

COMUNE DI NAPOLI - Dipartimento Gare Contratti e Forniture - Servizio Gare e Contratti - **Bando di gara - Pubblico Incanto - Manutenzione straordinaria ed adeguamenti normativi presso la scuola Mastriani di Via Gorizia a Poggioreale - importo complessivo dell'appalto: Euro 781.446,18.**

1. Comune di Napoli - S.T.C. Ponticelli Poggioreale - Via Murialdo 7 Napoli tel. 0815846006;

2. E' indetto pubblico incanto ai sensi della legge 109/1994 e successive modificazioni in esecuzione della Delibera di G.C. n. 2610 del 9.11.01 e Determina Dirigenziale n. 01 del 4.3.02 registrata all'indice generale al n. 286 del 22.3.02;

**3. LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:**

3.1 luogo di esecuzione: Scuola Mastriani -Via Gorizia -Napoli

3.2 descrizione: manutenzione straordinaria ed adeguamenti normativi presso la scuola Mastriani di Via Gorizia a Poggioreale

3.3 importo complessivo dell'appalto: Euro 781.446,18 di cui Euro 29.326,18 per oneri complessivi per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA.

3.4 Categoria Prevalente: OG1 Classifica III fino a Euro 1.032.913,80

3.5 modalità di determinazione del corrispettivo: a **misura** ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto degli articoli 19 comma 5 e 21 comma 1 lettera a) della legge 109/94 e successive modificazioni; i corrispettivi saranno pagati nei modi previsti dal Capitolato Speciale di Appalto;

**4. TERMINE DI ESECUZIONE:** 12 mesi a partire dalla data del verbale di consegna o in caso di consegna frazionata , a partire dalla data dell'ultimo verbale di consegna parziale.

**5. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:** concorrenti di cui all'art. 10, comma 1, della legge 109/94 e successive modificazioni, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 93, 94, 95, 96 e 97 del D.P.R. n. 554/1999, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 13, comma 5 della legge 109/94 e successive modificazioni, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000;

**6. MODALITA' Di PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE E DELLE OFFERTE:**

I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni, pena l'esclusione dalla gara, devono pervenire esclusivamente a mezzo raccomandata ordinaria o posta celere del servizio postale, al seguente indirizzo: Comune di Napoli - Protocollo Generale - Piazza Municipio - Palazzo S. Giacomo - 80133 - Napoli, a pena di esclusione **entro le ore 12.00 del 39 giorno successivo alla data di pubblicazione del presente bando sul B.U.R.C.**

I plichi devono essere idoneamente sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno - oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso - le indicazioni relative all'oggetto della gara, ai giorno e all'ora dell'espletamento della medesima.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

I plichi devono contenere al loro interno due buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione dei mittente e la dicitura, rispettivamente "A - Documentazione" e "B - Offerta economica".

Nella busta "A" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

domanda di partecipazione alla gara, in bollo, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio non ancora costituito la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiscono o costituiranno l'associazione o il consorzio o il g.e.i.e.; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

Inoltre, la domanda deve riportare, a pena di esclusione, l'indirizzo di spedizione, il codice fiscale e/o partita IVA, il numero di telefono e del fax.

- dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000 ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea e equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con le quali il concorrente:

**a)** dichiara di non trovarsi nelle condizioni previste nell'articolo 75, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), del D.P.R. 554/99 (così come modificato dal D.P. R. 412/2000);

**b)** indica i nominativi, le date di nascita e di residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari;

**c)** dichiara di non trovarsi, ai sensi dell'articolo 2359 del codice civile, in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato;

**d)** dichiara di essere in possesso dell'attestato SOA per la categoria e classifica indicate nel presente bando; nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 10, comma 1, lettere d), e) ed e-bis), della legge 109/94 e successive modificazioni, i requisiti di cui al presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'articolo 95, comma 2, del D.P.R. 554/1999 qualora associazioni di tipo orizzontale, e, nella misura di cui all'art. 95, comma 3 del medesimo D.P.R. qualora associazioni di tipo verticale;

**e)** attesta di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;

**f)** dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel capitolato speciale d'appalto;

**g)** attesta di essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori;

**h)** attesta di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;

**i)** attesta di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata, fatta salva l'applicazione delle disposizioni dell'articolo 26 della legge 109/94 e successive modificazioni;

**l)** indica il numero di fax al quale va inviata l'eventuale richiesta di cui all'articolo 10, comma 1-quater della legge 109/94 e successive modificazioni;

- la dichiarazione relativa al punto 6 lettera a deve essere resa anche dagli altri soggetti indicati all'articolo 75 comma 1 lettere b e c, D.P.R. 554/99.

- certificato del casellario giudiziale o dichiarazione sostitutiva del rappresentante legale e di ciascuno dei soggetti indicati dall'articolo 75, comma 1 lettere b e c, del D.P.R. 554/99.

- nel caso di Consorzi dichiarazione con cui si indica per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma.

- Nel caso di Cooperative o Consorzi fra Cooperative si richiede

**certificato o dichiarazione sostitutiva** attestante l'iscrizione nell'apposito Registro Prefettizio o nello schedario generale della cooperazione presso il Ministero del Lavoro.

