

COMUNE DI SANT'AGATA DE'GOTI - (Provincia di Benevento) - Tel. 0823/718211-0823/718228 - Fax 0823/953445 - 82019 - Piazza Municipio, 1 - Prot. n. 2646/286 del 26/2/2003 - "Intervento di recupero del centro storico - Consolidamento costoni tufacei - 2° stralcio" - Importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza) Euro 932.593,37 oltre Iva - Finanziamento Legge 267/98 - Biennio 1999 - Avviso d'asta.

IL RESPONSABILE DELL'AREA FUNZIONALE TECNICA

VISTA e richiamata la propria "Determina" n. 8 del 26.2.2003, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto: "INTERVENTO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO CONSOLIDAMENTO COSTONI TUFACEI - 2° STRALCIO" - IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO (COMPRESI ONERI PER LA SICUREZZA) Euro 932.593,37 oltre I.V.A. - Finanziamento Legge 267/98 - Biennio 1999: INDIZIONI DELLE PROCEDURE Di GARA MEDIANTE PUBBLICO INCANTO: Determinazione a contrattare, ai sensi dell'art 192 del D.Lgs. n. 267/2000: PROVVEDIMENTI";

RENDE NOTO

che presso Il Comune di Sant'Agata de' Goti (BN) è indetto un pubblico incanto ai sensi della legge 11.2.1994, n. 109, e successive modifiche ed Integrazioni, da espletarsi con le seguenti modalità:

1. LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:

1.1 Luogo di esecuzione: Comune di Sant'Agata de' Goti (BN);

1.2 Descrizione lavori: Esecuzione di tutte le opere e forniture occorrenti per il consolidamento dei costoni tufacei del Vallone Martorano del Centro Storico di Sant'Agata de' Goti;

1.3 Importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza): 932.593,37 (novecentotrentaduecinquecentonovantatré/37) oltre I.V.A. al 10%, di cui a Misura Euro 813.473,37 ed a corpo Euro 119.120,00;

1.4 Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso:

Euro 32.640,76 (trentaduecinquemilaseicentoquarantaf76) oltre I.V.A al 10%;

1.5 CATEGORIA E CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI

Categoria prevalente OS21; classifica III (fino a Euro 1.032.913,00): Importo Euro 932.593,37;

1.6 Modalità di determinazione del corrispettivo: a corpo e a misura, ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto degli articoli 19, comma 4, e 21, comma 1, lettera c), della legge 11.2.1994, n. 109 e successive modificazioni;

2. TERMINE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI: giorni 343 (trecentoquarantatré) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna definitiva dei lavori;

3. SOPRALLUOGO E DOCUMENTAZIONE:

AI FINI DELLA PARTECIPAZIONE ALLA PRESENTE GARA D'APPALTO E' FATTO OBBLIGO ALLE IMPRESE EFFETTUARE UN SOPRALLUOGO ALLA SEDE DI ESECUZIONE DEI LAVORI.

Il sopralluogo dovrà essere effettuata da un rappresentante legale dell'impresa o da un tecnico suo delegato che dovrà presentarsi munito di delega e di fotocopia di un documento d'identità in corso di validità; la stessa persona non potrà rappresentare più di una ditta, salvo che non rappresenti un'Ass. Temporanea di Imprese, anche costituenda, o un consorzio. Nel caso di AT.I., il sopralluogo dovrà essere effettuato dall'impresa mandataria, nel caso di un consorzio da una delle imprese consorziate che dovrà eseguire i lavori. Al legale rappresentante dell'impresa o suo incaricato munito di delega, previa verifica dell'identità personale ed effettuazione della visita sul luogo di lavoro, verrà rilasciato ATTESTATO DI AVVENUTO SOPRALLUOGO, sottoscritto per conto dell'Amministrazione appaltante dal Responsabile unico del Procedimento o da tecnici all'uopo delegati. Tale attestazione dovrà essere allegata, A PENA DI ESCLUSIONE, alla domanda di partecipazione ed inserita nella BUSTA A - DOCUMENTAZIONE di cui al punto 1. del Disciplinare di Gara. Il sopralluogo potrà essere effettuato esclusivamente nei seguenti giorni:

- Lunedì, Mercoledì e Venerdì: dalle ore 09,00 alle ore 12,00;

Negli stessi giorni sono visionabili presso l'Area Tecnica - Settore Programmazione, LL.PP., Progettazione, DD.LL., il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché gli elaborati grafici, il computo metrico, il piano di sicurezza, il capitolato speciale di appalto, lo schema di contratto, la lista delle categorie di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori e per formulare l'offerta.

