

Delibre 6180 del 15 novembre 20001

REGIONE CAMPANIA Giunta Regionale - Seduta del 15 novembre 2001 - Deliberazione N. 6180 - Area Generale di Coordinamento Gestione del Territorio - **Recupero Bassi di Napoli - Studio di Fattibilità.**

omissis

VISTO

- la legge n.457 del 5.8.78;
- la legge n. 179 del 12.2.92;
- la legge n.493 del 4.12.93;
- la L.R. 3 del 19/2/96

PREMESSO

- che in data 5 marzo u.s. è stato sottoscritto l'Accordo di Programma tra il Ministero dei LL.PP. ed il Presidente della G.R. per il trasferimento alla Regione Campania delle risorse giacenti presso la Cassa DD. e PP. per ('Edilizia Sovvenzionata alla data dei 31.12.2000 per un ammontare di £ 1.538.593.481.312=;

- che detti fondi sono per la gran parte destinati a far fronte agli impegni già assunti dalla Regione con specifici Accordi di Programma, nonché per programmi di intervento sull'Edilizia Residenziale Pubblica, sia già approvati ed in corso di realizzazione che da programmare e destinati alla riqualificazione del territorio nell'ambito di Programmi complessi (Programmi di Recupero Urbano e Programmi Integrati);

ATTESO

- che la parte eccedente gli impegni assunti può essere programmata dalla Regione Campania;

- che, nella Regione, pur essendosi impegnate ingenti risorse rivolte alla riqualificazione del patrimonio pubblico abitativo esistente, esistono tutt'ora situazioni di precarietà e di degrado edilizio urbanistico ed ambientale per le quali occorre prevedere interventi di riqualificazione nell'ambito di un articolato programma d'intervento;

- che in particolare in data 24 ottobre 2000 è stato stipulato un Protocollo d'intesa tra la Regione e il Comune di Napoli anche per avviare un programma di recupero dei "bassi" dei cosiddetti Quartieri Spagnoli, cioè dei locali a piano terra dei fabbricati prospicienti le strade pubbliche attualmente destinati ad uso residenziale, da riconvertire per l'insediamento di attività commerciali, artigianali, artistiche e di servizio, provvedendo nel contempo ad una più consona sistemazione dei residenti in regolari abitazioni;

- che rientra nelle finalità dell'Amministrazione Regionale la riqualificazione urbanistica ed ambientale, con una organica valorizzazione del territorio, per far fronte alla crescente necessità di una migliore "qualità" e "vivibilità" dei centri storici, sia dal punto di vista urbanistico che architettonico e sociale;

CONSIDERATO

- che la Regione Campania, al fine di favorire la formazione di Programmi Complessi, ha già previsto altri contributi destinati alla redazione di studi di fattibilità per Programmi di Recupero Urbano e per Programmi Integrati con delibera di G.R. n. 5083 del 26/6/96;

- che, allo scopo di raggiungere l'obiettivo della eliminazione del degrado edilizio, urbanistico ambientale e sociale del Centro storico della città di Napoli, la Regione Campania intende destinare uno specifico finanziamento a favore della Società per le iniziative di recupero di Napoli "S.I.RE.NA. - Città Storica", con opportune intese con il Comune di Napoli, provvederà a redigere uno studio di fattibilità per l'avvio di un programma-spilota d'intervento che, partendo da una attenta analisi della consistenza edilizia, dei dati urbanistici e di densità abitativa, in ordine al degrado dell'ambito individuato vada a verificare la concreta fattibilità di un intervento di riqualificazione urbana, individuandone le tipologie e le metodologie più appropriate e più confacenti al caso;

- che la Società per le iniziative di recupero di Napoli "S.I.RE.NA. Città Storica" a prevalente capitale pubblico, contribuirà alla redazione dello studio di fattibilità e finanziaria, sulla spesa prevista di £. 100.000.000, una quota parte, fino alla somma di £ 50.000.000 (Euro 25.822,84);

- che occorre, peraltro, far fronte alla spesa di £ 50.000.000 (E 25.822,84) a carico della Regione;

VISTO

- l'art. 17, comma 32 della legge n. 127 del 15.5.1997;

PROPONE e la Giunta in conformità a voto unanime

DELIBERA

- di dare incarico, per i motivi di cui alle premesse, che qui si intendono integralmente riportate, alla Società per le iniziative di recupero di Napoli "S.I.RE.NA. - Città Storica" a prevalente capitale pubblico, per la redazione di uno studio di fattibilità per l'avvio di un programma pilota d'intervento che dovrà sperimentare metodi e tecniche operative per la eliminazione dei "bassi" ricadenti in un'area dei Quartieri Spagnoli, a monte di Via Toledo, di Napoli;

- di destinare alla Società S.I.RE.NA. la somma di € 50.000.000 (E 25.822,84) quale contributo sulla spesa totale prevista di € 100.000.000 per la redazione dello studio, di fattibilità;

- detta somma andrà a gravare sul fondo reso disponibile con l'Accordo di Programma di cui in narrativa;

- di prendere atto che la società S.I.RE.NA. farà fronte alla residua somma fino ad un massimo di € 50.000.000.

- Lo studio di fattibilità, partendo da un'analisi della consistenza edilizia, dei dati urbanistici e di densità abitativa, da una attenta valutazione del degrado e delle strategie utili per contrastarlo dovrà garantire un livello di qualità tale da innescare veramente la riqualificazione dell'ambito individuato.

Esso dovrà contenere una relazione tecnico finanziaria e gestionale, elaborati grafici e fotografici che, analizzino la situazione esistente e rappresentino la proposta progettuale, di massima. Gli elaborati dovranno inoltre evidenziare la perimetrazione delle aree, gli interventi in essa previsti e le eventuali varianti urbanistiche ai piani - vigenti che si renderanno eventualmente necessari per il raggiungimento delle finalità riqualificatorie.

Esso dovrà inoltre contenere la previsione di larga massima della spesa necessaria per la realizzazione degli interventi con l'evidenziazione dei finanziamenti pubblici e privati che potranno concorrere alla realizzazione del programma.

- Per la redazione, del detto studio di fattibilità la Società S.I.RE.NA. dovrà osservare i seguenti criteri:

a) qualità della progettazione avvalendosi di competenze integrate e qualificate anche - eventualmente - ricorrendo alla consulenza di Dipartimenti Universitari;

b) lo studio dovrà tendere all'integrazione di attività di servizio, commerciali, sociali, culturali, sportive e quanto altro possa essere utile all'integrazione socio economica dell'area;

c) lo studio potrà avere carattere, di sperimentazione (bio architettura, materiali, forme di gestione, piani di manutenzione, risparmio energetico, aree pedonali) purché sia realistico e adeguato al tipo-di tessuto sociale e culturale preesistente;

d) lo studio dovrà assumere il carattere di Programma Integrato coinvolgendo altre risorse pubbliche e risorse private;

e) lo studio, perseguendo gli obiettivi di valorizzazione del centro storico di Napoli, potrà anche essere messo in relazione con il PIT Napoli e con il conseguente finanziamento delle opere a farsi con i fondi europei.

- La Società S.I.RE.NA., d'intesa con il Comune di Napoli, entro i 180 giorni successivi alla pubblicazione del presente atto sul BURC, provvederà ad inviare al Settore Regionale E.P.A. la documentazione tecnica amministrativa inerente il progetto redatto e le spese sostenute per lo studio di fattibilità su specifico schema degli elaborati predisposto dal detto Settore Regionale;

- con successivo atto monocratico si provvederà al finanziamento di competenza regionale.

Il Segretario
Di Giacomo

Il Presidente
Bassolino