

**COMUNE DI POZZUOLI - (Provincia di Napoli) - 2° Dipartimento - Servizio Sport - Impianti sportivi - Bando di gara per pubblico incanto - Affidamento in concessione della "gestione del complesso sportivo e sue pertinenze, di proprietà Com.le, sito in località Monterusciello" alla via L.C. Miccoli, costituito da Palasport, Piscina, bar ristoro ed area di parcheggio esterna per anni sei così come disciplinato dal CSA - Canone annuo di concessione posto a base d'asta Euro 70.000,00.**

Ente appaltante: Comune di Pozzuoli via Tito Livio, 4 tel. 0818551111 CAP 80072 sito: [www.comune.pozzuoli.na.it](http://www.comune.pozzuoli.na.it) Fax 081-8046012.

1. Oggetto: Affidamento in concessione della gestione del complesso sportivo e sue pertinenze, di proprietà Com.le, sito in località Monterusciello alla via L.C. Miccoli, costituito da Palasport, Piscina, bar ristoro ed area di parcheggio esterna per anni sei così come disciplinato dal CSA.

Cat. del servizio e descrizione: 26

Servizi ricreativi, culturali e sportivi. N. rif. CPC: 96.

2. Canone di concessione: Il canone annuo di concessione posto a base d'asta è soggetto al rialzo ed è determinato in Euro 70.000,00 da corrispondere in rate mensili anticipate. In corso di concessione lo stesso potrà essere ridotto nelle misure e alle condizioni di cui al CSA. Il canone definitivo di aggiudicazione, sarà soggetto, con decorrenza dal 2° anno di concessione ad aggiornamento sulla base dei dati ISTAT.

3. Criteri di Aggiudicazione: (come da disciplinare di gara). Pubblico incanto con l'osservanza delle norme previste dal decreto legislativo 17.3.1995 n. 157 e smi, con aggiudicazione, ai sensi dell'art. 23 e. 1, lettera b) del suddetto decreto, all'offerta economicamente più vantaggiosa valutata sulla base degli elementi indicati nel disciplinare di gara.

4. Soggetti ammessi alla gara:

- Federazioni Sportive, Enti di promozione sportiva e Società sportive affiliate al CONI, consorzi di società sportive, imprese individuali, Cooperative e società che operano nella gestione di impianti sportivi. I Soggetti partecipanti devono essere in regola nei confronti dell'Amm.ne Com.le per il pagamento delle quote e/o delle tariffe per l'uso degli impianti sportivi. I soggetti partecipanti a titolo individuale, in associazione temporanea, in consorzi o raggruppamenti d'impresе ovvero in consorzi non potranno far parte di altre associazioni o consorzi, pena la loro esclusione dalla gara.

5. Requisiti di partecipazione alla gara:

a) Insussistenza delle condizioni e delle cause di esclusione di cui all'art.12 c. 1 del DLgs 157/95 e smi della L. 575/65 e smi;

b) Iscrizione alla Camera di Commercio - registro delle imprese con l'attivazione dell'oggetto sociale coincidente alla Cat. della concessione;

c) Per i soggetti non obbligati all'iscrizione alla Camera di Commercio statuto ed atto costitutivo per attività coincidenti con quelli della presente concessione.

6. Durata della concessione: La concessione ha la durata di sei anni decorrenti dalla data di effettiva consegna delle strutture. Alla scadenza di tale periodo è esclusa tassativamente la proroga tacita della concessione.

7. Elaborati di gara:

a) Il capitolato, il disciplinare di gara e gli altri documenti complementari possono essere visionati o ritirati a partire dal giorno successivo alla pubblicazione del presente bando, presso il Servizio Sport e Impianti Sportivi siti alla 13 trav. di Via Virgilio, stadio Domenico Conte tel. 0818551209-8551240 fax 8551240 ovvero tratti dal sito: <http://www.comune.pozzuoli.na.it>;

b) termine ultimo per richiesta documenti ore 10,30 del giorno precedente a quello stabilito per la presentazione dell'offerta;

c) costo documenti 5,00 Euro.

