

**AZIENDA SANITARIA LOCALE NAPOLI 5 - Via A. De Gasperi, 167 - Avviso pubblico per locazione immobile in Portici.**

**IL DIRETTORE GENERALE - INVITA**

coloro che abbiano la disponibilità di immobili ricadenti nel territorio del comune di Portici abitabili alla data del contratto, da dare in locazione per uso diverso da quello di abitazione, sono invitati a far pervenire al protocollo generale della ASL, **entro e non oltre il sessantesimo giorno dalla data di pubblicazione del presente avviso sul BURC**, una dettagliata offerta, in busta chiusa sigillata sui lembi, indirizzata al Direttore Generale - Servizio Affari Generali - con la dicitura "offerta avviso pubblico per la locazione di un immobile in Portici" e contenente i seguenti elementi: Sez. 1

a) Relazione tecnica descrittiva dell'alloggio offerto, con l'indicazione dell'ubicazione, caratteristiche, destinazione, tipologia catastale e superfici dell'alloggio, individuate secondo gli elementi di cui all'art. 13 della L. 27.7.92, con allegata planimetria quotata in cinque copie;

b) ammontare del canone richiesto, a base mensile, determinato tenendo conto delle superfici convenzionali calcolate ai sensi dell'art. 13 L. 27.7.78 n. 392;

c) dichiarazione firmata e autenticata nelle forme di legge, in merito alle caratteristiche specifiche richieste nei capoversi che seguono (e-f-g) con esplicita obbligazione di esentare l'ASL di ogni danno, o maggiore onere economico che avesse a subire nella realizzazione del programma di locazione derivante da mendace o non attendibile dichiarazione;

d) caratteristiche tipologiche degli alloggi conformi a quelle previste dalla normativa vigente sull'edilizia pubblica sanitaria prevedendo altresì la necessità di adeguare l'immobile alle normative vigenti in materia ed ai portatori di handicap;

e) dotazione degli immobili di allacciamenti primari (energia elettrica, acqua, telefono, fognature e gas, dove esiste la rete di città) e servizi di idonea rete stradale con certificazione di allacciamento alla rete pubblica rilasciata poi dal comune o per l'allaccio in fogna;

f) progetto di adeguamento della struttura ai requisiti richiesti ed alle normative vigenti per l'allocatione di: 2 ambulatori di ginecologia; 1 ambulatorio di ecografia ostetrica e ginecologica; 1 ambulatorio di senologia; 1 ambulatorio di pediatria di comunità; 1 ambulatorio di neuro psichiatria infantile programma 0-3 anni; 1 ambulatorio di psicologia; 1 ambiente per colloqui assistente sociale; 1 centro di mammografia dedicato all'offerta attiva per la prevenzione del cancro della mammella; 1 ambiente adibito al corso di preparazione alla nascita; 1 studio per il responsabile della struttura; 1 locale adibito allo spazio adolescenti ed allo studio 0-3 anni; 2 ambulatori di NPI per pazienti afferenti alla medicina scolastica e relativa a consulenze specifiche dell'età evolutiva; 2 locali dedicati alle vaccinazioni obbligatorie e facoltative dell'età pediatrica; 1 locale per assistenti sociali della medicina scolastica; 1 deposito per frigoriferi, archivi e registri; 2 o più locali per deposito di strumenti, cartelle sanitarie, etc.; 1 locale accettazione; 1 sala riunioni; 1 sala infermieri; 1 spogliatoio; 2 sale d'attesa per attività; WC adeguati anche alle esigenze dei disabili.

All'atto della stipula del contratto di locazione dovrà essere prodotta la seguente documentazione: Sez. 2)

a) titolo di proprietà in copia autenticata;

b) concessione edilizia, o titolo equipollente, con grafici allegati autenticati;

c) certificato autenticato di collaudo statico delle strutture con rispetto della normativa antisismica se costruiti dopo il 3.6.81;

d) certificato di collaudo dell'impiantistica;

e) copia autenticata del certificato di abitabilità con l'attestazione dell'anno di costruzione;

f) dichiarazione di notorietà attestante che l'immobile è stato costruito nel pieno rispetto della concessione, che non è gravato da pesi, servitù ed è libero da firma di un tecnico abilitato, indicante le superfici delle singole tipologie di alloggi, nonché il riepilogo delle superfici complessive e convenzionali ai sensi dell'art. 13 della L. n. 392/78;

j) certificati di agibilità di eventuale impianto di ascensore e degli impianti ai sensi della normativa vigente.

Saranno ritenute prioritarie le offerte caratterizzate da complessi edilizi immobiliari aventi: Sez. 3)

- a) una superficie minima di 500 mq;
- b) abbattimento delle barriere architettoniche;
- c) ubicazione facilmente raggiungibile da qualsiasi parte della città;
- d) possibilità di riserva di posti parcheggio per disabili;
- e) altezza dei soffitti, non inferiore a tre metri;
- f) sufficiente illuminazione naturale;
- g) separato da strutture condominiali.

Il prezzo offerto resta fisso, invariabile ed irrevocabile per un periodo di 120 gg. consecutivi dalla presentazione e sarà, comunque, sottoposto alla valutazione dell'Agenzia del Territorio di Napoli ex UTE.

I locali dovranno essere adeguati o adeguabili a cura e spese (formula chiavi in mano) del proprietario dell'immobile entro 180 gg. dal perfezionamento del contratto.

Le offerte pervenute non vincolano in alcun modo l'Amministrazione e la relativa documentazione non sarà restituita.

Per eventuali chiarimenti ed informazioni rivolgersi alla Funzione Affari Generali via A. De Gasperi, 167 ASL NA/5 tel. 0818729777.

Il Direttore Generale  
Dott. Roberto Aponte