

BURC n° 66 del 10.12.2001

COMUNE DI CASTEL BARONIA (Provincia di Avellino) - via Regina Margherita n. 1 - C.F. 81000850644 - P.IVA n. 00281000646 - Tel. 0827 92008 fax 0827 92601 - Centro per la promozione, lo sviluppo, e la gestione del turismo culturale - **Bando di pubblico incanto: a) Recupero Convento S. Giovanni in Castel Baronia - b) Recupero "Purgatorio" in Carife - c) Rifunionalizzazione Centro Sociale "Zizza" in Carife - Importo a base d'asta: £.1.537.025.444, Euro 793.807,39**

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

RENDE NOTO

E' indetta, presso l'Ufficio tecnico del Comune di Castel Baronia, alla via Regina Margherita n.1, ASTA PUBBLICA per l'aggiudicazione dei lavori di cui all'oggetto, in conformità del progetto esecutivo approvato con deliberazione di G.C.n. 110 del 16/11/2001, esecutiva.

1. **STAZIONE APPALTANTE:** Comune di Castel Baronia - Via Regina Margherita n. 1 tel. 0827 92008 Telefax 0827 92601.

2. **PROCEDURA DI GARA:** pubblico incanto ai sensi della legge 109/1994 e successive modificazioni;

3. **LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:**

3.1. luogo di esecuzione:

a) Castel Baronia (AV) via San Giovanni

b) Carife (AV) via S. Anna - via Roma

3.2. descrizione: Recupero Convento S. Giovanni in Castel Baronia; b) Recupero "Purgatorio" in Carife Rifunionalizzazione Centro Sociale "Zizza" in Carife.

3.3. natura: Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela; ai soli fini del rilascio del certificato di esecuzione dei lavori eseguiti, i lavori si intendono appartenenti alla categ. OG2 classifica III fino a £. 2.000.000.000 Euro 1.032.913;

3.4. importo complessivo dell'appalto: £.1.552.480.444, Euro 801.789,24 di cui: importo a base d'asta: £.1.537.025.444, Euro 793.807,39 e oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: £.15.445.000 Euro 7.976,68;

3.5. modalità di determinazione del corrispettivo: a corpo ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto degli articoli 19, comma 4, e 21, comma 1 lettera b), della legge 109/94 e successive modificazioni;

4. **TERMINE DI ESECUZIONE:** il tempo utile per dare ultimati a regola d'arte i lavori è fissato in **giorni 500 (cincquecento)** naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori stessi e, comunque: Purgatorio in Carife 200 gg. dal loro inizio; Centro Sociale "Zizza" in Carife 250 gg. dal loro inizio; Convento S. Giovanni in Castel Baronia n. 450 gg. dal loro inizio

5. **DOCUMENTAZIONE:** il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché gli elaborati grafici, il computo metrico, il piano di sicurezza, il capitolato speciale di appalto, lo schema di contratto e la lista delle categorie di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori e per formulare l'offerta, sono visibili presso l'U.T.C. di Castel Baronia tutti i giorni feriali dalle ore 9:00 alle ore 12:00 previo appuntamento telefonico con il sottoscritto. Copie degli elaborati eventualmente richiesti potranno essere ritirati dalle ditte interessate, fino a dieci giorni antecedenti il termine di presentazione delle offerte, previa prenotazione anche a mezzo fax almeno 48 ore prima del ritiro.

Copia del disciplinare di gara e del modulo offerta potranno essere ritirati personalmente dalla ditta titolare o da suo delegato, nei giorni e nelle ore sopraindicate, è escluso l'invio a mezzo fax..

6. **TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:**

6.1. Termine per la presentazione delle offerte: a pena di esclusione, le offerte dovranno pervenire entro le: ore 14:00 del giorno 10/01/2002;

6.2. indirizzo: Comune di Castel Baronia - Via Reg. Margherita, **1-83040 CASTEL BARONIA (AV)**.

