

CITTÀ DI ERCOLANO - (Provincia di Napoli) - Avviso d'asta - Lavori di recupero edilizio degli immobili di proprietà comunale ex mattatoio, case minime e urbanizzazione alla via Macello - Importo complessivo a base d'asta Euro 591.795,71 in L. 1.145.876.288 oltre Iva.

Il giorno **26/3/2002** alle ore 10,00 nell'Ufficio del Dirigente della Ripartizione Tecnica presso il Palazzo Municipale si terrà un pubblico incanto per l'appalto dei lavori di recupero edilizio degli immobili di proprietà comunale ex mattatoio, case minime e urbanizzazione di via Macello.

L'importo complessivo dell'opera a base d'asta é di Euro 591.795,71 in L. 1.145.876.288 oltre Iva di cui Euro 21.115,34 in L. 40.885.000 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, così distinto:

A) - Recupero edilizio degli immobili di proprietà comunale ex mattatoio e case minime Euro 393.461,70 in L. 761.848.086 oltre Iva, Categoria OG1, Classifica II;

B) - Urbanizzazione alla via Macello Euro 198.334,01 in L. 384.028.202 oltre Iva, Categoria OG6, Classifica I.

La gara sarà presieduta dal Dirigente designato.

In data e nell'ora sopra citata, si procederà all'apertura dei pieghi ed all'esame della documentazione richiesta ai fini dell'ammissibilità alla gara, nonché all'aggiudicazione provvisoria.

Il capitolato, gli elaborati tecnici e il piano di sicurezza e di coordinamento sono visibili presso l'Ufficio Tecnico Comunale dalle ore 10,00 alle ore 12,00, esclusivamente il martedì e il venerdì, negli stessi giorni è possibile richiedere gratuitamente, copia del bando integrale di gara, nonché copia degli elaborati tecnici e del piano di sicurezza e di coordinamento, questi ultimi presso il "Copy Center" sito in Portici alla Via Università n° 117, previo pagamento di adeguamento importo da versare direttamente al centro copie.

La gara sarà tenuta mediante asta pubblica ai sensi dell'art. 21, 1° comma, della legge 11.2.994, n° 109 e successive modifiche ed integrazioni, con il criterio del prezzo più basso, determinato mediante offerta a prezzi unitari, con esclusione di offerte in aumento, secondo le modalità e procedure di cui all'art. 1 lettera e) ed art. 5 della legge 2.2.1973, n° 14.

L'Amministrazione appaltante si riserva la facoltà prevista dall'art. 10, comma 1 ter, L. 415/98 in caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento.

Per partecipare alla gara le Imprese interessate dovranno far pervenire presso questo Comune - Corso Resina n° 39 - 80056 Ercolano (NA) esclusivamente a mezzo del servizio postale, in piego raccomandato, sigillato con ceralacca e controfirmato su tutti i lembi di chiusura, **entro le ore 12,00 del giorno precedente non festivo** a quello fissato per la gara e cioè entro l'ora citata del **25/3/2002** i sottoelencati documenti in originale e/o copia autenticata:

1) - L'offerta redatta in competente bollo, esclusivamente sui moduli di lista predisposti dall'Amministrazione, dovrà essere compilato con le modalità di cui agli artt. 1) lettera e) e 5, commi 2° e 4°, della legge n° 14/73, con l'indicazione del prezzo complessivo disposto a praticare, così in cifre come in lettere, sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal titolare dell'impresa o dal/dai legale/i rappresentante/i della società o ente cooperativo, con l'indicazione del codice fiscale, del luogo e della data di nascita della persona o delle persone che hanno firmato la stessa offerta e corredata dall'indicazione dei prezzi unitari che si è disposti a praticare per ogni voce compresa nella "Lista delle categorie di lavori e fornitura".

A tal fine le imprese concorrenti dovranno riportare nella 3^a colonna i prezzi unitari offerti per ciascuna voce della lista, nella 4^a i prodotti risultanti dalle quantità per i rispettivi prezzi ed infine la sommatoria dei prodotti di ciascuna voce che costituirà il prezzo complessivo offerto.

Tale prezzo non dovrà, comunque, superare la somma a base d'asta.

Anche i prezzi unitari dovranno essere espressi in cifre e lettere.

Nel caso di discordanza sarà ritenuta valida il prezzo espresso in lettere.

La "Lista", come sopra compilata, deve essere chiusa in apposita busta, debitamente sigillata con ceralacca e controfirmata su tutti i lembi di chiusura dalla stessa persona o dalle persone che ha/hanno espresso l'offerta, nella quale, oltre l'offerta stessa, non devono essere inseriti altri documenti.

