

REGIONE CAMPANIA Giunta Regionale - Seduta del 30 agosto 2002 - Deliberazione N. 3939 - Area Generale di Coordinamento Sviluppo Attività Settore Terziario - L.R. 1/2000 - Art. 13 - Rilascio del visto di conformità regionale allo strumento di intervento per l'apparato distributivo del comune di Ceppaloni (Bn).

*omissis*

PREMESSO che:

ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 7 gennaio 2000, n. 1, i Comuni devono provvedere a dotarsi dello specifico "strumento d'intervento per l'apparato distributivo";

detto strumento, concernente gli esercizi di vicinato, le medie strutture di vendita, i mercati per il commercio su aree pubbliche, nonché le localizzazioni delle grandi strutture di vendita, nel rispetto delle destinazioni d'uso delle aree e degli immobili stabilite, dalle norme igienico sanitarie e di sicurezza, alla stregua delle condizioni di salvaguardia della viabilità e del dettato delle direttive Regionali, costituisce piano di strumento integrato del P.R.G., sottoposto dopo l'approvazione in Consiglio Comunale, al visto di conformità regionale, da rilasciarsi entro 90 giorni;

con nota n. 713/Sp, del 12/10/2000, l'assessore competente al ramo ha emanato le "Direttive afferenti le problematiche d'urbanistica commerciale e gli adempimenti comunali per le grandi strutture di vendita" ai sigg. Sindaci dei Comuni della Regione;

in dette direttive sono elencati gli atti e gli elaborati che i Comuni devono produrre al fine di ottenere il citato visto di conformità regionale;

CONSIDERATO che:

L'Amministrazione Comunale di CEPPALONI (BN) con nota n. 2556 del 15.5.2002, acquisita al protocollo del Settore Sviluppo e Promozione delle Attività Commerciali ai n. 3700 del 16.5.2002, successivamente integrata con nota n. 2857 del 29.5.2002, acquisita al n. 4157 del 30.5.2002 e nota n. 3486 del 27.6.2002 acquisita al n. 5159 del 3.7.2002, ha inviato gli atti tecnici ed amministrativi inerenti lo "Strumento di intervento comunale dell'apparato distributivo" ai sensi e per gli effetti della L.R. 1/2000.

PRESO ATTO che:

Il Consiglio Comunale di CEPPALONI (BN), con la delibera n. 9 del 10.4.2002, ... Approva:

- il piano delle Attività Commerciali (PAC) quale strumento d'intervento per l'apparato distributivo in esecuzione del Decreto legislativo 114/98 e della L.R. 1/2000;
- lo strumento integrato del P.R.G., ai sensi degli art. 13 e 14 della L.R. 1/2000, corredato da relazione illustrativa e planimetria in scala 1:5000 per le zone di compatibilità e il centro storico.

La Giunta Comunale con delibere n. 127 del 16.5.2002 e n. 146 del 20.6.2002 ha attestato che:

1. "le scelte di localizzazione delle strutture distributive sono avvenute in mero adeguamento degli strumenti urbanistici vigenti e come strumento integrato del PRG adottato. Le aree di compatibilità per le strutture commerciali risultano conformi sia allo strumento urbanistico vigente (PDF) sia a quello adottato (PRG). Pertanto, il Comune non richiede varianti agli strumenti urbanistici suddetti;"

2. "lo Strumento di intervento Comunale per l'Apparato Distributivo è pienamente conforme alle prescrizioni della L.R. 1/2000 con l'assenza di vincoli per le aree di programmata localizzazione delle strutture distributive."

3. ai fini dell'approvazione del PAC non occorrono altri pareri oltre a quelli già richiesti e in possesso di questa amministrazione

RITENUTO

di dover provvedere in merito in quanto detto strumento promuove lo sviluppo economico del territorio in rapporto alla pianificazione, al rilascio di autorizzazioni per le medie strutture di vendita,

nonché all'interesse dei consumatori in relazione ad un equilibrato sviluppo delle diverse tipologie distributive;

VISTO

Il Decreto Legislativo 114/98

la legge Regionale 1/2000

la nota n. 713/SP del 12/10/2000

le delibere n. 127 del 16.5.2002 e 146 del 20.6.2002 della Giunta Comunale del comune di CEPPALONI (BN)

A VOTI UNANIMI

DELIBERA

Per i motivi espressi in narrativi, che qui si intendono integralmente riportati:

- di emettere il visto di Conformità Regionale, ai sensi dell'art. 13 L.R. 1/2000, allo Strumento d'intervento per l'apparato distributivo del comune di CEPPALONI (BN), approvato dal Consiglio Comunale con la delibera n. 9 del 10.4.2002;

- di esplicitare che detto strumento d'intervento per l'apparato distributivo, diverrà esecutivo ad avvenuta pubblicazione del presente atto sul B.U.R.C.;

- di disporre la pubblicazione del presente atto sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania

- di inviare copia del presente atto al Settore Sviluppo e Promozione delle Attività Commerciali, per quanto di propria competenza.

Il Segretario  
Di Giacomo

Il Presidente  
Bassolino