

REGIONE CAMPANIA - Giunta Regionale - Seduta del 21 dicembre 2001 - Deliberazione n. 6980 - Area Generale di Coordinamento Gestione del Territorio - **Comune di Napoli - Prefabbricati pesanti - Determinazioni.**

omissis

VISTO

- la legge n. 457 del 5.8.78,
- la legge n. 179 del 12.2.92;
- la legge n. 493 del 4.12.93;
- la L.R. 3 del 19/2/96;

PREMESSO

- che in data 5 marzo u.s. è stato sottoscritto l'Accordo di Programma tra il Ministero dei LL.PP. ed il Presidente della G.R. per il trasferimento alla Regione Campania delle risorse giacenti presso la Cassa DD. e PP. per l'Edilizia Sovvenzionata alla data del 31.12.2000 per un ammontare di € 1.538.593.481.312 =;

- che detti fondi sono destinati, tra l'altro, a far fronte agli impegni già assunti dalla Regione con specifici Accordi di Programma, nonché per la realizzazione di programmi costruttivi già approvati ed in corso di realizzazione e dei programmi complessi (Programmi di Recupero Urbano e Programmi Integrati);

- che in data 26/10/2000 è stato sottoscritto l'Accordo di programma tra il Ministero dei Lavori Pubblici e il Presidente della G.R. per il trasferimento alla Regione Campania delle risorse giacenti presso la Cassa D.D.P.P. per l'Edilizia Agevolata per un ammontare di € 1.055.000.000.000;

- che detti fondi risultano disponibili una volta assolti gli impegni già assunti dalla Regione Campania con specifici programmi costruttivi di edilizia agevolata;

ATTESO

- che la parte eccedente gli impegni assunti, per l'Edilizia Sovvenzionata, nonché per l'Edilizia Agevolata, può essere programmata dalla Regione Campania;

- che con delibere di G.R. n. 1084 del 9/3/01 e n. 4857 del 12/10/01 sono stati destinati, al Comune di Napoli, fondi per un importo complessivo di €. 153.000.000.000 per la risoluzione del problema inerente i prefabbricati pesanti di proprietà pubblica

- - che in data 9 marzo 2001 è stato stipulato un Protocollo d'intesa tra la Regione e il Comune di Napoli per individuare le procedure per la risoluzione delle problematiche inerenti i prefabbricati pesanti di proprietà pubblica siti sul territorio del Comune di Napoli;

- che rientra nelle finalità dell'Amministrazione Regionale la riqualificazione urbanistica ed ambientale, con una organica valorizzazione del territorio, per far fronte alla crescente necessità di una migliore "qualità" degli interventi costruttivi, sia dal punto di vista urbanistico che architettonico e sociale, in particolare nei quartieri ERP costruiti in prefabbricazione pesante, realizzati con i fondi 25180 e 219/81 e per i quali occorre prevedere interventi specifici nell'ambito di un articolato programma d'intervento;

CONSIDERATO

- che, il Comune di Napoli, con varie richieste e da ultimo con nota prot. n. 459/3526 del 17/12/01 ha manifestato l'esigenza, per motivi amministrativi, per consentire l'avvio concretamente delle attività di progettazione, di supporto di consulenza, di servizi e generali, che venga assicurata la copertura dei fondi per le spese tecniche e generali nella misura del 10% del finanziamento fin qui deliberato, nonché per consentire il concreto avvio dei primi interventi previsti nel programma

PROPONE e la Giunta in conformità a voto unanime

DELIBERA

- di impegnare, per i motivi di cui alle premesse, che si intendono qui riportati, la somma di € 5.850.000.000 per consentire al Comune di Napoli di far fronte alle spese tecniche e generali e per il concreto avvio dei primi interventi previsti nel programma, quale acconto, forfetario, a valere sul finanziamento complessivo di € 153.000.000.000 di cui alle delibere di G.R. n. 1084 del 9/3/01 e n. 4857 del 12/10/01 con le quali sono stati destinati fondi, al detto Comune, per la risoluzione del problema inerente i prefabbricati pesanti di proprietà pubblica, sulle risorse trasferite alla Regione Campania con gli accordi di programma per l'Edilizia Sovvenzionata ed Agevolata di cui alle premesse,

- l'Amministrazione del Comune di Napoli, entro i 180 giorni successivi alla pubblicazione del presente atto sul BURC, provvederà ad inviare al Settore Regionale E.P.A. la documentazione tecnica - amministrativa inerente il programma preliminare complessivo d'intervento redatto e articolato nelle componenti tecniche, economiche e gestionali nonché della progettazione preliminare degli interventi (così come previsto dal DPR 21/12/99 n. 554) e le spese sostenute;

- per la redazione del programma preliminare, il Comune di Napoli dovrà osservare i seguenti criteri, oltre a quelli già previsti dal protocollo d'intesa del 9/3/01:

- motivare tecnicamente ed economicamente la scelta effettuata, nel programma preliminare pervenuto con nota prot. n. 459/2859 del 11/10/01, relativa all'estensivo abbattimento degli edifici interessati dall'intervento, ovvero alla totale esclusione di interventi di recupero edilizio, anche alla luce del recente intervento di recupero degli immobili oggetto del programma;

- predisporre apposite analisi e anagrafe dei nuclei familiari residenti nei prefabbricati pesanti per consentire una verifica delle superfici da progettare, calibrate rispetto al numero dei componenti familiari;

- rispettare lo stesso numero di alloggi attualmente esistenti;

- definire tutte le caratteristiche spaziali, tipologiche, funzionali e tecnologiche degli interventi;

- redigere, sulla base del finanziamento disponibile, il cronoprogramma;

- dimensionare il programma sulla base dell'importo assegnato di €. 153.000.000.000;

- di provvedere, con successivo atto monocratico, al finanziamento delle spese tecniche e generali, che saranno definitivamente calcolate e documentate negli appositi quadri tecnici economici sull'importo dei lavori a base d'asta, a presentazione della necessaria documentazione tecnico amministrativa debitamente verificata e approvata dal Settore EPA;

- di trasmettere copia del presente provvedimento al BURC per la pubblicazione ed al Settore EPA per il seguito di competenza.

Il Segretario
Di Giacomo

La Presidente
Buffardi