

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI NAPOLI - Settore Tecnico Manutenzioni e Recupero Edilizio - **Avviso di gara d'appalto per lavori di gestione, conduzione e manutenzione impianti di riscaldamento centralizzati di proprietà o in gestione all'IACP Napoli per il periodo 2002/2007 nei Comuni di Napoli, Torre Annunziata, Castellammare, Piano di Sorrento, Giugliano, Marano e Monte di Procida - Lotto 1, e nel Comune di NAPOLI - Rione Don Guanella e Marianella - lotto 2".**

1. STAZIONE APPALTANTE:

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI NAPOLI Via Domenico Morelli 75 - 80121 NAPOLI - Tel. 081/7973311 - Fax. 081 /7973238

2. PROCEDURA DI GARA: licitazione privata ai sensi della legge 109/1994 e successive modificazioni;

3. LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:

3.1. luogo di esecuzione:

Lotto 1:

Comuni di **NAPOLI, TORRE ANNUNZIATA, CASTELLAMMARE, PIANO DI SORRENTO, GIUGLIANO, MARANO e MONTE DI PROCIDA** località Rioni vari

Lotto 2:

Comune di **NAPOLI** - località **Rione Don Guanella e Marianella**) e uffici di zona IACP (zona W1 e Materdei.)

3.2. descrizione:

lavori di **gestione, conduzione e manutenzione** Impianto di riscaldamento centralizzati di **proprietà o in gestione all'IACP Napoli per il periodo 1.12.2002/31.3.2007**

3.3. importo complessivo degli appalti (compresi oneri per la sicurezza):

Lotto 1:

Euro **2.935.770,00**

(diconsi Euro **duemilioninovecentotrenta-cinquemilasettecentosettanta/00**)

Lotto 2:

Euro **2.496.733,00**

(diconsi Euro **duemilioniquattrocentono-vantaseimilasettecentotrentatre/00**)

Categoria prevalente di cui all'art. 3 del D.P.R. n. 34/2000:

Lotto 1:

OS28 - Impianti termici e di condizionamento

Importo categoria: Euro **2.935.770,00**

(diconsi Euro **duemilioneinovecentotrentocinquemilasettecentosettanta/00**);

Classificazione di cui all'art. 3 del D.P.R.n. 34/2000: **V**

Lotto 2:

OS28 - impianti termici e di condizionamento

Importo categoria: Euro **2.496.733,00**

(diconsi Euro **duemilioniquattrocentonovantaseimilasettecentotrentatre/00**)

Classificazione di cui all'art. 3 del D.P.R. n. 34/2000: **V**

3.4. oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: 1

Lotto 1:

Euro **36.151,98**

(diconsi Euro **trentaseimilacentocinquantuno/98**);

Lotto 2:

Euro **36.151,98**

(diconsi Euro **trentaseimilacentocinquantuno/98**);

3.5. lavorazioni di cui si compone l'intervento:

a) **Fornitura del combustibile, liquido o gassoso, necessario per il funzionamento delle centrali termiche;**

b) **Manutenzione totale delle centrali termiche con riparazione e sostituzione parziale o totale i componenti e apparecchiature;**

3.6. la categoria prevalente è subappaltabile nei limiti previsti dalle vigenti disposizioni di legge;

3.7. modalità di determinazione del corrispettivo:

a misura ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto degli articoli 19, comma 4, 21, comma 1, lettera c), della legge 109/94 e successive modificazioni;

4. DURATA DEGLI APPALTI:

stagioni invernali **5 (cinque) dal 1.12.2002 al 31.3.2007;**

5. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

concorrenti di cui all'art. 10, comma 1, della legge 109/94 e successive modificazioni, costituiti da imprese singole di cui alle lettere a), b) e c) o da imprese riunite o consorziate di cui alle lettere d), e ed e-bis, ai sensi degli articoli 93, 94, 95, 96 e 97 del D.P.R. n. 554/1999, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 13, comma 5 della legge 109/94 e successive modificazioni, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000;

6. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE:

La domanda di partecipazione deve essere inviata, a mezzo raccomandata A.R. del servizio postale, all'indirizzo di cui al punto 1. del presente bando e pervenire, a pena di esclusione, **entro le ore 12.00 del giorno 11.9.2002;** è altresì possibile la consegna a mano della domanda, **dalle ore 9.00 alle ore 12.00** dei tre giorni antecedenti il suddetto termine perentorio, alla Segreteria Generale (Ufficio protocollo) della stazione appaltante sito in via Domenico Morelli 75, che ne rilascerà apposito ricevuta.

Sull'esterno della busta dovrà essere riportata l'indicazione del mittente nonché la dicitura: **"Richiesta di invito alla licitazione privata per lavori di gestione, conduzione e manutenzione impianti di riscaldamento centralizzati di proprietà o in gestione all'IACP Napoli per il periodo 2002/2007 nei Comuni di NAPOLI, TORRE ANNUNZIATA, CASTELLAMMARE, PIANO DI SORRENTO, GIUGLIANO, MARANO e MONTE DI PROCIDA - Lotto 1, e nel Comune di NAPOLI - Rione Don Guanella e Marianella - lotto 2".**

La domanda deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, da persona abilitata ad impegnare il concorrente e deve riportare l'indirizzo di spedizione, il codice fiscale e/o partita IVA, il numero del telefono e del fax.

In caso di associazione temporanea o consorzio già costituito, domanda deve essere allegato, in copia autentica, il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria o l'atto costitutivo del consorzio; In mancanza la domanda deve essere sottoscritta dai rappresentanti di tutte le imprese associate o consorziate ovvero da associarsi o consorziarsi.

Alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore.