Al ritiro dei documenti occorre dar prova del pagamento che potrà avvenire mediante conto CCP n. 23004807 intestato al Comune di Pozzuoli Servizio Tesoreria con la causale "ritiro documenti".

8. Termini e modalità di presentazione dell'offerta: Il plico, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, contenente tutta la documentazione per la partecipazione alla gara, redatta in lingua italiana, dovrà pervenire esclusivamente, pena l'esclusione, all'indirizzo di via Tito Livio n° 4 ufficio protocollo del Comune di Pozzuoli, a mezzo del servizio postale o agenzia di recapito autorizzata, entro e non oltre le ore 13.00 del giorno precedente a quello stabilito per la gara.

Per ulteriori indicazioni e modalità si rinvia al disciplinare di gara.

9. Documentazione per la partecipazione alla gara: (come da disciplinare di gara).

10. Data di avvio delle operazioni di gara: I lavori della Commissione di gara inizieranno il 10.09.03, alle ore 10, in una sala aperta al pubblico della Dir.ne del Servizio Impianti Sportivi, alla 1<sup>a</sup> trav di via Virgilio 17/A - stadio D. Conte.

Di eventuali differimenti ne sarà data comunicazione ai partecipanti.

11. Raggruppamento Temporaneo tra Imprese: Sono ammessi a presentare offerta anche i Raggruppamenti Temporanei di Imprese costituiti ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. 157/95 e smi. Ove il R.T.I non sia formalmente costituito, la dichiarazione di offerta dovrà essere sottoscritta congiuntamente da tutte le imprese raggruppate e dovrà specificare le parti del servizio che saranno eseguite dalle singole imprese.

Per poter essere ammessi alla gara ciascuna impresa del raggruppamento dovrà essere in possesso dei requisiti di partecipazione.

Nel caso di raggruppamento temporaneo di imprese, oltre alle dichiarazioni e alle certificazioni indicate nel disciplinare di gara, tutte le imprese facenti parte del raggruppamento dovranno produrre apposita dichiarazione nella quale si impegnano, in caso di aggiudicazione, a far parte del raggruppamento che dovrà essere costituito ai sensi e con le modalità di cui al citato art. 11 del D.Lgs. 157/1995.

In tale dichiarazione dovrà essere indicata l'impresa che rivestirà la qualifica di Capogruppo.

12. Validità dell'offerta: 180 gg. nat. e cons. dalla data di apertura dei plichi.

13. Cauzioni:

a) provvisoria di Euro 3.500,00;

b) definitiva pari al 10% dell'importo di aggiudicazione commisurata alla durata della concessione;

c) polizza assicurativa per copertura rischi incendi e responsabilità civile (art. 6 Capit.).

14. Altre informazioni: L'Amm.ne si riserva di poter aggiudicare l'appalto anche in presenza di una sola offerta valida. Ai sensi dell'art.10 della L. 675/96 il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento per il servizio in oggetto.

Con la presentazione dell'offerta la ditta è immediatamente obbligata nei confronti della stazione appaltante ad effettuare la prestazione nei modi e nei termini della stessa e del Capitolato Speciale.

Per l'Amm.ne Com.le il rapporto obbligatorio diventa definitivo con la stipula del contratto, fermo restando la possibilità per l'Ente di procedere alla consegna anticipata dell'appalto, subito dopo il provvedimento di aggiudicazione definitiva.

L'Amm.ne Com.le procederà alla verifica dei requisiti dichiarati dalla ditta aggiudicataria in sede di svolgimento della gara.

Nel caso in cui anche una sola delle dichiarazioni non dovesse trovare riscontro, il servizio sarà affidato, previa le stesse modalità di verifica dei requisiti, alla ditta che segue in graduatoria, incamerando la cauzione provvisoria e salvo il risarcimento del danno provocato all'Ente.

Per quanto non espressamente previsto e disciplinato con il presente bando, si applicano le norme vigenti in materia. Il disciplinare di gara s'intende quale parte integrante del presente bando.

Copia del bando è stata trasmessa in data 27.06.03 alla C.E. per la relativa pubblicazione.

Il Capo del 2° Dipartimento  
Carlo Pubblico