L'avviso d'asta integrate unitamente agli allegati, potranno essere ritirati direttamente c/o l'ufficio suddetto, previo pagamento dei diritti stabiliti dall'art. 24 del "REGOLAMENTO COMUNALE SUL PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO E SUL DIRITTO DI ACCESSO" (approvato con delibera di C.C. n. 2/98) riguardante il rimborso dei costi di produzione - pari a Euro 0,15 per ogni facciata fino a cm. 21 x 29,70 - esclusivamente mediate versamento sul c/c postale n. 13073820 intestato alla Tesoreria Comune di Sant'Agata de' Goti (BN).

Si precisa Inoltre che per la documentazione da ritirarsi direttamente c/o gli uffici comunali. anche In considerazione degli orari di apertura al pubblico la stazione appaltante consegnerà la stessa entro il termine massimo delle 24 (ventiquattro) ore successive al momento dell'effettiva presentazione della ricevuta di pagamento dei diritti c/o gli uffici comunali. nei soli orari di apertura al pubblico suindicati, ad eccezione dell'ultimo giorno utile precedente la data di indizione del pubblico Incanto.

4. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE.

4.1 termine: ore 19,00 del 31.3.2003;

4.2 indirizzo: COMUNE DI SANT'AGATA DE' GOTI, Ufficio Protocollo Generale Piazza Municipio, 1 - 82019 SANT'AGATA DE' GOTI (BN);

4.3 modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara di cui al punto 3.;

4.4 apertura offerte, presso la Sede Comunale:

4.4.1 - prima seduta pubblica: il giorno 1.4.2003 alle ore 11,00;

4.4.2 - seconda seduta pubblica: il giorno 8.4.2003 alle ore 11,00;

5. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:

I legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 8. ovvero i soggetti uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

6. CAUZIONE: l'offerta dei concorrenti deve essere corredata:

a) una cauzione provvisoria, pari al 2% (due per cento) dell'importo dei lavori e forniture e pertanto di Euro 18.651,87 (prevista dall'art. 30, co. 1, della legge 11.2.1994, n. 109, modificato da ultimo dall'art 9, commi 52 e 53, della legge 18.11.1998, n. 415) costituita da fidejussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da un Intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art.107 del D. Lgs.1° settembre 1993, n.385, intestata al "Comune di Sant'Agata de' Goti - Piazza Municipio 1"; avente validità per almeno 180 (centottanta) giorni dalla data fissata al punto 4.1 del presente avviso d'asta.

La cauzione così prestata deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva esclusione del debitore principale e la sua operatività entro 15 (quindici) giorni la semplice richiesta scritta della stazione appaltante", In ottemperanza a quanto prescritto espressamente dall'art. 30, co. 2-bis, della legge 11.2.94, n. 109, e succ. mod. ed Integraz.

N.B.: Si precisa che la stazione appaltante riterrà inammissibili qualsiasi formula equipollente e che tale omissione si traduce in una mancanza non suscettibile di regolarizzazione, con conseguente esclusione dalla gara, quanto tale clausola così formulata, costituisce elemento indifettibile ed assume a garanzia della regolarità della procedura concorsuale e della par condicio dei concorrenti, valore sostanziale ed essenziale. (cfr. T.A.R. Lazio, Sez. II 7.5.2002. n. 3971).

b) - una dichiarazione di un Istituto bancario, ovvero di una compagnia di assicurazione, oppure di un Intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 1.9.1993, n. 385, contenente l'impegno a rilasciare, In caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fidejussione bancaria o una polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva prevista all'art. 30, comma 2, della medesima legge 109/94 e s.m.i., in favore della stazione appaltante.

