

COMUNE DI NAPOLI - Dipartimento Gare Contratti e Forniture - Servizio Gare e Contratti - Bando di gara per appalto integrato - Pubblico incanto - Stralcio dei lavori di ristrutturazione del cinema "Maestoso" in Barra - lavori relativi alla statica - Importo a base di appalto: Euro 995.233,36.

1. Comune di Napoli - Servizio Conservazione Patrimonio Edilizio Comunale, Via Egiziaca a Pizzofalcone, 75 80100 Tel. 081 -7640038 e fax 081-7640038;

2. E' indetto pubblico, incanto per appalto integrato ai sensi della legge 109/1994 e successive modificazioni in esecuzione della Delibera di G.C. n. 2872 del 29.7.2002 e Determina Dirigenziale n. 26 del 13.8.2002 registrata all'Ufficio Esecutività con rep. n. 29 del 13.9.02;

3. LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:

3.1 luogo di esecuzione: via Domenico Minichini (BARRA).

3.2 descrizione: stralcio dei lavori di ristrutturazione del cinema "Maestoso" in Barra - lavori relativi alla statica

3.3 importo a base di appalto: Euro 995.233,36 di cui Euro 28.761,74 per oneri per la sicurezza ed Euro 7.746,85 quale rimborso spese di progettazione entrambi non soggetti a ribasso ed oltre IVA al 20%.

3.4 Categorie di opere prevalenti e scorporabili

a) Categoria di opera prevalente: OG1 - classifica III

3.5 modalità di determinazione del corrispettivo: a misura ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto degli articoli 19 comma 5 e 21 comma 1 lettera a) della legge 109/94 e successive modificazioni.

Il pagamento degli acconti e del saldo sarà subordinato all'erogazione alla stazione appaltante, da parte dell'istituto mutuante, degli importi relativi. Pertanto gli interessi moratori per ritardato pagamento decorreranno dal trentesimo giorno successivo alla data di valuta del titolo di spesa accreditato dall'istituto mutuante a favore dell'Amministrazione presso la competente Tesoreria Comunale.

4.1 TERMINE DI CONSEGNA DEL PROGETTO ESECUTIVO : 15 giorni per la consegna del menabò del progetto esecutivo e successivi 45 giorni per la consegna dello stesso; per ulteriori specificazioni si rimanda all'articolo 11 del C.S.A.

4.2. TERMINE DI ESECUZIONE DEI LAVORI: 540 giorni a partire dalla data del verbale di consegna.

5. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA: concorrenti di cui all'art. 10, comma 1, della legge 109/94 e successive modificazioni, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 93, 94, 95, 96 e 97 del D.P.R. n. 554/1999, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 13, comma 5 della legge 109/94 e successive modificazioni, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000;

6. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE E DELLE OFFERTE:

I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni, pena l'esclusione dalla gara, devono pervenire esclusivamente a mezzo raccomandata ordinaria o posta celere del servizio postale, al seguente indirizzo: Comune di Napoli - Protocollo Generale - Piazza Municipio - Palazzo S. Giacomo - 80133 - Napoli, a pena di esclusione entro le ore 12.00 del 13.11.02.

I plichi devono essere idoneamente sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno - oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso - le indicazioni relative all'oggetto della gara, al giorno e all'ora dell'espletamento della medesima.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

I plichi devono contenere al loro interno due buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "A - Documentazione" e B - Offerta economica".

Nella busta "A" devono essere contenuti a pena di esclusione i seguenti documenti:

domanda di partecipazione alla gara, in bollo, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio non ancora costituito la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiscono o costituiranno l'associazione o il consorzio o il g.e.i.e.; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura. Inoltre, la domanda deve riportare, a pena di esclusione, l'indirizzo di spedizione, il codice fiscale c/o partita IVA, il numero di telefono e del fax.

• dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000 ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con le quali il concorrente:

a) dichiara di essere a conoscenza che l'aggiudicazione definitiva resta subordinata all'avvenuta concessione del mutuo da parte della Cassa DD.PP e che pertanto, in caso di mancata concessione del mutuo l'impresa aggiudicataria nulla potrà pretendere da parte dell'Amministrazione Comunale

a bis) dichiara di non trovarsi nelle condizioni previste nell'articolo 75, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), del D.P.R. 554/99 (così come modificato dal D.P.R. 412/2000);

b) indica i nominativi, le date di nascita e di residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari;

c) dichiara di non trovarsi, ai sensi dell'articolo 2359 del codice civile, in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato;

d) dichiara di essere in possesso dell'attestato SOA per la categoria e classifica indicate nel presente bando; nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 10, comma 1, lettere d), e) ed e- bis), della legge 109/94 e successive modificazioni, i requisiti di cui al presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'articolo 95, comma 2, del D.P.R. 554/1999 qualora associazioni di tipo orizzontale, e, nella misura di cui all'art. 95, comma 3 del medesimo D.P.R. qualora associazioni di tipo verticale. Nell'ipotesi di associazioni temporanee ogni singola Impresa dovrà, altresì, dichiarare, a pena di esclusione la percentuale dei lavori che, in caso di aggiudicazione, eseguirà;

Per l'attività di progettazione le imprese, che non sono in possesso di SOA con relativa progettazione, hanno l'obbligo di riunirsi in associazione temporanea con i soggetti di cui all'art. 17, lettere d), e), f) della Legge 109/94 e s.m.i. Nel caso di associazioni di imprese di costruzioni con prestatori di servizi di progettazione, l'impresa concorrente, per l'esecuzione dei lavori deve essere in possesso dei requisiti di carattere generale ed economico finanziario di cui al punto 6, mentre i prestatori di servizi di progettazione di quelli di cui all'articolo 17, lettere d), e), 9 della legge 109/94 e s.m.i. (liberi professionisti singoli o associati ovvero società di professionisti, società d'ingegneria) e devono, altresì dichiarare di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 12 del D.Lgs. n. 157/95 e s.m.i.

