

Regione Campania Giunta Regionale del 20 giugno 2003 - **Deliberazione n. 2144** - Area Generale di Coordinamento Gestione del Territorio, Tutela Beni Paesistici - Ambientali e Culturali - **Bando di concorso di edilizia agevolata - Provvedimenti ed indirizzi nell'ambito della mitigazione rischio Vesuvio.**

PREMESSO

- Che la Giunta Regionale con delibere n. 1807 del 27.04.2001 e n. 2342 del 29.05.2001 ha approvato il "Bando di concorso per la concessione di contributi a favore di soggetti attuatori, legittimati dalle leggi in vigore, per il recupero e la costruzione di alloggi nella Regione Campania, ed il recupero delle parti comuni degli edifici privati nell'ambito dei programmi complessi" stanziando una somma complessiva di € 258.228.449,54;
- Che nel citato Bando, pubblicato sul B.U.R.C. n.32 del 25.06.2001, all'art. 2 comma 2 è stato previsto uno stanziamento di € 36.151.988,94 destinata alla formazione di una graduatoria unica composta da tutti gli operatori che non siano stati ammessi a finanziamento all'interno delle singole graduatorie di appartenenza per insufficienza dei fondi disponibili;
- Che inoltre i contributi comunque non utilizzati e/o revocati all'interno delle singole graduatorie definitive dovevano andare a confluire, unitamente allo stanziato di cui al citato art. 2 - comma 2 del Bando, nel fondo unico che rappresentava la provvista di uno " Sportello per le agevolazioni sulla Casa";
- Che nel medesimo Bando è stato previsto che lo "Sportello per le agevolazioni sulla casa" doveva essere attivato per un periodo massimo di mesi 18 a far data dal giorno successivo alla pubblicazione sul B.U.R.C. delle graduatorie definitive;
- Che la Commissione Giudicatrice prevista dal punto 12 del Bando ha approvato le graduatorie definitive relative alle Imprese edilizie e quelle relative alle Cooperative edilizie e loro Consorzi ed ha in corso di ultimazione anche l'esame dei ricorsi relativi alla graduatoria definitiva dei Comuni, II.AA.CC.PP., e parti comuni degli edifici privati;

CONSIDERATO

- Che il termine di 18 mesi di cui al punto 2 del citato Bando di concorso risulta eccessivamente lungo determinando incertezza sulla effettiva utilizzazione dei finanziamenti residui e/o revocati e previsti per lo " Sportello per le agevolazioni sulla Casa";
- Che a seguito dell'approvazione delle graduatorie definitive dei soggetti attuatori partecipanti al bando pubblicato sul B.U.R.C. n. 32 del 25.06.2001, risulteranno ancora disponibili consistenti risorse finanziarie pari a € 92.962.241,84, superiore alle previsioni, per cui si rende possibile prevedere l'emanazione di un nuovo Bando pubblico che utilizzi in modo più efficace lo stanziamento disponibile, anche nell'ottica della pianificazione territoriale;

ATTESO

- Che nelle more dell'approvazione della legge Regionale che detta " Norme per il governo del territorio", vanno considerate come norme di indirizzo per la pianificazione territoriale regionale e provinciale le " Linee Guida per la Pianificazione Territoriale Regionale" pubblicata sul B.U.R.C. numero speciale del 24.12.2002;
- Che le predette "Linee Guida" affrontano, tra l'altro, il tema del Rischio Vulcanico con le problematiche connesse, che riguarda in modo particolare il territorio alle falde del Vesuvio, ove la situazione di alta densità abitativa richiede un programma di mitigazione del rischio con indirizzi di pianificazione territoriale dell'area in esame;
- Che diversi studi sul "Rischio Vesuvio", come quello elaborato dall'Università degli Studi di Napoli "Federico II", finanziato dal P.O.P 1994/99 - annualità 1999, insieme alle ricerche sugli scenari eruttivi del Gruppo Nazionale di Vulcanologia e ai dati desunti da altri studi in materia, evidenziano una situazione ad alto rischio per le popolazioni, per i beni materiali, per l'economia regionale, soprattutto nell'area vesuviana, derivante da un lungo periodo di conurbazione non pianificata con idonei strumenti urbanistici intensificando il crescente livello della popolazione residente, incompatibile con il potenziale rischio di pericolo esistente;
- Che l'Assessorato alla " Gestione del Territorio" ha predisposto linee d'indirizzo strategico volte ad avviare un articolato programma di mitigazione del rischio vulcanico Vesuvio, anche attraverso azioni mirate ad incentivare e sostenere l'attività di limitazione degli insediamenti urbani;

Propone e la Giunta in conformità, a voto unanime

DELIBERA

- Per i motivi di cui alle premesse che qui si intendono integralmente riportati di ritenere concluso il Bando di concorso per la concessione di contributi a favore di soggetti attuatori legittimati dalle leggi in vigore, per il recupero e la costruzione di alloggi nella Regione Campania, ed il recupero delle parti comuni degli edifici privati nell'ambito dei programmi complessi, approvato con delibere di G.R. n. 1807/2001 e n. 2342/2001 e pubblicato sul B.U.R.C. n. 32 del 25.06.2001, una volta pubblicata l'ultima graduatoria definitiva, peraltro in corso di approvazione, relativa a Comuni II.AA.CC.PP. loro Consorzi e recupero delle parti comuni degli edifici privati;
- Di riservarsi di adottare, quanto prima, un provvedimento per l'emanazione di un nuovo Bando pubblico concorrenziale per il recupero e la costruzione di alloggi di edilizia agevolata nella Regione Campania, ed il recupero delle parti comuni degli edifici privati nell'ambito dei programmi complessi per un ammontare di € 92.962.241,84;
- Che detto Bando andrà a prevedere agevolazioni per le Cooperative o Imprese edilizie che realizzino alloggi di nuova costruzione o interventi di recupero edilizio nei Comuni al di fuori della " zona rossa" rischio vulcanico Vesuvio, e che assegnino in proprietà o in locazione gli alloggi medesimi a nuclei familiari provenienti dai territori a rischio vulcanico Vesuvio;
- Di trasmettere copia del presente provvedimento al Settore Regionale EPA per quanto di competenza ed al B.U.R.C. per la sua pubblicazione.

IL SEGRETARIO
Brancati

IL PRESIDENTE
Bassolino