensi dell'art.34 L. 109/94 e art. 141 D.P.R. 554/1999;

3.6 appalto con corrispettivo a misura ai sensi combinato disposto articoli 19 comma 4 e art.2 1 comma 1 let. c) legge 109/94 e successive modificazioni;

4. Termine di esecuzione: g.150 (centocinquanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori;

5. Documentazione: il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta al documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché gli elaborati grafici il computo metrico, l'elenco prezzi, l'analisi prezzi, il piano di sicurezza, il capitolato speciale di appalto, la relazione di calcolo delle capriate - relazione geotecnica - relazione sui materiali e il rilievo fotografico sono visibili presso la ripartizione LL.PP: da lunedì a venerdì ore 9,00/ore 12,00.

E' possibile acquistarne una copia, secondo modalità stabilite dall'Ufficio-Bando e disciplinare sono disponibili sul sito internet del comune;

6.1 - Termine di ricezione offerte: **08/09/2003 - ore 12,00;**

6.2 - Indirizzo: punto 1;

6.3 - modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara di cui al punto 5. del presente bando;

6.4 - apertura offerte: 1^ seduta pubblica presso Ufficio Tecnico alle ore 8,30 del giorno 9/9/2003; 2^ seduta pubblica presso la medesima sede-ore 8,30 del giorno che sarà comunicato ai concorrenti ammessi mediante fax inviato con cinque giorni di anticipo sulla data della seduta;

7. Soggetti ammessi all'apertura delle offerte: i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 10. ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

8. Cauzione: l'offerta dei concorrenti deve essere corredata:

a) da una cauzione provvisoria, pari al 2% (due per cento) dell'importo dell'appalto di cui al punto 3.3. costituita alternativamente: x1) da versamento in contanti o assegno bancario: x2) da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco

speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n.385, avente validità per almeno 180 giorni dalla data stabilita al punto 6.1 del presente bando;

b) - dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto all'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n.385, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fidejussione o polizza relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante valida fino alla stipula del contratto;

9. Finanziamento: mutuo Cassa DD.PP.

10. Soggetti ammessi alla gara: concorrenti di cui all'art.10, comma 1 della legge 109/94 e successive modificazioni, costituiti da imprese singole di cui alle lettere a)-b)-c) o da imprese riunite o consorziate di cui alle lettere d) - e)- al sensi degli articoli 93-94-95-96 e 97 del DPR n. 554/1999 ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 13, comma 5 della legge 109/94 e successive modificazioni, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 3 - comma 7 del DPR n.34/2000.

11. Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione: (caso di concorrente stabilito in Italia) i concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in cui-so di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere; (caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea): 1 concorrenti devono possedere i requisiti previsti dal DPR 34/2000 accertati, ai sensi dell'articolo 3, comma 7, del suddetto DPR 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi; la cifra d'affari in lavori di cui all'articolo 18, comma 2, lettera b), del suddetto DPR 34/2000, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, deve essere non inferiore a tre volte l'importo complessivo dei lavori a base di gara;

12. Termine di validità dell'offerta: 180 giorni dalla data di presentazione;

13. Criterio di aggiudicazione: massimo ribasso percentuale sull'elenco prezzi e analisi prezzi posto a base di gara;

14. Varianti: non sono ammesse offerte in variante;

15. Altre informazioni:

a) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 75 del D.P.R.n.554/99 e successive modificazioni e di cui alla legge n.68/99;

b) si procederà alla verifica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'articolo 21, comma 1-bis, della L. 109/94 e successive modificazioni; nel caso di offerte in numero inferiore a cinque la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse;

c) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;

d) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;

e) l'offerta è valida per 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;

f) l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e modi previsti dall'articolo 30, comma 2, della L. 109/94 e succ. modificazioni;

g) si applicano le disposizioni previste dall'art. 8, e, 11 -quater citata legge;

11) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;

i) nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 10, comma 1, lettere d), e) ed e-bis), della legge 109/94 e successive modificazioni i requisiti di cui al punto 11. del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'articolo 95, comma 2, del D.P.R.554/1999 qualora associazioni di tipo orizzontale, e, nella misura di cui all'articolo 95, comma 3. del medesimo D.P.R. qualora associazioni di tipo verticale;

j) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;

k) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dall'articolo 38 del capitolato speciale d'appalto;

l) la contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi del titolo XI del D.P.R. 554/1999, sulla base dei prezzi unitari di progetto; agli importi dei SAL verrà detratto l'importo conseguente al ribasso offerto calcolato, per fare in modo che l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.3. del presente bando non sia assoggettato a ribasso, con la seguente formula  $ISAL \cdot (1 - IS) \cdot R$  dove SAL = Importo stato di avanzamento; IS = Importo oneri di sicurezza/Importo complessivo dei lavori; R = Ribasso offerto); le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dal citato articolo 38 del capitolato speciale d'appalto;

m) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;

n) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;

o) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 10, comma 1-ter legge 109/94 e successive modificazioni,

p) tutte le controversie derivanti dal contratto saranno risolte nel rispetto delle procedure di cui all'art. 31 /bis e 32 legge 109/94 e successive modificazioni;

q) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'articolo 10 della legge 675/96, esclusivamente nell'ambito della presente gara;

16. omissis

17. Pubblicità secondo modalità stabilite con determina dirigenziale LL.PP.n. 42 del 30.06.03.

Il Funzionario Istruttore  
Dr.ssa Satto Adele Rita

Il Coordinatore ai LL.PP.  
Ing. A. Golia