e) attesta di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;

f) dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel capitolato speciale d'appalto;

g) attesta di essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori;

h) attesta di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore, nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;

i) attesta di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata, fatta salva l'applicazione delle disposizioni dell'articolo 26 della legge 109/94 e successive modificazioni;

l) dichiara di aver tenuto conto nella formulazione dei prezzi offerti dell'incidenza del costo delle competenze professionali per la progettazione esecutiva considerato che la stazione appaltante riconosce solo un rimborso forfetario delle spese sostenute;

m) indica il numero di fax al quale va inviata l'eventuale richiesta di cui all'articolo 10, comma 1-quater della legge 109/94 e successive modificazioni;

- certificato del casellario giudiziale e quello dei carichi pendenti, in corso di validità, in originale o in copia conforme o in copia con allegata dichiarazione di conformità all'originale, del legale rappresentante e degli altri soggetti indicati nell'articolo 75 comma 1 lettere b e c del D.P.R. 554/99 (così come modificato dal D.P.R. 412/2000),

- nel caso di Consorzi dichiarazione con cui si indica per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma.

- Nel caso di Cooperative o Consorzi fra Cooperative si richiede certificato o dichiarazione sostitutiva attestante l'iscrizione nell'apposito Registro Prefettizio o nello schedario generale della cooperazione presso il Ministero del Lavoro.

- certificazione di cui all'art.17 legge 68/99 oppure dichiarazione di non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge 68/99;

- dichiarazione con la quale il concorrente indica le lavorazioni subappaltabili per legge che, ai sensi dell'articolo 18 della legge 55/90 e successive modificazioni, intende eventualmente subappaltare o concedere a cottimo o deve subappaltare o concedere in cottimo per mancanza delle specifiche qualificazioni;

- Quietanza relativa alla cauzione provvisoria pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo a base d'asta, dei lavori e forniture, compresi gli oneri per la sicurezza, pari a Euro 19.749,73 costituita alternativamente:

- 1) da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso la Tesoreria del Comune di Napoli sita in P.zza Museo Galleria Principe di Napoli;

- 2) da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del Decreto Legislativo 1° settembre 1993, n. 385, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta, corredata dall'impegno del fideiussore a rilasciare la garanzia qualora l'offerente risultasse aggiudicatario; tale documentazione deve contenere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante nonché dichiarazione di un istituto bancario, ovvero di una compagnia di assicurazione contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto "cauzione definitiva", in favore della stazione appaltante, nella misura e nei modi previsti dall'articolo 30, comma 2, della legge 109/94 e successive modificazioni. L'aggiudicatario dovrà altresì produrre polizza di cui all'articolo 30; comma 3, della legge 109/94 e all'articolo 103 del D.P.R. 554/1999. Si applicano le disposizioni previste dall'articolo 8, comma 11-quater, della legge 109/94 e successive modificazioni;

Una busta "B" sigillata e controfirmata sui lembi contenente l'offerta economica con tutte le indicazioni relative alla gara, sottoscritta dal tonale rappresentante.

Nella busta "B" devono essere contenuti a pena di esclusione, i seguenti documenti:

Dichiarazione del legale rappresentante in cui viene espresso il ribasso percentuale (fino al massimo di 5 cifre decimali) sull'elenco prezzi in cifre ed in lettere al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso

7) TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

7.1 indirizzo: Comune di Napoli - Protocollo Generale - Piazza Municipio - Palazzo S. Giacomo - 80133 Napoli

7.2 modalità: secondo quanto previsto dal punto 6 del presente bando;

Le operazioni di gara avranno luogo il 14.11.02 alle ore 10,00 presso la sala Appalti del III piano di Palazzo S. Giacomo; in tale seduta verrà effettuato il controllo della documentazione amministrativa, prodotta nel plico A e contestualmente verrà effettuata l'aggiudicazione provvisoria.

La predetta seduta potrà essere aggiornata ad altra ora o a giorni successivi.

8) SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

9) FINANZIAMENTO: Mutuo Cassa Depositi e Prestiti

10) TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA: l'offerta è valida per 180 giorni dalla data dell'esperimento della gara;

11) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: Massimo ribasso percentuale sull'elenco prezzi in cifre ed in lettere al netto degli oneri per la sicurezza e del rimborso spese per la progettazione entrambi non soggetti a ribasso. L'aggiudicazione avverrà in presenza di almeno due offerte valide. In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio. Si procederà all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'art. 21, comma 1-bis, della legge 109/94 e successive modificazioni; nel caso di offerte in numero inferiore a cinque non si procede ad esclusione automatica, ma la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse. L'aggiudicazione definitiva resta subordinata all'avvenuta concessione del mutuo da parte della Cassa DD.PP.

12) ALTRE INFORMAZIONI:

a) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;

b) le eventuali controversie saranno devolute al giudice ordinario togato ai sensi dell'art 16 L. 741/81 (E' esclusa la competenza arbitrale);

c) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 10, comma 1-ter, e della n. 109/94 e successive modificazioni;

d) responsabile del procedimento: arch. N. Varriale c/o il Servizio Conservazione Patrimonio Edilizio Comunale tel/fax 081-7640038;

e) il bando è reperibile sul sito Internet: www.comune.napoli.it;

f) gli atti tecnici sono in visione presso il Servizio Conservazione Patrimonio Edilizio Comunale tutti i giorni feriali dalle ore 10,00 alle ore 15,00 escluso il sabato tel 081-7640038;

g) Per le polizze assicurative si rimanda all'articolo 27 del C.S.A.

Il Dirigente
Dr. A. Ruggiero