2) - Un'istanza di partecipazione in competente bollo, sottoscritta con la seguente dicitura "Consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali stabilite dalla legge per le false attestazioni e le

mendaci dichiarazioni" dal titolare o dal legale rappresentante, corredata da fotocopia di documento d'identità, con la quale codesta ditta attesta:

- a) - di essere cittadino italiano ovvero di altro Stato appartenente all'Unione Europea;
- b) - di aver esaminato gli elaborati progettuali, compreso l'elenco dei prezzi unitari;
- c) - di essersi recato sui luoghi dove debbono eseguirsi i lavori, di aver preso conoscenza delle condizioni locali, delle viabilità di accesso, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che posso aver influito sulla determinazione dei prezzi;
- d) - di aver preso visione delle condizioni contrattuali e dell'esecuzione dei lavori che possono influire sull'esecuzione dell'opera e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili;
- e) - di aver giudicato gli elaborati progettuali adeguati e i prezzi, nel loro complesso, remunerativi e tali da consentire l'offerta che si accinge a fare, prezzi che rimarranno fissi e invariabili;
- f) - di accettare l'appalto alle condizioni del Capitolato Speciale d'Appalto;
- g) - di aver tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, degli oneri previsti per i piani di sicurezza del cantiere e per le condizioni di lavoro, previdenza e assistenza in vigore;
- h) - di non trovarsi nella condizione di incapacità di contrarre con la P.A. di cui agli artt. 120 e segg. della legge 24/11/1981, n° 689.
- i) di essere disponibile ad iniziare i lavori a mezzo verbale di consegna redatto sotto le riserve di legge.

L'Amministrazione si riserva di effettuare gli accertamenti relativi alla dichiarazione sostitutiva di cui al precedente punto 2), lettera h), prima di stipulare il contratto con l'impresa aggiudicataria.

3) - Dichiarazione, autenticata ai sensi di legge, dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, corredata degli estremi delle denunce dei lavoratori effettuata all'I.N.P.S., all'I.N.A.I.L. e alla Cassa Edile.

4) - Dichiarazione, autenticata ai sensi di legge, relativa al Contratto Collettivo stipulato dalle OO.SS. comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti.

5) - Certificato di qualificazione SOA nella Categoria OG1 Classifica II. E' espressamente esclusa la possibilità di presentazione dichiarazione sostitutiva.

6) - Certificato di iscrizione nel Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A., di data non anteriore a sei mesi a quella fissata per la gara.

E' espressamente esclusa la possibilità di presentare dichiarazione sostitutiva.

7) - Certificato della Cancelleria del Tribunale competente, di data non anteriore a sei mesi a quella fissata per la gara, sia per le società che per le imprese individuali, dal quale risulti che l'impresa non sia in stato di fallimento, di liquidazione, di cessione di attività, di concordato preventivo e di qualsiasi situazione equivalente e che non sia in corso nei confronti dell'impresa stessa alcuna procedura innanzi indicata, e ciò negli ultimi cinque anni.

Nel caso di società commerciale, comunque costituita, dal certificato predetto deve risultare anche l'indicazione della persona o delle persone autorizzate ad impegnare legalmente la società.

Tale certificazione può essere sostituita da apposita dichiarazione riportata nel certificato del Registro delle Imprese di cui al precedente punto 4).

8) - Certificato del Casellario Giudiziale, di data non anteriore a sei mesi da quella fissata per la gara, rilasciato dall'Autorità competente:

A) PER LE IMPRESE INDIVIDUALI:

- del titolare dell'impresa e del direttore tecnico dell'impresa stessa, qualora sia diversa dal titolare.

B) PER LE SOCIETÀ COMMERCIALI E PER LE COOPERATIVE E LORO CONSORZI:

- del direttore tecnico e di tutti i componenti, se trattasi di società in nome collettivo;

- del direttore tecnico e di tutti i soci accomandatari, se trattasi di società in accomandita semplice;

- del direttore tecnico e di tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, per gli altri tipi di società e di consorzi.

Le imprese di cui al punto B) devono aver cura che nella documentazione esibiti si rilevi la designazione del direttore tecnico.

9) - Certificazione o dichiarazione sostitutiva di tutti i soggetti di cui al precedente punto 8) attestante che non è pendente, nei loro confronti, alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27.12.1956, n° 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31.5.1965, n° 575.

10) - Cauzione provvisoria nella misura del 2% dell'importo dei lavori con versamento alla Tesoreria Comunale c/o Banca di Credito Popolare Agenzia di Ercolano, ovvero polizza fidejussoria bancaria o assicurativa con validità di almeno centottanta giorni e con l'impegno del fidejussore a rilasciare la garanzia definitiva qualora l'offerente risultasse aggiudicatario, ai sensi dell'art. 30, 1° comma, della legge n° 109/94 e successive modifiche ed integrazioni.

Non si accettano assegni circolari.

11) - Le cooperative di produzione lavoro e loro consorzi, per poter beneficiare delle disposizioni di favore vigenti nei loro confronti in materia fiscale, possono produrre in aggiunta alla documentazione sopra indicata, regolare certificato di iscrizione nell'apposito Registro Prefettizio o nello Schedario Generale della Cooperazione presso il Ministero del Lavoro.

In luogo dei documenti di cui ai precedenti punti 7), 8) 9) e 11) possono essere presentate dichiarazioni sostitutive in conformità alla normativa vigente.

Sul piego contenente i documenti sopra indicati e sulla busta contenente l'offerta, deve chiaramente risultare, oltre l'indicazione dell'impresa mittente, l'oggetto, l'importo e la data dell'espletamento della gara.

