

R. ARCICONFRATERNITA E MONTE DI SAN GIUSEPPE DELL'OPERA DI VESTIRE I NUDI - Via Giuseppe Mancinelli n. 14 - 80135 Napoli tel. 0815498845 - **Avviso d'asta per la vendita in secondo incanto a seguito di aumento di ventesimo di un appezzamento di terreno in Somma Vesuviana.**

Premesso che nel giorno 27 novembre 2002 alle ore 10,30 in Napoli negli Uffici dell'Amministrazione della Pia Opera in Via Mancinelli 14 davanti al sottoscritto Soprintendente e ad un Governatore delegato ha avuto luogo, a mazzo Notaio, in sede di primo incanto, la pubblica gara col metodo di estinzione della candela vergine, per la vendita, a corpo e non a misura, di un appezzamento di terreno sito in Somma Vesuviana (NA) riportato al N.C.T. alla partita 2819 foglio 17 a) particella 10 di are 2 centiaria 59, R.D. 10.101, R.A. 6.216, b) particella 22 centiare 38, R.D. 1.406, R.A. 798, c) particella 679 centiaria 17 R.D. 629 R.A. 357, d) particella 680 ettari 3 are 65 centiare 3 1, R. D. 1. 3 5 1.647, R.A. 767.15 1, attualmente concesso in fitto,

NCEU alla partita 1502 foglio 17 particella 9

1) sub 12 e 3 Via Madonna delle Grazie n. 2 e 3 p.t.

2) sub 5 e 6 Via Madonna delle Grazie n. 2 e 3 p. 1°

di categoria A/6 classe 5 e per ciascuno subalterno consistente di un vano e rendila lire 100.000.

La vendita è stata autorizzata con delibera n. 71 del 19.11.91 e 55 del 29.10.96 divenute esecutive e decreto della Giunta Regionale della Campania del 19.11.98 n. 16626.

E' risultato aggiudicatario provvisorio per Euro 365.955,00 il sig. Immobile Giuseppe, amministratore unico della società CO.ME.SI. srl.

Che nei termini e cioè in data 27.12.2002 ha presentato istanza il Sig. Giovanni Pentella procedendo all'aumento del ventesimo per Euro 384.252,75 per cui è necessario provvedere ad un nuovo incanto.

Il nuovo incanto del predetto fondo rustico si svolgerà il **giorno 4 febbraio 2003 alle ore 10,30** in Napoli negli uffici dell'Amministrazione della Pia Opera in Via Mancinelli 14.

PREZZO BASE DI ASTA Euro 384.252,75

OFFERTA DI MIGLIORAMENTO VENDITA Euro 10.330,00

La vendita avrà luogo a favore del maggior offerente ed alle seguenti condizioni:

1) L'incanto si aprirà sul prezzo di Euro 384.252,75, nello stato attuale di fatto specie per coltivazione, manutenzione e deterioramento in cui il predetto fondo si trova posseduto in piena proprietà dall'alienante in forza dei suoi titoli e possesso, con tutte le pertinenze, servitù tanto attive che passive e tributi anche straordinari, eventualmente non pagati, purché afferenti al bene in vendita, pesi e diritti inerenti e senza nessuna garanzia per vizi occulti, né per evizione in ordine ad eventuali rivendiche di terzi che vantino diritti di condominio o parziari reali.

2) Nessuno sarà ammesso all'incanto se non avrà depositato, almeno un'ora prima di quella fissata per l'inizio della gara, domanda in carta da bollo all'Amministrazione della R. Arciconfraternita corredata da assegni circolari all'ordine della R. Arciconfraternita, di importo pari ai 3/10 del prezzo base di gara

3) Nella domanda di partecipazione il concorrente dovrà fare esplicita dichiarazione di assoggettarsi a tutte le clausole del presente bando.

4) La prima offerta di miglioramento è obbligatoria e non potrà essere inferiore alla cifra di euro 10.330,00.

5) Nel corso della gara ogni qualvolta le offerte di miglioramento superino il triplo dell'offerta minima, si dovrà procedere all'integrazione del 3/10 del deposito da effettuare nelle mani del Notaio per contanti o assegni circolari.

6) L'asta si terrà col sistema dell'accensione di candela vergine e si riterrà aggiudicatario quell'aspirante la cui offerta non sia stata da altri aumentata durante il periodo di consumazione di tre candele, accese l'una in seguito all'altra dopo la detta offerta. Proclamato l'aggiudicatario gli altri potranno ritirare i rispettivi depositi.

7) Nell'ipotesi non si presenti alcun concorrente, l'aggiudicazione diventerà definitiva a favore del sig. Giovanni Pentella che ha presentato offerta di aumento del ventesimo.

8) L'aggiudicatario entrerà in possesso legale dell'immobile e delle pertinenze tutte acquistate entro 10 giorni dall'aggiudicazione definitiva, dal quale giorno farà suoi i frutti e saranno a suo carico i pesi e tributi di ogni genere.

9) Il prezzo dell'immobile sarà pagato dall'aggiudicatario entro dieci giorni dall'aggiudicazione definitiva nelle mani del notaio procedente.

10) La vendita provvisoria o definitiva resta sempre subordinata, nei soli rapporti della R. Arciconfraternita, all'approvazione tutoria.

11) Il ricavo dell'aggiudicazione deve intendersi al netto di ogni onere, compresi quelli per eventuali indennità spettanti a coloni a qualsiasi titolo dovute, indennità che dovranno essere corrisposte nella loro totalità dall'aggiudicatario per cui la R. Arciconfraternita resterà esonerata da qualsiasi responsabilità per l'utilizzazione o la destinazione da parte dell'aggiudicatario del suolo venduto. Tutte le spese inerenti al trasferimento del bene, comprese quelle dell'incanto, imposte di registro, trascrizione, voltura censuaria e conseguenti, nonché quelle erogate dalla R. Arciconfraternita per perizie, rilievi, planimetrie, certificati catastali ed ipotecari, consulenza legale, sono a carico dell'aggiudicatario e saranno prelevate dal deposito effettuato, salvo conteggi.

12) Per tutto quanto non è previsto nel presente avviso, si osserveranno le disposizioni di cui agli artt. 576 e ss. Cod. proc. civ.

13) Le deliberazioni autorizzanti la vendita e gli altri atti relativi sono visibili nella Segreteria Amministrativa della R. Arciconfraternita in tutti i giorni feriali escluso il sabato dalle ore 9,30 alle ore 13,00.

14) E' riservata al rappresentante della R. Arciconfraternita, che presiederà la gara, la facoltà di sospendere il prosieguo quando, a suo esclusivo giudizio, risulteranno evidenti indizi di fatti identificanti dolo.

Napoli, 8 gennaio 2003

Il Soprintendente
Aldo De Flaviis