

CONSIGLIO REGIONALE DELLA CAMPANIA - Centro Direzionale Isola F/13 - Napoli - **Bando di gara - Manutenzione ordinaria, della facciata continua esterna e serramenti della sede del Consiglio Regionale della Campania - Isola F/ 13 - Importo a base di gara: Euro 23.000,00 IVA esclusa annui.**

1. **Ente appaltante:** Consiglio Regionale della Campania - Centro Direzionale Isola F/13 - Napoli
2. **Oggetto:** manutenzione ordinaria, della facciata continua esterna e serramenti della sede del Consiglio Regionale della Campania - Isola F/ 13.
3. **Procedura di esperimento gara:** licitazione privata ai sensi del D. Lgs 157/95, art. 6 lett. a, così modificato dal D. Lgs 65/2000
4. **Criterio di aggiudicazione:** ai sensi del D.Lgs 157/95 art. 23 lett. b) così modificato dal D. Lgs 65/2000 e valutato secondo quanto disposto dal punto 8. del Disciplinare Tecnico;
5. **Importo a base di gara:** Euro 23.000,00 IVA esclusa annui
6. **Durata del contratto:** fino a termine legislatura;
7. **Termine presentazione dell'offerta:** entro le **ore 12,00 del 2 settembre 2002;**
8. **Requisiti per la presentazione dell'offerta:**
 - **Cauzione provvisoria:** polizza fidejussoria bancaria o assicurativa di Euro 1.150,00
 - **Referenze bancarie** dimostranti la capacità finanziaria dell'Impresa;
 - **Dichiarazioni:**
 - Di accettare tutte le condizioni previste nel presente bando e nell'allegato Disciplinare;
 - Di aver visionato le superfici esterne del fabbricato oggetto dell'intervento di pulizia richiesto;
 - Di essere iscritta alla C.C.I.A.A. da almeno un triennio per l'esercizio di attività attinente l'oggetto della gara, indicando il numero di iscrizione;
 - Il fatturato realizzato negli ultimi tre anni per servizi analoghi all'oggetto di gara, un importo non inferiore a Euro 500.000,00;
 - Assenza di procedure penali a carico del titolare e/o del legale rappresentante dell'Impresa;
 - Assenza di procedimenti fallimentari o di amministrazione controllata dell'Impresa
 - Di essere in regola con i tributi fiscali e previdenziali;
9. **partecipazione di associazioni temporanee di Impresa:** sono ammesse alla gara le ATI ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs 157/95. Per il requisito del fatturato è da intendersi riferito all'insieme dei fatturati delle Imprese raggruppate;
10. **Modalità di formulazione dell'offerta:**
 - L'offerta, sottoscritta dal legale rappresentante dell'Impresa, dovrà essere presentata, **entro le ore 12,00 del 2 settembre 2002** in un unico plico sigillato su cui devono essere chiaramente indicati il mittente, il destinatario; **"Consiglio Regionale della Campania - Settore Amministrazione - Servizio Provveditorato e Patrimonio - Centro Direzionale -Isola F/13 - 80143 Napoli", e la dicitura "gara per il servizio di manutenzione ordinaria della facciata esterna del Consiglio Regionale della Campania"** contenente:
 - BUSTA A: debitamente sigillata e con l'indicazione **BUSTA A - DOCUMENTAZIONE**, contenente quanto disposto dal punto 8 del Bando di gara;
 - BUSTA B: debitamente sigillata e con l'indicazione **BUSTA B - OFFERTA TECNICA** così come richiesto esplicitamente al punto 8 del Disciplinare;
 - BUSTA C: debitamente sigillata e con l'indicazione **BUSTA C - OFFERTA ECONOMICA** come richiesto esplicitamente al punto 8 del Disciplinare;
11. **L'aggiudicazione** avverrà anche in presenza di una sola offerta;
12. **Responsabile dei Procedimenti:** Luisa Rocco.
13. **Informazioni:** Consiglio Regionale della Campania - Settore Amministrazione - Servizio Provveditorato e Patrimonio - tel. 0817783514-0817783515/

Il Dirigente del Settore Amministrazione

DISCIPLINARE TECNICO PER LA GARA DI PULIZIA CONTROLLO E MANUTENZIONE ORDINARIA DELLA FACCIATA CONTINUA - SERRAMENTI ESTERNI DELLA SEDE DEL CONSIGLIO REGIONALE DELLA CAMPANIA

Art. 1 Oggetto dell'intervento:

L'intervento di pulizia deve interessare tutte le superfici lapidee, le vetrate esterne all'edificio sede del Consiglio Regionale, nonché le parti metalliche.

Per le superfici lapidee si prevede intervento di manutenzione ordinaria, di sigillatura perimetrale dei telai degli infissi e lastre lapidee.

La pulizia delle superfici vetrate esterne dovrà essere effettuata due volte l'anno con scadenza semestrale.

