

COMUNE DI PORTICI - (Provincia di Napoli) - **Bando di gara per l'affidamento dei lavori di "Ristrutturazione del Palazzetto dello sport in via Farina" - Importo complessivo dell'appalto Euro 843.512,64 escluso iva.**

IL DIRIGENTE DEL 9° SETTORE TECNICO

RENDE NOTO:

E' indetta gara con licitazione privata per l'affidamento dei lavori di **"RISTRUTTURAZIONE DEL PALAZZETTO DELLO SPORT IN VIA FARINA"** con le seguenti modalità e prescrizioni:

**1) STAZIONE APPALTANTE:** COMUNE DI PORTICI Via Campitelli Portici (Napoli) Telefono 081/7862111 - Telefax 081/77686283 - sito web: www.comune.portici.na.it;

**2) PROCEDURA DI GARA:** Licitazione privata ai sensi della legge 109/1994 e successive modificazioni;

**3) LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:**

**3.1 Luogo di esecuzione:** Palazzetto dello Sport in Via Farina;

**3.2 Descrizione:** Opere e impianti per la riqualificazione del Palazzetto dello Sport e consistenti in:  
costruzione nuovi spogliatoi;

costruzione nuova tribuna in c.a. rifacimento copertura della struttura geodetica;

sostituzione pavimentazione sportiva;

rifacimento completo degli impianti tecnologici.

**3.3. Importo complessivo dell'appalto** (compresi oneri per la sicurezza): Euro 843.512,64 escluso iva (Euro ottocentoquarantatremilacinquecentododici/64; di cui a corpo Euro 328.492,62 (Euro trecentoventottomilaquattrocentonovantadue/62) e a misura Euro 515.020,02 (cinquecentoquindicimilaventi/02).

**Categoria prevalente OG1 - II classifica.**

**3.4. Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza** per un importo di Euro 41.295,77 (Euro quarantunomdaduecentonovantacinque/77)

**3.5. Lavorazioni di cui si compone l'intervento:**

- Opere di categoria prevalente OG1 (Edifici civili e industriali) per un importo di Euro 413.532,3 (Euro quattrocentotredicimilacinquecentotrentadue/34)

- Opere scorporabili di categoria OG11 (Impianti tecnologici) per un importo di Euro 160.673,64 (Euro cento sessantamilaseicento settantatre/64)

- Opere scorporabili di categoria OS33 (Coperture speciali) non subappaltabili per un importo di Euro 269.306,66

(Euro duecentosessantanovemilatrecentosei/66)

**3.6. Modalità di determinazione del corrispettivo:** a corpo ed a misura ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto degli articoli 19, comma 4, e 21, comma 1 lettera c) della legge 109/94 e successive modificazioni

**Importo soggetto a ribasso d'asta Euro 802.216,87 escluso iva; (Euro ottocentoduemiladuecentosedici/87)**

Importo non soggetto a ribasso d'asta (oneri per la sicurezza) Euro 41.295,77 escluso iva; (Euro quarantunomiladuecentonovantacinque/77)

**TERMINE DI ESECUZIONE:** giorni 300 (trecento) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

**SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:** sono ammessi alla partecipazione alla gara i concorrenti di cui all'art. 10, comma 1, della legge 109/94 e successive modificazioni, costituite da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 93, 94, 95, 96 e 97 del D.P.R. n. 554/1999, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 13, comma 5. della legge 109/94 e

successive modificazioni, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000.

**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE:**

La domanda di partecipazione deve essere inviata, a mezzo raccomandata A.R. del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, all'indirizzo di cui al punto 1. del presente bando e pervenire, a pena di esclusione, **entro le ore 12.00 del ventesimo giorno successivo alla data di pubblicazione del presente bando sul B.U.R.C.**; è altresì possibile la consegna a mano della domanda, dalle ore 9.00 alle ore 12.00 dei tre giorni antecedenti il suddetto termine perentorio, all'ufficio protocollo della stazione appaltante sito in via Campitelli che ne rilascerà apposita ricevuta. Sull'esterno della busta dovrà essere riportata l'indicazione del mittente nonché la dicitura «Richiesta di invito alla licitazione privata per i lavori di "Ristrutturazione del Palazzetto dello Sport"». La domanda deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, da persona abilitata ad impegnare il concorrente e deve riportare l'indirizzo di spedizione, il codice fiscale e/o partita IVA, il numero del telefono e del fax.

In caso di associazione temporanea o consorzio già costituito, alla domanda deve essere allegato, in copia autentica, il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria o l'atto costitutivo del consorzio; in mancanza la domanda deve essere sottoscritta dai rappresentanti di tutte le imprese associate o consorziate ovvero da associarsi o consorziarsi.

Alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore.

Alla domanda va acclusa, a pena di esclusione:

1) una dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445, o più dichiarazioni ai sensi di quanto previsto successivamente, ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, dichiarazione idonea equivalente, secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con la quale il legale rappresentante del concorrente assumendosene la piena responsabilità:

a) dichiara, indicandole specificamente, di non trovarsi nelle condizioni previste nell'articolo 75, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), e h) del D.P.R. n. 554/99 e successive modificazioni;

b) dichiara che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423, irrogate nei confronti di un proprio convivente;

c) dichiara che nei propri confronti non sono state emesse sentenze ancorché non definitive relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto;

d) dichiara (nel caso di imprese stabilite in Italia) di essere in possesso dell'attestazione di qualificazione per categorie ed importi adeguati all'appalto da aggiudicare; oppure dichiara di aver stipulato con una SOA autorizzata un contratto per il rilascio dell'attestazione di qualificazione per categorie ed importi adeguati ai lavori da assumere;

(nel caso di imprese stabilite in altri stati aderenti all'Unione Europea) di essere in possesso dei requisiti previsti dal D.P.R. 34/2000 accertati, ai sensi dell'articolo 3, comma 7, del suddetto D.P.R. 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi, nonché di essere in possesso di una cifra d'affari in lavori di cui all'articolo 18, comma 2, lettera b), del suddetto D.P.R. 34/2000, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, non inferiore a tre volte la percentuale dell'importo a base di gara di propria spettanza;

La dichiarazione di cui al punto 1) deve essere sottoscritta dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrente costituito da imprese riunite o da riunirsi o da associarsi, la medesima dichiarazione deve essere prodotta da ciascuna concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE.

Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

Le domande e le dichiarazioni sostitutive, ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e successive modificazioni, devono essere redatte preferibilmente in conformità al modello che potrà essere richiesto alla stazione appaltante all'indirizzo di cui al punto 1. del presente bando.

Le dichiarazioni di cui del punto 1), lettera a) (limitatamente alle lettere b) e c) dell'articolo 75, comma 1, del D.P.R. 554/1999 e successive modificazioni) e lettere b) e c) devono essere rese anche dai soggetti previsti dall'articolo 75, comma 1, lettere b) e c) del DPR 554/99 e successive modificazioni.

La domanda, a pena di esclusione, deve contenere quanto previsto nel punto 1.

**TERMINE DI SPEDIZIONE DEGLI INVITI:** l'invito a presentare offerta contenente le nonne per la partecipazione alla gara e per l'aggiudicazione dell'appalto è inviato ai concorrenti prequalificati entro giorni 60 (sessanta) dalla data di pubblicazione del presente bando sul B.U.R.C.

**CAUZIONE:** L'offerta dei concorrenti deve essere corredata:

a) da una cauzione provvisoria, pari al 2% (due per cento) dell'importo dei lavori e forniture costituita alternativamente:

- da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso la tesoreria comunale dell'Ente;

- da fideiussione bancaria o polizza assicurativa, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;

b) dichiarazione di un istituto bancario, ovvero di una compagnia di assicurazione, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria o polizza assicurativa fidejussoria, relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante valida fino al collaudo definitivo delle opere.

**FINANZIAMENTO:** Mutuo dell'Istituto per il Credito Sportivo

**CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:**

I concorrenti devono possedere:

attestazione, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità; le categorie e le classifiche devono essere adeguate alle categorie ed agli importi dei lavori da appaltare;

**CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza; il prezzo offerto deve essere determinato, ai sensi dell'art. 21, commi 1 e 1-bis, della citata legge n. 109/94 e successive modificazioni, mediante offerta a prezzi unitari compilata secondo le norme e con le modalità previste nella lettera di invito; il prezzo offerto deve essere, comunque, inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.4 del presente bando.

**VARIANTI:** non sono ammesse offerte in variante.

**ALTRE INFORMAZIONI:**

a) non sono ammessi a partecipare alla gara soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 17 del D.P.R. 34/2000 e di cui alla legge 68/99;

b) si procederà all'esclusione automatica anormalmente basse, secondo le modalità previste dall'art.21 comma 1-bis, della legge n. 109/94 e successive modificazioni, nel caso di offerte inferiori a 5 si procede all'esclusione automatica, ma la stazione appaltante ha facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse;

c) l'offerta è valida per 180 giorni dalla presentazione;

d) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida semprechè sia ritenuta congrua e conveniente;

e) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;

f) l'offerta è valida per 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;

g) l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 30, comma 2, della legge 109/94 e -successive modificazioni ed integrazioni nonché la polizza di cui all'art. 30 comma 3, della medesima legge e dell'art. 103 del D.P.R. 554/99 per una somma assicurata pari a Euro 1.500.000,00;

h) si applicano le disposizioni previste dall'articolo 8, comma 11 -quater, della legge 109/94 e successive modificazioni;

i) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;

j) nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 10, comma 1, lettere d), e) ed e-bis), della legge 109/94 e successive modificazioni i requisiti di cui al punto 10. del presente bando devono essere posseduti nella misura di cui all'art. 95, comma 2 del D.P.R. 554/99 qualora associazioni di tipo

orizzontale, e, nella misura di cui all'art. 95, comma 3 del medesimo D.P.R. qualora associazioni di tipo verticale;

k) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;

l) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dall'articolo 19 del capitolato speciale d'appalto;

m) la contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi del titolo IX del D.P.R. 554/99, per la parte dei lavori a corpo, sulla base delle aliquote percentuali di cui all'art. 45, comma 6, del suddetto D.P.R. applicate al relativo prezzo offerto e, per la parte dei lavori a misura, sulla base dei prezzi unitari contrattuali; agli importi degli statidi avanzamento (SAL) sarà aggiunto, in proporzione dell'importo dei lavori eseguiti, l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.3 del presente bando; le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dall'articolo 19 del capitolato speciale d'appalto;

n) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;

o) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;

p) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 10, comma 1-ter della legge 109/94 e successive modificazioni, q) tutte le controversie derivanti dal contratto sono deferite alla competenza arbitrale ai sensi dell'articolo 32 della legge 109/94 e successive modificazioni.

r) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 10 della legge 675/96, esclusivamente nell'ambito della presente gara;

s) Saranno escluse dalla partecipazione alla gara le imprese che, sulla base di notizie acquisite anche tramite i competenti organi giudiziari e di polizia, siano ritenute, direttamente o indirettamente, legate ad organizzazioni criminali.

Responsabile del procedimento: Arch. Gennaro Penna tecnico del IX Settore Sezione LL.PP: tel. 081/7862 298

Portici lì, 8.11.02

Il Dirigente del IX Settore  
Ing. Giova Mignano