

MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI Soprintendenza per i Beni Archeologici delle Province di Salerno Avellino e Benevento - Via Trotula De Ruggiero 6/7 - Salerno - C.F. 80019630658 Tel. 089/5647201-2-3 - fax 089/252075 - Lavori di adeguamento strutturale e funzionale di Palazzo Capua in Sarno (SA) da destinare a Museo archeologico dell'Agro nocerino-sarnese - Perizia di spesa n. 26 del 21.8.2002 - Capitolo ex 7753 - Importo complessivo dell'appalto Euro 597.391,40.

1. STAZIONE APPALTANTE: Soprintendenza per i Beni Archeologici delle Province di Salerno Avellino Benevento - Via Trotula De Ruggiero 6/7 - 84121 Salerno - Tel. 0891224266 - fax 089/252075 - e-mail: archeosa@arti.beniculturali.it - http: arkeo.microsys.it

2. PROCEDURA Di GARA: pubblico incanto ai sensi della Legge 109/94 e successive modificazioni.

3. LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:

3.1. luogo di esecuzione: SARNO (SA)

3.2. descrizione: lavori di adeguamento strutturale e funzionale di Palazzo Capua in Sarno (SA) da destinare a Museo archeologico dell'Agro nocerino-sarnese - Perizia di spesa n. 26 del 21.8.2002 - Capitolo ex 7753.

3.3. importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza): Euro 597.391,40 (cinquecentonovantasettemilatrecentonovantuno/40) di cui a corpo Euro 72.200,00 (settantaduemiladuecento/00) e a misura Euro 525.191,40 (cinquecentoventicinquemilacentonovantuno/40); categoria prevalente OG2 classifica III.

3.4 oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: Euro 17.384,09 (diciassettemilatrecentottantaquattro/09).

3.5. lavorazioni di cui si compone l'intervento: restauro e manutenzione beni immobili di interesse storico-artistico - Categoria OG2 - Importo Euro 597.391,40

3.6. è ammesso il subappalto.

3.7. modalità di determinazione del corrispettivo: a corpo e a misura ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto degli articoli 19, comma 4, 21, comma 1, lettera c), della L. 109/94 e successive modificazioni.

4. TERMINE DI ESECUZIONE: giorni 365 (trecentosessantacinque) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

5. DOCUMENTAZIONE: il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché gli elaborati grafici, il computo metrico, il piano di sicurezza, il capitolato speciale di appalto, lo schema di contratto e la lista delle categorie di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori e per formulare l'offerta sono visibili presso l'Ufficio Tecnico della stazione appaltante nei giorni dal lunedì al venerdì e dalle ore 9.00 alle ore 13,00; è possibile acquistarne una copia, fino a dieci giorni antecedenti il termine di presentazione delle offerte, presso la ditta "LA TECNICA" - corso Garibaldi 222 - 84125 Salerno - tel. 089231831 nei giorni feriali;

6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

6.1. termine: 28 ottobre 2002;

6.2. indirizzo: Soprintendenza per i Beni Archeologici delle Province di Salerno Avellino Benevento - Via Trotula De Ruggiero 6/7 - 84121 Salerno;

6.3. modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara di cui al punto 5. del presente bando;

6.4. apertura offerte: prima seduta pubblica presso la sede centrale della stazione appaltante, in via Trotula De Ruggiero 6/7 - Salerno, alle ore 10,00 del 5.11.'02; seconda seduta pubblica presso la medesima sede alle ore 10,00 del giorno che sarà comunicato ai concorrenti ammessi mediante fax inviato con cinque giorni di anticipo sulla data della seduta. -

7. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: i legali rappresentanti del concorrenti di cui al successivo punto 10. ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

8. CAUZIONE: l'offerta dei concorrenti deve essere corredata:

a) da una cauzione provvisoria, pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto di cui al punto 3.3 costituita alternativamente:

- da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico o garantiti dello Stato, depositati a titolo di pegno a favore della stazione appaltante, presso una Sezione di tesoreria Provinciale o presso le Aziende di credito autorizzate da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, avente validità per almeno 180 (centottanta) giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

b) dalla dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione o polizza relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante, valida per l'intera durata dei lavori.