- certificazione di cui all'art. 17 legge 68/99 oppure dichiarazione di non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge 68/99;

- dichiarazione con la quale il concorrente indica le lavorazioni subappaltabili per legge che, ai sensi dell'articolo 18 della legge 55/90 e successive modificazioni, intende eventualmente subappaltare o concedere a cottimo o deve subappaltare o concedere in cottimo per mancanza delle specifiche qualificazioni;

- Quietanza relativa alla **cauzione provvisoria** pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo a base d'asta, dei lavori e forniture, **compresi gli oneri per la sicurezza**, costituita alternativamente:

1) da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso la Tesoreria del Comune di Napoli sita in P.zza Museo Galleria Principe di Napoli;

2) da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del Decreto Legislativo 1° settembre 1993, n. 385, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta, corredata dall'impegno del fideiussore a rilasciare la garanzia qualora l'offerente risultasse aggiudicatario; tale documentazione deve contenere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante nonché dichiarazione di un istituto bancario, ovvero di una compagnia di assicurazione contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto "cauzione definitiva", in favore della stazione appaltante, nella misura e nei modi previsti dall'articolo 30, comma 2, della legge 109/94 e successive modificazioni. L'aggiudicatario dovrà altresì produrre polizza di cui all'articolo 30, comma 3, della legge 109/94 e all'articolo 103 del D.P.R. 554/1999. Si applicano le disposizioni previste dall'articolo 8, comma 11-quater, della legge 109/94 e successive modificazioni;

Una busta "B" sigillata e controfirmata sui lembi, contenente l'offerta economica con tutte le indicazioni relative alla gara, sottoscritta dal legale rappresentante.

Nella busta B" devono essere contenuti. **a pena di esclusione**, i seguenti documenti:

**La lista delle categorie di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori**, messa a disposizione del concorrente completata in ogni sua parte redatta ai sensi dell'art. 90 D.P.R. 554/99. La lista deve contenere l'indicazione del prezzo inferiore al prezzo posto a base di gara al **netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza** - espresso in **EURO** in cifre ed in lettere; il prezzo offerto deve essere determinato, ai sensi dell'art. 21, commi 1 e 1bis, della citata legge 109/94 e successive modificazioni, mediante offerta a prezzi unitari.

Dovrà essere altresì indicato a **pena di esclusione** il ribasso percentuale offerto (fino al massimo di 4 cifre decimali) al netto degli oneri per la sicurezza così determinato:

$$r = [(Pg-Po)/Pg] \times 100$$

dove r indica la percentuale del ribasso, Pg l'importo a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza e Po il prezzo globale offerto.

La lista deve essere sottoscritta in tutte le pagine dal legale rappresentante del concorrente o dal suo procuratore e non può presentare correzioni che non siano da lui stesso confermate e sottoscritte a pena di esclusione dell'offerta;

#### **7) TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:**

7.1 indirizzo: Comune di Napoli - Protocollo Generale - Piazza Municipio - Palazzo S. Giacomo - 80133 Napoli

7.2 modalità: secondo quanto previsto dal punto 6 del presente bando; successivo alla scadenza

Le operazioni di gara avranno luogo il giorno successivo alla scadenza alle ore 10,00 presso la sala Appalti del III piano di Palazzo S. Giacomo; in tale seduta verrà effettuato il controllo della documentazione amministrativa, prodotta nel plico A e **contestualmente verrà effettuata l'aggiudicazione provvisoria**. La predetta seduta potrà essere aggiornata ad altra ora o a giorni successivi.

**8) SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:** i legali rappresentanti del concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

**9) FINANZIAMENTO:** Bilancio 2001-Mutuo Cassa Depositi e Prestiti - posizione n. 4395687.00, il cui ammontare è previsto alla risorsa 5.03.3080 cap. 4714 ed intervento 2.04.02.01 cap. 43135 centro di Responsabilità 116. Mutuo assunto con determina dirigenziale n.1953 del 22.11.01

**10) TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:** l'offerta è valida per 180 giorni dalla data dell'esperimento della gara;

**11) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** prezzo più basso determinato mediante offerta a prezzi unitari; **L'aggiudicazione avverrà in base al ribasso percentuale indicato in lettere** ai sensi dell'art.90, comma 2

e 6, del D.P.R. 554/99, ed in presenza di almeno due offerte valide. In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio. Si procederà all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'art. 21, comma 1-bis, della legge 109/94 e successive modificazioni; nel caso di offerte in numero inferiore a cinque non si procede ad esclusione automatica, ma la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse.

12) ALTRE INFORMAZIONI:

- a) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;
- b) le eventuali controversie saranno devolute al giudice ordinario togato ai sensi dell'art. 16 L.741/81 (E' esclusa la competenza arbitrale);
- c) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 10, comma 1-ter, e della n. 109/94 e successive modificazioni;
- d) il responsabile del procedimento è l'ing. A. Alfano te) e fax 0815846006;
- e) il bando è reperibile sui sito Internet: [www.comune.napoli-it](http://www.comune.napoli-it).
- f) gli atti tecnici sono in visione presso il S.T.C. Ponticelli Poggioreale sito in Via Murialdo 7 Napoli, tutti i giorni feriali dalle ore 10,00 alle ore 13,00 escluso il sabato; l'eventuale rilascio di copie sarà a carico del soggetto richiedente;
- g) la lista delle categorie di lavorazioni e forniture prevista per l'esecuzione dei lavori da inserire nella busta B (cfr. punto 6) dovrà essere ritirata presso l'ufficio di cui al punto precedente.

Il Dirigente  
Dr. Antonio Ruggiero