

REGIONE CAMPANIA Giunta Regionale - Seduta del 26 luglio 2002 - Deliberazione N. 3635 - Area Generale di Coordinamento Gestione del Territorio - **Direttive Regionali in materia di alienazione alloggi di edilizia residenziale pubblica. Legge 24 dicembre 1993, N. 560. (Con allegati).**

*omissis*

PREMESSO:

- che la recente evoluzione legislativa nel Settore dell'Edilizia Residenziale Pubblica ha in parte interessato anche le norme previste dalla legge 24 dicembre 1993, n. 560 in materia di alienazione del patrimonio ERP;

- che la riforma del titolo V della Costituzione di cui alla legge costituzionale 3/2001, ha definitivamente attribuito alle Regioni la competenza in materia di edilizia residenziale pubblica;

CONSIDERATO:

- che l'attuazione dei piani vendita in molti casi risulta rallentata nell'attività procedurale di definizione delle alienazioni, con conseguente disagio per gli assegnatari interessati all'acquisto degli immobili;

- che i suddetti ritardi comportano anche conseguenze dal punto di vista di una ridotta capacità di reinvestimento delle risorse derivanti dai proventi della vendita degli alloggi;

TENUTO CONTO:

- che la interazione tra la legge 560/93 e le nuove leggi in materia di ERP nonché l'esigenza di una semplificazione delle fasi procedurali connesse ha determinato la necessità di un riordino dell'attività amministrativa inerente l'attuazione dei piani di vendita degli alloggi pubblici destinati alla residenza;

ATTESO:

- che la specificità della problematica in argomento ha richiesto un approfondimento in sede di Osservatorio Regionale sulla Casa e che lo Stesso ha successivamente dato il proprio assenso sulle nuove direttive regionali per la vendita degli alloggi ERP;

RITENUTO:

- che, pertanto, si deve provvedere ad impartire direttive agli Enti Gestori nell'attuazione dei piani vendita, al fine di dare agli stessi opportuni indirizzi che tengano conto delle recenti normative, favorendo nel contempo uno snellimento delle procedure amministrative ad esse conseguenti;

PROPONE e la Giunta in conformità a voto unanime e

DELIBERA

Per i motivi indicati in premessa e che qui si intendono integralmente riportati:

- di impartire agli Enti Gestori - dei patrimoni di Edilizia Residenziale Pubblica direttive in materia di alienazione di alloggi ERP, di cui alla legge 24 dicembre 1993, n. 560; direttive che sono riportate in allegato al presente atto e ne formano parte integrante;

- di trasmettere il presente provvedimento al Settore regionale Edilizia Pubblica Abitativa, per l'esecuzione, ed al Settore Stampa e BURC, unitamente all'allegato, per la pubblicazione.

Il Segretario  
Di Giacomo

Il Presidente  
Bassolino