

**COMUNE DI MARANO - (Provincia di Napoli) - Bando di gara per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti termici comunali - Marano di Napoli (Na) - Importo presunto dell'appalto è di Euro 26.992,00 oltre I.V.A.**

Si rende noto che nel giorno 19 del mese di Novembre dell'anno 2002 alle ore 10.00 nei locali dell'Ufficio Gare e contratti del Comune di Marano - si procederà a pubblico incanto per l'aggiudicazione dell'appalto per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti termici comunali del Comune di Marano di Napoli.

L'asta sarà tenuta con le modalità di cui all'art. 13 - lettera c) e seguenti del Regolamento sulla Contabilità dello Stato, approvato con D.P.R. 23.5.1924, n. 827, con offerte segrete di ribasso percentuale sull'importo a base d'asta.

L'aggiudicazione verrà conferita alla ditta che avrà formulato la migliore offerta, sulla base d'asta di Euro 26.992,00 iva esclusa.

L'importo presunto dell'appalto è di Euro 26.992,00 oltre I.V.A.

Qualora talune offerte dovessero presentare carattere anormalmente basso rispetto alla prestazione, l'Amministrazione chiederà per iscritto le precisazioni in merito agli elementi costitutivi dell'offerta, ritenuti pertinenti e li verificherà tenendo conto di tutte le spiegazioni ricevute.

Saranno assoggettate alla verifica, ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs n. 157/95, tutte le offerte che presenteranno una percentuale di ribasso che superi di un quinto la media aritmetica dei ribassi delle offerte ammesse.

I tempi di verifica delle offerte anomale saranno di 10 giorni.

L'espletamento del servizio è regolato dal Capitolato d'oneri disponibile presso l'ufficio Tecnico Comunale.

All'aggiudicazione si procederà anche in presenza di una sola offerta.

Le ditte che intendono partecipare all'asta dovranno far pervenire una unica busta chiusa, sigillata con ceralacca, firmata sui lembi di chiusura, con indicazione sull'esterno della ragione sociale delle stesse e della seguente dicitura: "Asta pubblica del giorno 19/11/2002 per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria impianti termici comunali Comune di Marano di Napoli, da indirizzare Comune di Marano di Napoli, Ufficio Gare e contratti - P.zza Municipio, 1 Marano di Napoli (NA), esclusivamente per mezzo del servizio postale di Stato, a rischio dei concorrenti, entro e non oltre **le ore. 12,00 del giorno antecedente a quello fissato per la gara.**

L'unica busta dovrà contenere:

A) un plico chiuso contenente l'offerta.

L'offerta deve essere redatta su carta da bollo e dovrà contenere la propria migliore offerta in ribasso percentuale sulla base di appalto di Euro 26.992,00 iva esclusa.

La mancata inclusione in busta sigillata dell'offerta sarà causa di esclusione dalla gara.

Non sono ammesse le offerte condizionate.

B) Documentazione a corredo dell'offerta:

Nel plico dovrà essere inserita la seguente documentazione:

1 - Certificato di iscrizione alla Camera di Commercio in data non anteriore ai sei mesi.

Tale certificazione può essere sostituita da una dichiarazione resa dal legale rappresentante contenente tutti i dati del certificato in originale.

1) Una dichiarazione in bollo da cui risulti:

a) Che nei confronti dei soggetti dell'impresa non sono state pronunciate condanne, con sentenza passata in giudicato (oppure che sono state riportate le seguenti condanne).

c) Che l'impresa è in regola con gli obblighi relativi al pagamento di contributi presidenziali ed assistenziali a favore dei lavoratori secondo la legislazione vigente;

d) Che l'impresa è in regola con gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse secondo la legislazione vigente.

2) Dichiarazione del legale rappresentante da cui risulta che l'impresa è in possesso di un analizzatore fumi per verifica combustione secondo norma UNI 10389, con certificato di taratura antecedente a due anni.

3) Certificato del Casellario Giudiziale su carta legale di data non anteriore a mesi sei da quella fissata per la gara o dichiarazione sostitutiva resa dal titolare o legale rappresentante della ditta con sottoscrizione non autenticata, di data non anteriore a mesi sei a quella fissata per la gara contenente i medesimi elementi del certificato stesso, oppure copia conforme dello stesso.

4) Polizza fidejussoria pari al 2% dell'importo a base d'asta svincolata all'emissione di certificato di collaudo e regolare esecuzione;

5) Le Cooperative devono altresì presentare, pena l'esclusione dalla gara:

Certificato di iscrizione al Registro Prefettizio.

Le Cooperative sociali, oltre al Certificato prefettizio, devono presentare certificato di iscrizione all'Albo Regionale delle Cooperative.

Tali dichiarazioni possono essere sostituite da una dichiarazione resa dal legale rappresentante.

6) Una dichiarazione in bollo, con la quale il titolare o il legale rappresentante dell'impresa attesti che la ditta abbia svolto nell'ultimo triennio almeno un servizio per enti pubblici o per privati di gestione servizio manutenzione impianti termici.

7) Attestazione rilasciata dall'U.T.C. di questo Ente che certifichi l'avvenuta presa visione degli elaborati.

8) Dichiarazione, rilasciata dall'U.T.C. di presa visione dei lavori da farsi.

La mancanza di tale requisito comporta la esclusione dalla gara.

La mancanza della documentazione di cui ai punti 1), 2) - lett. a), b) e c), 3), 4), 5) e 6) comporta la esclusione dalla gara.

L'incompletezza di qualche dato comporterà l'ammissione con riserva di integrazione o chiarimento degli elementi mancanti.

Le superiori certificazioni, possono essere sostituite da dichiarazione sostitutive rilasciate ai sensi della normativa vigente.

In tal caso le dichiarazioni sostitutive dovranno riportare per intero i dati del certificato.

L'amministrazione, si riserva la facoltà di verificare nel corso del procedimento, la veridicità dei dati contenuti nel documento d'identità, ed inoltre di effettuare direttamente o con richiesta della relativa documentazione, gli accertamenti relativi alle predette dichiarazioni prima di stipulare il contratto con la ditta aggiudicataria.

Alla dichiarazione di cui sopra in carta libera non autenticata va allegata copia fotostatica non autenticata di un documento d'identità del sottoscrittore in corso di validità temporale al momento di apertura della gara (art. 10, comma 11, della legge 15 Maggio 1997, n. 127, come modificato dall'art. 2, commi 10 e 11 della legge 16 giugno 1998, n. 191).

I diritti di segreteria, e delle spese contrattuali, bolli, registrazione, ecc. sono a carico della ditta appaltatrice.

Nel termine di 10 giorni dalla data dell'aggiudicazione, l'aggiudicatario dovrà presentare, a pena di decadenza dell'aggiudicazione deposito cauzionale pari al 5% dell'importo dell'aggiudicazione.

Ulteriori informazioni inerenti il servizio e la gara, potranno essere richieste al responsabile del settore manutenzioni dell'ente - Arch. Armando Santelia 081/5769401 presso il cui ufficio deve essere richiesto il capitolato d'onori.

Responsabile del procedimento - Arch. Armando Santelia 081/5769401.

L'Amministrazione si riserva in ogni caso la facoltà di sospendere o rinviare la data dell'asta.

Il Resp. del Settore  
Arch. Armando Santelia