Alla domanda va acclusa, a pena di esclusione:

1. una dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 28 dicembre 2000 n. 445, o più dichiarazioni ai sensi di quanto previsto successivamente, ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, dichiarazione idonea equivalente, secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con la quale il legale rappresentante del concorrente assumendosene la pieno responsabilità:

a. dichiara, indicandole specificamente, di non trovarsi nelle condizioni previste nell'articolo 75, comma 1. lettere a), b), c), e), f), g), e h) del D.P.R. n. 554/99 e successive modificazioni;

b. dichiara che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, noni sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423, irrogate nei confronti di un proprio convivente;

c. dichiara che nei propri confronti non sono state emesse sentenze ancorché non definitive relative a reati che precludono partecipazione alle gare di appalto;

d. dichiara di essere in possesso dell'attestazione di qualificazione per categorie ed importi adeguati all'appalto da aggiudicare;

La dichiarazione di cui al punto 1) deve essere sottoscritta dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrente costituito da imprese riunite o da riunirsi o da associarsi, la medesima dichiarazione deve essere prodotta da ciascuna concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE.

Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

Le domande e le dichiarazioni sostitutive, ai sensi del DPR 28 dicembre 2000, n. 445 e successive modificazioni, devono essere redatte preferibilmente conformità al modello che potrà essere richiesto presso gli Uffici del Tecnico Manutenzioni e Recupero Edilizio dell'istituto sito in **Napoli alla Via Ciaravolo 4** - tel. **081/7973311**, a partire dal **5.8.2002**, e dalle ore **9,00 alle ore 12.00**.

Le dichiarazioni di cui del punto 1), lettera a) (limitatamente alle lettere b) e c) dell'articolo 75, comma 1, del DPR 554/1999 e successive modificazioni) e lettere b) e c) devono essere rese anche dai soggetti previsti dall'articolo 75, comma 1, lettere b) e c) del DPR 554/99 e successive modificazioni.

La domanda, a pena di esclusione, deve contenere quanto previsto nel punto 1.

7. TERMINE DI SPEDIZIONE DEGLI INVITI:

l'invito a presentare offerta contenente le norme per la partecipazione alla gara e per l'aggiudicazione degli appalti è inviato ai concorrenti prequalificati entro il giorno **18.9.2002**.

8. CAUZIONE:

l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da:

una cauzione provvisoria, pari al 2% (due per cento) dell'importo maggiore degli appalti per i quali si concorre, costituita da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n.385 (a firma autenticata con specificazione del potere di emettere l'obbligazione), avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;

a. dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, oppure di un Intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n.385, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione o polizza relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante, valida fino al termine degli effetti del contratto di appalto;

9. FINANZIAMENTO:

Lavori finanziati con fondi propri dell'Ente.

10. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:

i concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere adeguata attestazione di qualificazione, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità.

11. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

il prezzo offerto deve essere espresso mediante ribasso percentuale sull'importo complessivo posto a base d'asta al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.4. del presente bando, e dovrà essere, comunque, inferiore a quello posto a base di gara.

12. VARIANTI:

non sono ammesse offerte in varianti;

13. ALTRE INFORMAZIONI:

a) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 75 del D.P.R.n.554/99 e successive modificazioni e di cui alla legge n. 68/99;

b) si procederà all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'articolo 21, comma 1-bis, della legge 109/94 e successive modificazioni; nel caso di offerte in numero inferiore a cinque non si procede ad esclusione automatica ma la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre al verifica le offerte ritenute anormalmente basse;

c) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;

d) l'offerta è valida per 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;

e) l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dell'articolo 30, comma 2, della legge 109/94 e successive modificazioni nonché la polizza di cui all'articolo 30, comma 3, della medesima legge e all'articolo 103 del D.P.R. 554/1999;

f) si applicano le disposizioni previste dall'articolo 8, comma 11-quater, della legge 109/94 e successive modificazioni;

g) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;

h) i concorrenti possono essere costituiti anche in forma di associazione mista;

i) nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 10, comma 1, lettere d), e) ed e-bis), della legge 109/94 e successive modificazioni i requisiti di cui al punto 10 del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'articolo 95, comma 2 del D.P.R. 554/1999 qualora associazioni di tipo orizzontale, e, nella misura di cui all'articolo 95, comma 3, del medesimo D.P.R. qualora associazioni di tipo verticale; j) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in lire italiane adottando il valore dell'euro;

k) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dall'articolo 13 del capitolato speciale d'appalto;

l) la contabilità dei lavori sarà effettuata ai sensi del titolo XI del D.P.R. 554/1999, sulla base dei prezzi unitari di progetto; agli importi degli stati di avanzamento (SAL) verrà detratto l'importo conseguente al ribasso offerto calcolato, per fare in modo che l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.4. del presente bando non sia assoggettato a ribasso, con la seguente formula $[SAL * (1 - IS) * R]$ (dove SAL = Importo stato di avanzamento, IS = Importo oneri di sicurezza/Importo complessivo dei lavori; R = Ribasso offerto); le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dall'articolo 13 del capitolato speciale d'appalto;

m) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;

n) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario, che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;

o) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 10, comma 1-ter, della legge 109/94 e successive modificazioni,

p) è esclusa la competenza arbitrale;

q) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'articolo 10 della legge 615/96, esclusivamente nell'ambito della presente gara;

r) responsabile del procedimento: **Ing. Francesco Bellinetti Via Ciaravolo 4 - 80125 Napoli tel. 081/7973314**

14. AVVISO DI PREINFORMAZIONE NELLA GUCE:

non effettuata, trattandosi di appalto di importo inferiore alla soglia di 5.000.000 di Euro.

Napoli 8 luglio 2002

Il Responsabile del Procedimento
Dirigente del Settore Tecnico
Manutenzione e Recupero Edilizio
Ing. Francesco Bellinetti