6.3. modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara di cui al punto 5. del presente bando;

6.4. apertura offerte: prima seduta pubblica: sorteggio dei concorrenti art.10, comma 1 quater legge 109/94 e successive modificazioni ed integrazioni, ed apertura busta "A" contenente la documentazione il giorno 11/1/2002 alle ore 09:30 presso il Comune di Castel Baronia; seconda seduta pubblica (verifica documentazione concorrenti sorteggiati ed apertura busta "B" offerta), il giorno 25/1/2002 alle ore 09:30 presso la medesima sede;

7. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 10. ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

8. CAUZIONE: l'offerta dei concorrenti deve essere corredata:

a) da una cauzione provvisoria di £. 30.740.510 ovvero Euro 15.876.15 pari al 2% (due per cento) dell'importo a base d'asta costituita alternativamente:

- da versamento in contanti presso la Tesoreria Comunale (BancApulia di Ariano Irpino) o assegno circolare non trasferibile intestato a "Comune di Castel Baronia";

-da fideiussione bancaria o polizza assicurativa, avente validità per almeno 180 giorni dalla data stabilita al punto 6.1. del presente bando; tali documentazioni devono contenere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;

b) dichiarazione di un istituto bancario, ovvero di una compagnia di assicurazione, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria o polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante;

9. FINANZIAMENTO: D.M. 1058/99 - Fondi depositati presso la Cassa DD.PP.;

10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA: concorrenti di cui all'art. 10, comma 1, della legge 109/94 e successive modificazioni, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 93, 94, 95, 96 e 97 del D.P.R. n. 554/1999, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 13, comma 5. della legge 109/94 e successive modificazioni, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000;

11. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE: i concorrenti devono possedere

(nel caso di concorrente in possesso dell'attestato SOA) attestazione, relativa ad almeno una categoria attinente alla natura dei lavori da appaltare rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità;

nel caso di concorrente non in possesso dell'attestato SOA): i requisiti di cui all'art.31 del D.P.R. 34/2000 in misura non inferiore a quanto previsto dal medesimo articolo 31 lettere a), b), c) d);

12. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA: l'offerta è valida per 180 giorni dalla data dell'esperimento della gara;

13. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.4 del presente bando; il prezzo offerto deve essere determinato ai sensi dell'art.21, commi 1 e 1-bis, della citata legge n.109/94 e successive modificazioni, mediante offerta a prezzi unitari compilata secondo le norme e con le modalità previste nel disciplinare di gara; il prezzo offerto deve essere, comunque, inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.4 del presente bando;

14. VARIANTI: non sono ammesse offerte in variante;

15. ALTRE INFORMAZIONI:

a) non sono ammessi a partecipare alla gara soggetti privi dei requisiti generali di cui all'art.75 del D.P.R. n.554/99 e di cui alla legge n.68/99;

b) si procederà all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'articolo 21, comma 1-bis, della legge 109/94 e successive modificazioni; nel caso di offerte in numero inferiore a cinque non si procede ad esclusione automatica ma la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse;

c) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che la stessa sia ritenuta congrua e conveniente;

d) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;

e) l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 30, comma 2, della legge 109/94 e successive modificazioni, è altresì obbligato a stipulare una polizza assicurativa che tenga indenne l'Amministrazione aggiudicatrice da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore, e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio, come previsto dall'articolo 30, comma 3, della legge 109/94 e successive modificazioni ed integrazioni;

f) si applicano le disposizioni previste dall'articolo 8, comma 11-quater, della legge 109/94 e successive modificazioni;

g) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;

nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'articolo 10, comma 1, lettere d), e) ed e-bis), della legge 109/94 e successive modificazioni i requisiti di cui al punto 11. del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'articolo 95, comma 2, del D.P.R.554/1999 qualora associazioni di tipo orizzontale, e, nella misura di cui all'articolo 95, comma 3. del medesimo D.P.R. qualora associazioni di tipo verticale;

h) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in lire italiane adottando il valore dell'euro;

i) la contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi del titolo XI del D.P.R. 554/1999, per la parte di lavori a corpo, sulla base delle aliquote percentuali di cui all'articolo 45, comma 6, del suddetto D.P.R. applicate al relativo prezzo offerto e, per la parte di lavori a misura, sulla base dei prezzi unitari contrattuali; agli importi degli stati di avanzamento (SAL) sarà aggiunto, in proporzione dell'importo dei lavori eseguiti, l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.4 del presente bando; le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto, ogni qualvolta l'ammontare dei lavori eseguiti raggiungerà l'importo di €. 180.000.000 ovvero Euro 92.962,24 al netto dell'eventuale ribasso contrattuale e delle ritenute di legge;

k) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;

l) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;

m) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 10, comma 1-ter, della legge 109/94 e successive modificazioni;

n) è esclusa la competenza arbitrale;

o) il responsabile unico del procedimento è: Geom. Nicola Saracino (responsabile dell'U.T.C. di Castel Baronia) - via Regina Margherita, 1 Castel Baronia (AV) telefono 0827 92008 telefax 0827 92601;

Dalla residenza Comunale, li 30/11/2001

Il Responsabile Unico Del Procedimento
Geom. Nicola Saracino