

AZIENDA SANITARIA LOCALE NA/3 - 80027 Frattamaggiore - (Provincia di Napoli) - Avviso di asta pubblica per l'appalto dei seguenti lavori presso il Distretto di Caivano: a) ristrutturazione edificio in Località Parco Verde; b) integrazione Attività Distrettuale; c) SAUT e Guardia Medica. - Importo a corpo a base di gara soggetto a ribasso Euro 779.849,92.

Costo fisso per la sicurezza non soggetto a ribasso Euro 33.569,70

Categoria prevalente: opere civili, OG1 - classifica II

Categoria impianti tecnologici, OG11 - classifica I - non subappaltabile

Tempo utile per l'esecuzione: mesi diciotto

S.A.L. Euro 100.000,00 al lordo del ribasso e delle ritenute.

L'asta è fissata per le ore 9,30 del 23/10/02;

CapoServizio Servizio Tecnico: dott. ing. Ciro Verdoliva;

Responsabile Unico del Procedimento: dott. arch. Giuseppe De Luca;

ENTE APPALTANTE

Azienda Sanitaria Locale Napoli 3, via P.M. Vergara (ex palazzo INAM) - 80027 Frattamaggiore (NA) - tel. 081/ 889.11.11 - 081/889.12.71 - fax 081/889.13.67.

PROCEDURA DI GARA

Aperta - pubblico incanto.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Massimo ribasso sull'importo delle opere a corpo posto a base di gara ai sensi dell'art. 21, lettera b) della legge 109/94 e ss. mm. ed ii..

Ai sensi dell'art. 21, comma 1/bis della predetta legge sono escluse alla gara le offerte che presentino un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media.

Tale procedura non è esercitabile qualora il numero delle offerte valide risulti inferiore a cinque.

Si procederà all'aggiudicazione anche quando sia stata presentata una sola offerta valida. In caso di offerte uguali si procederà a sorteggio.

GENERALITA'

L'impresa singola per partecipare alla gara qualora sia in possesso dei requisiti economico finanziari e tecnico organizzativi relativi alla categoria prevalente e a quella scorporabile, per gli importi relativi alle categorie indicate. In relazione alla categoria prevalente per le associazioni temporanee d'impresе e per i consorzi di cui all'art. 10, comma 1, lettera d), e) ed e-bis), della legge 109/94 e s. m. ed i., di tipo orizzontale, i requisiti economico-finanziari e tecnico - organizzativi richiesti nel bando di gara per le imprese singole devono essere posseduti dalla mandataria o da un'impresa consorziata nella misura minima del 40%; la restante percentuale è posseduta cumulativamente dalla mandataria o dalle altre imprese consorziate ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento.

L'impresa mandataria in ogni caso possiede i requisiti in misura maggioritaria.

Il raggruppamento deve comunque possedere i requisiti nella stessa misura richiesti per l'impresa singola.

E' consentita la presentazione di offerte da parte dei soggetti di cui all'art. 10, comma 1, lettere d) ed e) della legge 109/94, come modificata dalla legge 415/98, anche se non ancora costituiti.

In tal caso l'offerta deve essere sottoscritta da tutte le imprese che costituiranno, i raggruppamenti o i consorzi e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse imprese conferiranno

mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, da indicare in sede di offerta e qualificata come capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti.

I lavori verranno eseguiti nel Comune di Caivano.

Vi sono parti dell'opera scorporabili, non subappaltabili.

Le caratteristiche generali dei lavori sono le seguenti: demolizioni, nuove parti strutturali, copertura, ponteggi, murature, intonachi e isolanti, pavimentirivestimenti-marmi, impianti idrico- igienico-scarichi antincendio, impianto ascensore, impianto termico, infissi, pitture e verniciature, opere in ferro, impianto elettrico, rete antincendio e scala esterna, rete fognante, rete Enel e Telecom, sistemazioni esterne.

L'asta si terrà nel giorno sopra indicato, in un locale aperto al pubblico di questa Azienda.

Gli elaborati progettuali sono visibili ESCLUSIVAMENTE NEGLI ORARI DI ACCESSO AL PUBBLICO DALLE ORE 9.00 ALLE ORE 12.00 DEL LUNEDI', MERCOLEDI' E VENERDI', presso il Servizio Tecnico, in Frattamaggiore via Lupoli angolo via R. Reccia e copia degli stessi può essere richiesta previo il versamento dell'importo dovuto per la produzione delle copie stesse.

Il ritiro della documentazione potrà avvenire trascorsi cinque giorni dalla richiesta.

I lavori sono finanziati con fondi in conto capitale del Bilancio di quest'Azienda.

Sono ammesse a partecipare alla gara Imprese riunite alle condizioni di cui agli artt. 10 e seguenti della Legge 109/94 come modificata dalla Legge 415/98.

Le Imprese offerenti possono svincolarsi dalla propria offerta trascorsi 120 giorni dalla data del verbale di gara.