AVVERTENZA: Nel caso in cui il concorrente sia in possesso della certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, la cauzione provvisoria è dovuta nella misura dell'1% (uno per cento) dell'importo dei lavori posto a base di gara e, al fine di usufruire di detto beneficio, le Imprese Interessate debbono presentare In sede di offerta copia autentica di detto certificazione.

Si precisa che, In ottemperanza a quanto disposto dalla Determina dell' "Autorità di Vigilanza LL.PP. 27.9.2000, n. 44/2000" relativamente al periodo transitorio In cui le Imprese certificate possono godere dei benefici sulle garanzie fidejussorie, il diritto alla riduzione della garanzia dovrà essere così documentato:

b1) - In caso di Imprese singola in possesso della certificazione di qualità, ad esso viene riconosciuto il diritto alla riduzione della garanzia;

b2) - In caso di raggruppamento orizzontale di Imprese (di cui all'art. 13, co. 2, legge 11.2.1994, n. 109 e succ. mod. ed Integ., e ad. 108 D.P.R. n. 21.12.1999, n. 554):

b2.1 so tutto le Imprese facenti parte del raggruppamento sono in possesso della certificazione di qualità, al raggruppamento va riconosciuto il diritto alla riduzione della garanzia;

b2.2 se solo alcuno delle Imprese facenti parte del raggruppamento sono in possesso della certificazione di qualità, il raggruppamento non può godere del beneficio della riduzione della garanzia;

b3) In caso di raggruppamento verticale di Imprese (di cui all'art. 13, co. 3, legge 11.2.1.994, n. 109 e succ. mod. ed Integr., e art. 108 D.P.R. n. 21.12.1999, n. 554):

b3.1 - se tutte le Imprese facenti parte del raggruppamento sono in possesso della certificazione di qualità, al raggruppamento va riconosciuto il diritto alla riduzione della garanzia;

b3.2 - se solo alcune delle Imprese facenti parte del raggruppamento sono in possesso della certificazione di qualità, esso possono godere del beneficio della riduzione della garanzia per la quota parte ad e riferibile.

#### 7. FINANZIAMENTO:

7.1 Finanziamento Legge 267/98 - Biennio 1999-2000.

7.2 Con riferimento a quanto stabilito dall'art.9 della Delibera di G.R. della Campania n.5240 del 31.10.2002 (pubblicata sul B.U.R.C. n. 58 del 25.11.2002), Il calcolo del tempo contrattuale per la decorrenza degli eventuali Interessi di ritardato pagamento non terrà conto:

- dei giorni intercorrenti tra la spedizione della domanda di somministrazione alla Regione Campania e la ricezione del relativo mandato di pagamento presso la competente Tesoreria Comunale;

- del periodo di tempo necessario alla maturazione delle condizioni previste dall'art. 9 della citata Delibera per il trasferimento delle quote di finanziamento da parte della Regione Campania alla Stazione Appaltante.

#### 8. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

I concorrenti di cui all'art. 10, comma 1, della legge 109/1994, e successive modificazioni, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 93, 94, 95, 96 e 97 del D.P.R. n. 554/1999, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 13, comma 5, della legge 109/94 e successive modificazioni, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000;

##### 8.1)- CONDIZIONI MINIME Di CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:

###### 8.1.1. caso di concorrente stabilito in Italia)

I concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione nella categoria prevalente e nelle categorie scorparabili per le corrispondenti classifiche indicate al punto 1.5.; le iscrizioni relative alle categorie scorparabili non possedute devono essere possedute, in termini di importo, con riferimento alla categoria prevalente.

Le lavorazioni della categoria prevalente sono subappaltabili a soggetti in possesso della relativa qualificazione ex D.P.R. 34/2000, nei limiti previsti dalla vigente normativa.

