

**SCHEDE**

**A – Rilevazione del mercato fondiario**

**B – Usi civici**



**Scheda A - Indagine sui valori fondiari**

Nome \_\_\_\_\_  
 Cognome \_\_\_\_\_  
 Qualifica \_\_\_\_\_  
 Ente di appartenenza \_\_\_\_\_  
 Via \_\_\_\_\_  
 Comune \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_  
 N. telefono \_\_\_\_\_

1 Quante negoziazioni di terreni adibiti esclusivamente ad uso agricolo ha avuto modo di seguire negli ultimi tre anni ?

compravendita 


  
 scambio

2 Qual è la superficie media negoziata ? ha 

--	--	--	--

3 Quante di queste sono andate a buon fine?

compravendita 


  
 scambio

4 Per quelle non andate a buon fine, a quale delle seguenti motivazioni è da imputarsi l'insuccesso?


finanziarie  
 legali  
 amministrative  
 altro \_\_\_\_\_  
*(specificare)*

5 In che ordine di importanza ordinerebbe questi elementi se dovesse valutare il grado di appetibilità di un terreno?


Facilità di accesso al fondo  
 Estensione  
 Fertilità  
 Presenza di sistema irriguo  
 Vicinanza al centro abitato  
 Vicinanza alle principali vie di comunicazione  
 Presenza di manufatti  
 Presenza di servitù  
 Scarsa pendenza del terreno  
 Prezzo

6 Quali categorie professionali hanno maggiormente comprato terra e quali sono state le principali motivazioni \_\_\_\_\_

---

7 Quali categorie professionali hanno maggiormente venduto terra e quali sono state le principali motivazioni \_\_\_\_\_

---

8 Quali sono state le tipologie di terreni più richieste e il loro valore minimo e massimo (000 €/ha) ?

<i>Tipologia</i>	<i>Valore Min</i>				<i>Valore Max</i>			
seminativo								
seminativo irriguo								
seminativo arborato								
seminativo arborato irriguo								
orto								
prato								
prato irriguo								
pascolo								
agrumeto								
oliveto								
oliveto dop								
vigneto								
vigneto doc								
frutteto								
nocciolo								
castagneto da frutto								
noceto								
bosco ceduo								
bosco fustaia								
inculto produttivo								

9 Quali sono, a suo parere, le variabili che incidono di più sul valore fondiario ?

(indicare in ordine di importanza)

<input type="checkbox"/>	Vicinanza mercato del prodotto
<input type="checkbox"/>	Utilizzazione prevalente
<input type="checkbox"/>	Fertilità
<input type="checkbox"/>	Presenza di sistema irriguo
<input type="checkbox"/>	Vicinanza al centro abitato
<input type="checkbox"/>	Vicinanza alle principali vie di comunicazione
<input type="checkbox"/>	Presenza di manufatti
<input type="checkbox"/>	Grado di acclività
<input type="checkbox"/>	Altro
<input type="checkbox"/>	_____
<input type="checkbox"/>	_____
<input type="checkbox"/>	_____

10 Considerazioni dell'intervistato circa le prospettive future del mercato fondiario

---

---

---

---

---

---

I dati raccolti nell'ambito della presente indagine sono tutelati dal segreto statistico e sottoposti alle regole stabilite, a tutela della riservatezza, dal Reg.CE n. 322/97, dalla legge n. 675/96 e successive modifiche e integrazioni. Essi possono essere esternati o comunicati soltanto in forma aggregata, secondo modalità che rendano non identificabili gli interessati ed utilizzati solo per scopi statistici.



**SCHEDA B**  
**Indagine sull'ubicazione e caratteristiche della aree ad uso collettivo e delle infrastrutture interaziendali**

Microarea 

n.	
----	--

  
 Comune \_\_\_\_\_  
 Qualifica Intervistato \_\_\_\_\_  
 Nome \_\_\_\_\_  
 Cognome \_\_\_\_\_  
 N. telefono ufficio \_\_\_\_\_

Corpi fondiari<sup>1</sup> di proprietà collettiva 

--	--	--

Superficie totale (ha) 

--	--	--	--	--

<sup>1</sup> Per corpi fondiari si intendono particelle contigue appartenenti al demanio civico, di terreni ad uso agricolo

## CORPO FONDIARIO<sup>1</sup>

Corpo N.

--	--

- 1** Titolo del possesso \_\_\_\_\_
- 2** SAT (ha) 

--	--	--	--
- 3** Categoria ex L. 1766/27
- a) Categoria A- Terreni convenientemente utilizzabili come bosco o pascolo permanente 

  - b) Categoria B - Terreni convenientemente utilizzabili per la coltura agraria
  - c) Terreni non classificati
- 4** Destinazione prevalente \_\_\_\_\_
- 5** Forma di Gestione \_\_\_\_\_
- 6** Natura del diritto esercitato \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
- 7** Vincoli esistenti \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
- 8** Manufatti esistenti \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
- 9** Eventuali infrastrutture collettive esistenti \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

*1 Da riprodurre per ciascun Corpo Fondiario individuato*

## Infrastrutture

1 Quali ritiene siano le infrastrutture che andrebbero potenziate e/o migliorate a servizio dei terreni ad uso agricolo nel comune ?

- |                          |                     |
|--------------------------|---------------------|
| <input type="checkbox"/> | sistema viario      |
| <input type="checkbox"/> | linee elettriche    |
| <input type="checkbox"/> | acquedotti          |
| <input type="checkbox"/> | depurazione         |
| <input type="checkbox"/> | linee telefoniche   |
| <input type="checkbox"/> | condotte gas/metano |
| <input type="checkbox"/> | altro               |

---

---

---

2 Sono attualmente in corso lavori che riguardano le infrastrutture ?

SI	NO
----	----

3 Se SI, di che tipo ?

---

---

---

4 Chi è l'Ente attuatore

- |                          |                              |
|--------------------------|------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | comune                       |
| <input type="checkbox"/> | provincia                    |
| <input type="checkbox"/> | regione                      |
| <input type="checkbox"/> | consorzi di bonifica         |
| <input type="checkbox"/> | altro ( <i>specificare</i> ) |

---

---

I dati raccolti nell'ambito della presente indagine sono tutelati dal segreto statistico e sottoposti alle regole stabilite, a tutela della riservatezza, dal Reg.CE n. 322/97, dalla legge n. 675/96 e successive modifiche e integrazioni. Essi possono essere esternati o comunicati soltanto in forma aggregata, secondo modalità che rendano non identificabili gli interessati ed utilizzati solo per scopi statistici.