Ai sensi dell'art 18, comma 3bis, della Legge 55/90, è fatto obbligo ai soggetti aggiudicatari di trasmettere, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei loro confronti copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da essi aggiudicatari corrisposti al subappaltatore o al cottimista con l'indicazione delle ritenute a garanzia effettuate.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA:

Sulla parte esterna del plico, che dovrà essere sigillato con ceralacca e controfirmato sui lembi di chiusura, contenente la busta dell'offerta e tutti gli altri documenti indicati di seguito nelle "NORME", dovrà essere riportato, oltre al nome o ragione sociale della ditta mittente, la seguente scritta: "OFFERTA PER LA GARA DEL GIORNO 23/10/02 PER L'APPALTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO IN CAIVANO, LOCALITA' ARCO VERDE - INTEGRAZIONE ATTIVITA' DISTRETTUALE - SAUT GUARDIA MEDICA" indirizzo: ASL NAPOLI 3 via P.M. Vergara (palazzo ex INAM) - 80027 Frattamaggiore (NA).

Il plico dovrà pervenire, esclusivamente per posta di Stato, entro le ore 12.00 del 21/10/02

NORME PER VASTA PUBBLICA

La documentazione da presentare è la seguente:

1) L'offerta, deve essere redatta in lingua italiana, su carta bollata, dovrà contenere l'indicazione del ribasso per i lavori a corpo, così in cifre come m lettere.

Essa dovrà essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso, chiusa in separata apposita busta sigillata con ceralacca e controfirmata, sui lembi di chiusura, sulla quale dovrà apporsi l'indicazione dei lavori oggetto dell'appalto ed il nominativo dell'impresa mittente.

- Si avverte che, oltre il termine di presentazione, non resta valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente.

- In caso di discordanza o di errore prevale il ribasso percentuale espresso in lettere.

2) La cauzione del 2% dell'importo dell'appalto (pari a Euro 16.268,39), da prestare anche mediante fideiussione bancaria o assicurativa.

La fideiussione bancaria o la polizza assicurativa dovranno essere redatte con le modalità e per la durata indicate dal comma 2/bis dell'art. 30 della legge 109/94, come modificata dalla legge 415/98 ed in particolare con Impegno del fideiussore a rilasciare la garanzia di cui al comma 2 dell'art. 30 della legge 109/94, come modificata dalla legge 415/98.

3) Attestato di qualificazione dei requisiti di capacità tecnica e finanziaria, rilasciato ai sensi del DPR n. 34 del 25.1.00;

4) La seguente dichiarazione sostitutiva, sottoscritta dal legale rappresentante, redatta in lingua italiana, preceduta dalla seguente dicitura: "Dichiarazione resa ai sensi degli artt. 38 e 47 del D.P.R. 445/00, consapevole delle sanzioni penali previste dal successivo art. 76 in caso di dichiarazioni mendaci ed a sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/00:

- Il concorrente ha preso visione del progetto esecutivo e del capitolato d'oneri - che li accetta in tutto;

- Il concorrente ha tenuto conto, nella preparazione della propria offerta, degli obblighi relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, delle condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori; ha preso visione del piano di sicurezza e di coordinamento e/o del piano generale di sicurezza e si impegna inoltre, in caso di aggiudicazione a suo favore, a presentare entro trenta giorni e comunque prima della consegna dei lavori, il piano di sicurezza "operativo" (legge 109 ct., art. 31, c. 1/bis, lettera

c);

- Il concorrente dichiara di possedere ogni requisito richiesto per partecipare alla gara e per l'esecuzione dei lavori;

- Il concorrente ha preso visione dei luoghi interessati dai lavori; ha preso conoscenza delle condizioni locali e di tutte le circostanze che possono avere influenza sulla determinazione dei prezzi e delle condizioni contrattuali e che possono comunque influire sull'esecuzione dell'opera; ha preso atto che i prezzi unitari sono stati desunti dalla tariffa del Genio Civile di Napoli 1990 con una riduzione del 5% (cinque per cento) ovvero attraverso analisi di nuovi prezzi opportunamente documentata, ed ha giudicato tutti i prezzi medesimi nella loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto;

- Il concorrente prende atto ed accetta incondizionatamente l'eventuale consegna frazionata dei lavori e modifiche al programma lavori, che dovessero risultare necessarie per esigenze della Committenza, rinunciando, a tale fine, al riconoscimento di ogni maggior onere, diritto a compenso; qualora l'Azienda ne ravvisasse la necessità si obbliga altresì a predisporre tutti gli adempimenti necessari per consentire la riconsegna anticipata all'ASL dei locali ultimati e per renderli utilizzabili, rinunciando, a tal fine, al riconoscimento di ogni maggior onere, diritto o compenso;