Le lavorazioni diverse dalla prevalente possono essere subappaltate a soggetti in possesso della relativa qualificazione ex D.P.R. 34/2000; essendo altresì scorparabili possono essere assunte in proprio da Impresa mandante Individuata prima della presentazione dell'offerta (A.T.I. verticale) in possesso dei requisiti di qualificazione previsti. Le lavorazioni scorparabili contrassegnate con la dicitura 'a qualificazione obbligatoria' devono necessariamente essere eseguite da soggetti in possesso della relativa qualificazione ex D.P.R. 34/2000; pertanto il soggetto qualificato per la sola categoria prevalente dovrà necessariamente subappaltare la categoria a qualificazione obbligatoria ovvero scorparare la medesima costituendo ATI verticale.

###### 8.1.2. (caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea)

I concorrenti devono possedere i requisiti previsti dal DPR 34/2000 accertati, ai sensi dell'articolo 3, comma 7, del suddetto D.P.R. n. 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi; la cifra d'affari in lavori di cui all'articolo 18, comma 2, lettera b), del suddetto D.P.R. n. 34/2000, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, deve essere non inferiore a tre volte l'importo complessivo dei lavori a base di gara;

#### 9. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:

L'offerta è valida per 180 giorni dalla data dell'esperimento della gara;

#### 10. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

Massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 1.4 del presente bando; il prezzo offerto deve essere determinato, ai sensi dell'art. 21, commi 1 e 1-bis, della citata legge n. 109/1994 e successive modificazioni, mediante offerta a prezzi unitari compilata secondo le norme e con le modalità previste dal disciplinare di gara; Il prezzo offerto deve essere, comunque, inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza di cui al punto 1.4 del presente bando;

11. VARIANTI., non sono ammesse offerte in variante;

12. ALTRE INFORMAZIONI.

12.a) - non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 75 del D.P.R. n. 554/1999 e di cui alla legge n. 68/1999;

12.b) - si procederà all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'articolo 21, comma 1-bis, della legge 10/1994 e successive modificazioni; nel caso di offerte in numero inferiore a cinque non si procede ad esclusione automatica ma la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse;

12.c) - si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempreché sia ritenuta congrua e conveniente dalla stazione appaltante;

12.d) -in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;

12.e) - l'aggiudicatario dove prestare:

12.e.1) - cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 30, comma 2, della legge 109/1994 e successive modificazioni come stabilito nell'art. 14 del Capitolato Speciale d'appalto;

12.e.2) - polizza assicurativa di cui all'art. 30, comma 3, della medesima legge n. 109/94 e all'art 103 del D.P.R. 554/1999 che copra i danni subiti dalla Stazione Appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti od opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori, la cui somma assicurata e le ulteriori condizioni sono stabilite nell'art. 15 del Capitolato speciale d'appalto. Tale polizza assicurativa di cui all'art. 30, comma 3, della legge n. 109/94, dovrà inoltre assicurare la Stazione Appaltante contro la responsabilità civile per danni a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori con massimale ed ulteriori condizioni stabilite sempre nell'art.15 del Capitolato speciale d'appalto.

12.f) si applicano le disposizioni previste dall'articolo 8, comma 11-quater, della legge n. 109/1994 e successive modificazioni;

12.g) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;

12.h) nel caso di concorrenti costituiti in associazioni temporanee di imprese o consorzi ai sensi dell'art. 10, comma 1, lettere a), e) ed e-bis), della legge n. 109/1994 e successive modificazioni, i requisiti di cui al punto 8. del presente bando devono essere posseduti nel modo seguente:

12.h1 "di tipo orizzontale":

- i requisiti di qualificazione richiesti nel bando di gara per le imprese singole devono essere posseduti dalla mandataria o da un'impresa consorziata nella misura minima del 40%; la restante percentuale è posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate ciascuna netta misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento (l'impresa mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti in misura maggioritaria; pertanto se il raggruppamento è costituito da solo due imprese, la capogruppo deve possedere i requisiti nella misura del 50,1%). A ciascuna impresa riunita o consorziata, che sia qualificata per una classifica pari ad almeno il 20% dell'importo dei lavori a base d'asta, si applica l'incremento di un quinto della propria classifica previsto dall'art.3 comma 2 del D.P.R. 34/2000.