La manutenzione delle superfici lapidee sarà effettuata annualmente in coincidenza con la pulizia delle superfici vetrate

L'intervento si sviluppa sull'intero perimetro ed altezza compresa tra la quota 17,47 e la quota 91,47 per una superficie di circa 8.250 mq, rientranze e spigoli compresi.

Alla zona lapidea viene attribuita una superficie di 2000 mq.

Art. 2. Tipologia di applicazione per le superfici vetrate.

La detersione dei depositi atmosferici e delle incrostazioni calcaree richiede una strumentazione specifica di spatole o spugne assorbenti e non abrasive. Si richiede l'uso per le superfici metalliche e rivestimenti lapidee di soluzione detergente neutra (tipo Andy/Encal), per le zone vetrate si richiede l'uso di soluzioni ammoniacali o solventi anticalcarri (tipo da 30 Encal).

Particolare attenzione verrà posta nelle superfici vetrate nel non danneggiare lo strato di ossido riflettente con applicazioni aggressive.

Art. 3 Manutenzione ordinaria: rivestimento lapideo

L'intervento consiste nel controllo delle lastre del rivestimento esterno per accertarne la stabilità.

Eventuali anomalie verranno risolte con il collegamento delle lastre verticali mediante sigillatura con silicone trasparente.

Art. 4 Manutenzione ordinaria: ripristino sigillature telai infissi

L'intervento consiste nel controllo delle sigillature perimetrali dei telai degli infissi e di quelle longitudinali delle scossaline marcapiano delle zone di facciata che, hanno denunciato infiltrazioni all'interno.

Si provvederà al loro ripristino con il materiale siliconico e per l'estensione necessaria ad assicurarsi il ripristino della tenuta

Art. 5 Condizioni generali di affidamento

L'Impresa aggiudicataria provvederà alla gestione dell'impianto di ponteggio sospeso in dotazione all'edificio sede del Consiglio Regionale, ivi compresa la manutenzione ordinaria e straordinaria dello stesso, e a che il personale addetto ai vari interventi sia in grado di operare, nel rispetto della normativa vigente in materia, in assoluta sicurezza e con le dotazioni d'obbligo.

L'Impresa aggiudicataria si avvarrà dell'opera di una coppia di pulitura che opereranno sulla navicella.

L'Impresa aggiudicataria nell'impiego del ponteggio sospeso dovrà assicurare la presenza di un conduttore (secondo le norme) per le manovre di emergenza, reperibile sul posto per tutta la durata dell'intervento di pulizia.

Art. 6 Sicurezza dell'intervento

Si fa obbligo alla verifica quotidiana, durante il periodo dell'intervento, degli automatismi di sicurezza e dell'osservanza di parcheggio e vincolo ai golfari a fine di ogni giornata lavorativa.

E' fatto divieto di intervento sui quadri elettrici e sui congegni meccanici da parte degli addetti alla pulizia. Pertanto d'intesa con l'Ente appaltante si attiverà il servizio di allertamento per chiamate d'emergenza (intervento nei 20 minuti dalla chiamata)

L'Ente appaltante declina ogni responsabilità su inconvenienti, danni a terzi o infortuni derivati dall'inadempienza di quanto disposto.

Art. 7 Aggiudicazione

L'aggiudicazione avverrà a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa valutabile in base ad elementi diversi con l'attribuzione di 100 punti così ripartiti:

Offerta tecnica: punti 55;

Offerta economica: punti 45:

I 55 punti dell'offerta tecnica verranno attribuiti tenendo presente:

1. tipologia dell'intervento;
2. descrizione manutenzione ponteggio;
3. numero del personale impegnato e relative qualifiche;
4. prodotti utilizzati per i vari tipi di interventi.

I 45 punti dell'offerta economica verranno ripartiti in base alla formula

Offerta più bassa X 45

Offerta in esame

Art. 8 Formulazione dell'offerta

Unico plico, debitamente sigillato, contenente:

(BUSTA A) DOCUMENTAZIONE: così come indicato al punto 8 del Bando di gara;

(BUSTA B) OFFERTA TECNICA: L'offerta, prodotta in busta sigillata, pena l'esclusione, deve contenere una relazione dettagliata su tutto l'intervento tenendo presente quanto disposto dal precedente art. 7.

(BUSTA C) OFFERTA ECONOMICA: L'offerta, prodotta in busta sigillata, pena l'esclusione, deve prevedere un unico importo specificando:

- a) quotazione per la pulizia della superficie vetrata di 6.250 mq;
- b) quotazione per la manutenzione ordinaria delle superfici lapidee di 2000 mq;
- c) quotazione per la gestione e manutenzione del ponteggio sospeso.

Art. 9 Cauzione

L'Impresa aggiudicataria provvederà ad integrare la polizza fideiussoria presentata in sede di gara fino alla concorrenza del 10% dell'importo aggiudicato

Art. 10

Non sono ammesse offerte al rialzo, né integrative a quelle presentate in sede di gara.