- Il concorrente prende atto che l'indicazione delle voci e delle quantità riportate nel computo metrico estimativo non ha effetto sull'importo complessivo dell'offerta che, seppure determinato attraverso l'applicazione dei prezzi unitari offerti e dei nuovi prezzi alle quantità delle varie lavorazioni, resta fisso ed invariabile ai sensi degli artt. 19, comma 4 e 21, comma 1, della legge 109/94 e s. m. ed i.; Il concorrente prende atto ed accetta senza riserva alcuna quanto specificato dal Capitolato Speciale d'Appalto ed in particolare si confermano e si accettano incondizionatamente le dichiarazioni di cui all'art. 73 del Capitolato Speciale d'Appalto - pag. 97 - "dichiarazione di conoscenza delle condizioni generali e particolari dell'appalto e delle condizioni locali nelle quali esso dovrà essere realizzato";

- Il legale rappresentante dichiara che la posizione contributiva dei rispettivi uffici I.N.P.S., I.N.A.I.L. e Cassa Edile territorialmente competenti riguardo alla concorrente Impresa sono i seguenti:

I.N.P.S. di _____, posizione n _____ I.N.A.I.L. di _____, posizione n _____ Cassa Edile di _____, posizione n _____

Per i concorrenti appartenenti ad altro Stato della CE deve essere resa come "dichiarazione solenne" presso un'autorità giudiziale o amministrativa competente, un Notaio, o un Organismo professionale qualificato.

Ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/00, non è richiesta autenticazione della sottoscrizione, ma il legale rappresentante-sottoscrittore deve allegare, a pena d'esclusione, semplice copia fotostatica di un proprio documento di identità controfirmato.

Norme particolari

Per quanto concerne LE IMPRESE RIUNITE, a sensi dell'art. 13 della legge 109/94 e s. m. ed i., la Capogruppo dovrà presentare la documentazione di cui ai precedenti punti 1) e 2) nonché per ciascuna impresa facente parte della riunione, compresa la capogruppo stessa, anche la dichiarazione di cui al precedente punto 4).

Si applica il comma 1ter dell'art. 10 della Legge 109/94, introdotto dall'art. 3 della Legge 415/98

Avvertenze generali

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsivoglia motivo, non giunga a destinazione in tempo utile.

Non si darà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto nei termini fissati o che risulti pervenuto non a mezzo del servizio postale di Stato o sul quali non sia apposto il mittente, la scritta relativa alla specificazione dei lavori oggetto dell'appalto, non sia sigillato con ceralacca o non sia controfirmato sui lembi di chiusura.

Si fa luogo alla esclusione dalla gara nel caso manchi o risulti incompleto o irregolare anche uno soltanto dei documenti richiesti.

Parimenti determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta non sia contenuta nell'apposita busta interna o che quest'ultima non sia chiusa con ceralacca, controfirmata sui lembi di chiusura o manchi l'indicazione del mittente o dell'oggetto della gara.

In caso di offerte uguali si procederà, a norma di legge, mediante sorteggio. Tutte le spese ed i diritti di contratto sono a carico dell'aggiudicatario.

Salvo quanto previsto in ordine alla facoltà di svincolarsi dalla propria offerta, è espressamente stabilito che l'impegno delle ditte aggiudicatarie è valido dal momento stesso delle offerte, mentre l'Amministrazione: resterà vincolata solo ad intervenuta approvazione dell'aggiudicazione e stipulazione del relativo contratto.

Si procederà alla stipulazione del contratto dopo che l'Amministrazione avrà acquisito la prescritta certificazioni antimafia.

L'aggiudicatario sarà tenuto ai seguenti adempimenti nei termini che gli verranno fissati dall'Amministrazione:

- Deposito delle spese contrattuali;

- Costituzione delle garanzie e coperture assicurative di cui all'art. 30 della legge 109/94, come modificata dalla legge 415/98. La somma da assicurarsi ai sensi dell'art. 103, 1 comma, del D.P.R. 554/99 è pari all'importo dei lavori.

- Stipulazione del contratto previa comunicazione di cui all'art. 1 del D.P.C.M. 11.5.1991, n. 187 da parte delle società tenute.

In caso di inadempimento degli obblighi suddetti l'aggiudicatario incorrerà nella decadenza da ogni diritto salvo restando, per l'Amministrazione, ogni ulteriore azione per il risarcimento danni.

Il ritiro della documentazione presentata a corredo delle gare potrà avvenire, esclusivamente negli orari di accesso dal pubblico, a partire dal terzo giorno utile dopo l'aggiudicazione dell'appalto e concludersi entro I trenta giorni successivi.

Per la definizione di eventuali controversie si procederà secondo le disposizioni di cui all'art. 32 della legge 109/94, come modificata dalla legge 415/98.

Il prezzo offerto dall'impresa non è soggetto a revisione e si applica il prezzo chiuso ai sensi del III e IV comma dell'art. 26 della precitata legge e non si applica il 1° comma dell'art. 1664 del codice civile.

Il Presidente di gara si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara o di prorogarne la data, dandone comunicazione ai concorrenti presenti.

Si raccomanda a codesta Impresa di chiedere formale conferma a quest'Ufficio di ogni eventuale comunicazione, comunque dovesse pervenire oltre il presente avviso, concernente mutamenti delle modalità e/o dei termini della gara, specificandone oggetto, contenuto ed estremi di riferimento (protocollo e data).

Il Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Giuseppe De Luca