12.h2 - "di tipo verticale":

- la qualificazione deve essere posseduta dalla mandataria o capogruppo nella categoria prevalente; nelle categorie scorporate ciascuna mandante deve possedere la qualificazione prevista per l'importo dei lavori nella categoria che intende assumere e nella misura indicata per l'impresa singola. La qualificazione relativa alle lavorazioni scorporabili non assunte da imprese mandanti è posseduta dall'impresa mandataria o capogruppo con riferimento alla categoria prevalente.

12.h3 - "di tipo misto":

- le associazioni temporanee di imprese ed i consorzi "di tipo misto" - cioè caratterizzate dalla contemporanea presenza di più imprese tra loro temporaneamente riunite o consorziate con integrazione orizzontale in relazione ai lavori appartenenti alla categoria prevalente, e da ulteriori imprese mandanti, assuntrici con integrazione verticale dell'esecuzione delle parti di opera indicate nel bando come scorporabili - la qualificazione deve essere posseduta dalla mandataria o capogruppo, unitamente alle mandanti con la prima riunite o consorziate con integrazione orizzontale, nella categoria prevalente e nelle percentuali (riferite all'importo dei lavori della categoria prevalente) indicate al precedente punto 12.h1; nelle categorie scorporate ciascuna mandante, temporaneamente riunita o consorziata con integrazione verticale, deve possedere la qualificazione prevista per l'importo dei lavori della categoria che intende assumere e nella misura indicata per l'impresa singola. La qualificazione relativa alle lavorazioni scorporabili non assunte da imprese mandanti temporaneamente riunite o consorziate con integrazione verticale è posseduta dall'impresa mandataria o capogruppo e dalle imprese temporaneamente riunite o consorziate con integrazione orizzontale con

riferimento alla categoria prevalente. Le opere scorporabili possono essere assunte anche da un'associazione di imprese, in cui la mandataria sia qualificata per una classifica adeguata al 40% dell'importo da assumere e le altre per una classifica adeguata al 10% del suddetto importo, fermo restando la copertura dell'intero importo delle opere scorporabili.

12.i) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti nel valore dell' Euro;

12.l) la contabilità dei lavori sarà effettuata, al sensi del titolo XI del D.P.R. n. 554/1999, per la parte dei lavori a corpo, sulla base delle aliquote percentuali di cui all'art. 45 comma 6 del suddetto D.P.R. applicate al relativo prezzo offerto e, per la parte dei lavori a misura, sulla base dei prezzi unitari contrattuali; agli importi degli stati di avanzamento (S.A.L.) sarà aggiunto, in proporzione dell'importo dei lavori eseguiti, l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 1.4 del presente bando; le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dall'art.29 del capitolato speciale d'appalto;

12.m) - gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;

12.n) - nel caso di subappalto quest'Amministrazione, per le finalità di cui all'art. 18, comma 3-bis, della legge 19.3.1990, n. 55, provvederà a corrispondere direttamente al subappaltatore o al cottimista l'importo dei lavori dagli stessi eseguiti". Per i pagamenti, pertanto, "i soggetti aggiudicatari dovranno comunicare all'ente appaltante la parte dei lavori eseguiti dal subappaltatore o dal cottimista, con la specificazione del relativo importo e con proposta motivazione di pagamento".

12.o) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 10, comma 1-ter, della legge 109/94 e successive modificazioni,

12.p) La definizione di tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario previsto dal comma 1, del articolo 31-bis, della legge 11.2.1994, n. 109 e succ. mod. ed integraz., nessuna esclusa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32, comma 1, della medesima legge sarà attribuita dall'ente appaltante unicamente alla giurisdizione ordinaria, con esclusione pertanto dell'affidamento delle stesse alla competenza arbitrale.

12.q) - responsabile del procedimento: ing. Ciro Magliocca - Resp.le dell'Area Funzionale Tecnica n. 1 del Comune di Sant'Agata de' Goti (BN);

12.r) - la gara sarà presieduta dal Responsabile dell'Area Funzionale Tecnica suindicato o da suo delegato.

Sant'Agata de' Goti, 26 febbraio 2003

Il Resp.le dell'Area Tecnica  
Ing. Ciro Magliocca