9. FINANZIAMENTO: Fondi derivanti dal gioco del Lotto, Leg 23.12.19961 n. 662, annualità 2001-2003.

10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA: concorrenti di cui all'art. 1 comma 1, della Legge 109/94 e successive modificazioni, costituiti da imprese singole di cui alle lettere a), b) e c), o da imprese - riunite o consorziate di cui alle lettere d), e) ed e-bis), ai sensi d articoli 93, 94, 95, 96 e 97 del DPR n. 554/1999, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 13, comma 5, della Legge 109/94 e successive modificazioni, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'art. 3, comma 7, del DPR n. 34/2000.

11. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:

(nel caso di concorrente stabilito in Italia) i concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere adeguata attestazione di qualificazione, rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata di cui al DPR 34/2000, in corso di validità.

(nel caso di concorrente stabilito in altri Stati aderenti all'Unione Europea) i concorrenti devono possedere i requisiti previsti dal DPR 34/2000, accertati ai sensi dell'art. 3, comma 7 del suddetto DPR 34/2000 in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi, nonché possedere una cifra di affari in lavori di cui all'art. 18, comma 2, lettera b), del suddetto DPR 34/2000, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, non inferiore a tre volte la percentuale dell'importo complessivo dei lavori a base di gara.

12. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA: 180 (centottanta) giorni dalla data di presentazione.

13. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.4. del presente bando; il prezzo offerto deve essere determinato, ai sensi dell'art. 21, commi 1 e 1-bis, della citata Legge 109/94 e successive modificazioni, mediante offerta a prezzi unitari compilata secondo le norme e le modalità previste nel disciplinare di gara; il prezzo offerto deve essere comunque inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.4 del presente bando.

14. VARIANTI: non sono ammesse offerte in variante.

15. ALTRE INFORMAZIONI:

a) non sono ammessi a partecipare alla gara soggetti privi dei requisiti generali di cui all'art. 75 del DPR n. 554/99 e successive modificazioni e di cui alla Legge n. 68/99;

b) si procederà alla verifica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'art. 21, comma 1-bis, della Legge 109/94 e successive modificazioni; nel caso di offerte in numero inferiore a cinque la stazione appaltante ha comunque facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse;

c) l'offerta è valida per 180 (centottanta) giorni dalla sua presentazione;

d) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;

e) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;

f) l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 30, comma 2, della Legge 109/94 e successive modificazioni, nonché la polizza di cui all'art. 30, comma 3, della medesima Legge e all'art. 103 del DPR 554/99;

g) si applicano le disposizioni previste dall'art. 8, comma 11 - quater, della Legge 109/94 e successive modificazioni;

h) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati da traduzione giurata;

i) nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 10, comma 1, lettera d), e) ed e-bis), della Legge 109/94 e successive modificazioni, i requisiti di cui al punto 10 del presente bando devono essere posseduti nella misura di cui all'art. 95, comma 2, del DPR 554/99, qualora associazioni di tipo orizzontale nella misura di cui all'art. 95, comma 3, del medesimo DPR, qualora associazioni di tipo verticale;

j) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;

k) la contabilità dei lavori sarà effettuata ai sensi del titolo XI del DPR 554/99, per la parte dei lavori a corpo, sulla base delle aliquote percentuali di cui all'art. 45, comma 6, del suddetto DPR applicate al relativo prezzo offerto e, per la parte dei lavori a misura, sulla base dei prezzi unitari contrattuali; agli importi degli stati di avanzamento (SAL) sarà aggiunto, in proporzione dell'importo dei lavori eseguiti, l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.4 del presente bando; le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dall'articolo 26 del capitolato speciale d'appalto;

l) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;

m) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario, che è obbligato a trasmettere, entro il termine di venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzia effettuate;

n) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 10, comma 1-ter, della Legge 109/94 e successive modificazioni;

o) è esclusa la competenza arbitrale;

p) tutti gli importi riportati nel presente bando si intendono I.V.A. esclusa;

q) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 10 della Legge 675/96, esclusivamente nell'ambito della presente gara;

r) Responsabile Unico del Procedimento: Architetto Raffaele D'Andria - via Trotula de Ruggiero n. 6/7 - tel. 0895647201/2/3.

Salerno, 12 settembre 2002

Il Soprintendente
Dott.ssa Giuliana Tocco