Qualora il numero delle offerte valide ammesse alla gara risulti superiore o uguale a cinque, sono escluse le offerte anomale che presentino una percentuale di economia d'asta pari o superiore alla media aritmetica di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, ai sensi dell'art. 21, comma 1 bis, della legge n° 109/94 e successive modifiche ed integrazioni.

Il responsabile unico del procedimento d'attuazione dell'intervento è già stato individuato dalla Giunta Comunale nella persona del Geom. Antonio Bianco funzionario U.T.C..

Resta inteso che:

- Il recapito del piego rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile;

- Trascorso il termine fissato non viene riconosciuta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente;

- Non sono ammesse le offerte condizionate e quelle espresse in modo indeterminate o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto;

- In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere, sarà ritenuto valido quello espresso in lettere;

- Non si fa luogo a gare di migliororia del Capitolato Speciale d'Appalto, ne è consentito, in sede di gara, la presentazione di altra offerta;

- Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso in cui dovesse pervenire una sola offerta valida, ai sensi di quanto previsto dall'art. 69 del Regolamento sulla Contabilità Generale dello Stato, approvato con R.D. 23.5.1924, n° 827;

- In caso di offerte uguali si procederà all'aggiudicazione a mezzo di sorteggio;

- L'appalto dei lavori, oggetto del presente avviso d'asta, è sottoposto alla vigente normativa "Antimafia" di cui alla legge 13.9.1982, n° 646, al D.L. 6.9.1982, n°629, convertito con modificazioni in legge 12.10.1982, n° 726, alle leggi 23.12.1982, n° 936 e alla legge 12.7.1991, n° 203, che converte il D.L. 13.5.1991, n° 152, nonché alle Circolari Prefettizie del dicembre 1989 e del 27.4.1990, prot. 1220/S.D.S./GAB.;

- L'aggiudicazione effettuata il giorno della gara, secondo le modalità innanzi evidenziate, si intende provvisoria e si riterrà definitiva solo dopo la sua approvazione da parte dell'Organo deliberante competente.

E' fatta salva l'acquisizione della certificazione favorevole della Prefettura competente, nei casi previsti dalla legge, circa l'assenza nei confronti dell'impresa aggiudicataria di provvedimenti applicativi di misure di prevenzione ovvero dei relativi provvedimenti in corso, ai sensi dell'art. 23 della legge 13.9.1982, n° 646 e successive modifiche e integrazioni;

- Ove dovessero essere rilevate risultanze negative circa il possesso dei requisiti previsti dalla vigente normativa antimafia, l'aggiudicazione stessa sarà annullata d'ufficio, con riserva per l'Amministrazione di procedere ad aggiudicare l'appalto all'offerta seguente nella graduatoria e salvo rivalsa a termini di legge nei confronti dell'impresa dichiarata decaduta;

- Dopo l'approvazione dell'aggiudicazione da parte dell'Organo competente e solo dopo l'avvenuto perfezionamento del finanziamento regionalecomunitario, questa Amministrazione entro e non oltre 15 giorni inviterà l'impresa a:

1) - Costituire la cauzione definitiva;

2) - Costituire il deposito delle spese contrattuali (diritti di segreteria, carta bollata, pubblicazione risultanze di gara, etc.).

3) L'esecutore é tenuto a stipulare, nel rispetto dei termini e delle condizioni degli artt. 30, comma 3°, della legge 109/94 e 103 del D.P.R. 554/99, la polizza assicurativa che tenga indenne il Comune da tutti i rischi di esecuzione pari a Euro 591.795,71 in L. 1.145.876.288 e per la responsabilità civile per quelli causati a terzi per un massimale pari a Euro 516.456,89 in L. 1.000.000.000.

- L'Ente si avvale della facoltà concessa dall'art. 10, comma 1-ter, L. 109/94.

- Le imprese aventi sede in uno stato CEE saranno ammesse nel rispetto delle condizioni di cui agli artt. 18 e 19 del D.L. 19.12.1991, n° 406.

- Qualora le imprese partecipanti alla gara intendono avvalersi del subappalto, lo stesso sarà regolato ai sensi dell'art. 34 della legge n° 109 e successive modifiche ed integrazioni.

Nel formulare l'offerta l'impresa deve tener conto che:

- L'esecuzione dei lavori è disciplinata dalle norme e disposizioni vigenti in materia di lavori pubblici approvate con D.P.R. 21/12/1999, n. 554, nonché del Capitolato Generale d'Appalto per le opere di competenza del Ministero dei LL.PP. approvato con D.M. LL.PP. 19/4/2000, n. 145;

- Le modalità e l'importo dei pagamenti in conto del prezzo di appalto sono quelle riportate nel Capitolato Speciale d'Appalto;

Si rammenta che l'omissione di uno dei documenti e/o la mancanza anche di uno solo dei requisiti prescritti nel presente bando, comporta l'esclusione dell'impresa dalla gara.

Il Dirigente la Ripartizione Tecnica
Ing. Giorgio D'Angelo