

REGIONE CAMPANIA - Giunta Regionale - Seduta del 15 novembre 2001 - Deliberazione n. 6179 - Area Generale di Coordinamento Gestione del Territorio - **Bando di concorso pubblicato sul Burc n. 32 del 25/6/01 - Comuni con popolazione superiore a 40.000 abitanti - Determinazioni.**

omissis

- Vista la Legge 457/78;
- Vista la Legge 179/92;
- Visto il D.Lgs. 31/3/98 n. 112

PREMESSO

- che con le deliberazioni di Giunta Regionale n. 1807 del 27.4.2001 e n. 2342 del 29.5.2001 (B.U.R.C. n. 32 del 25.6.2001) è stato indetto il bando di concorso per la concessione di contributi, a favore di Soggetti Attuatori legittimati dalle leggi in vigore, per il recupero e la costruzione, di alloggi nella Regione Campania, ed il recupero delle parti comuni degli edifici privati nell'ambito dei programmi complessi;

- che i detti contributi sono destinati ai privati che ne facciano specifica documentata istanza ai Comuni interessati alla formazione di Programmi Complessi (Programmi di Recupero Urbano, Programmi Integrati ecc.), o all'attuazione di quelli già localizzati con precedenti atti regionali. Infatti i Comuni, nell'ambito del Programma Complesso predisposto, individuano le parti urbane nelle quali ritengono prioritario incentivare il recupero degli edifici privati, al fine di riqualificare ambiti urbani omogenei, allineamenti stradali, cortine di contorno a piazze o slarghi, comparti edilizi costituenti unità, nell'ottica dell'"insieme sistematico degli interventi";

ATTESO

- che il detto bando prevede all'art. 13 che le domande dei Comuni per l'ottenimento del contributo dovranno essere redatte su appositi fac-simile predisposti dal Settore Edilizia Pubblica Abitativa, e fatte pervenire, pena l'esclusione, entro le ore 13, del 120° giorno successivo a quello della pubblicazione del presente Bando sul B.U.R.C., alla Giunta Regionale della Campania - Assessore alla Edilizia Pubblica Abitativa - Centro Direzionale Isola A/6 80143 - Napoli, con allegati, pena l'esclusione, tutti i documenti indicati dal modulo domanda, ovvero:

- planimetria generale della proposta di riqualificazione urbana prevista dal programma complesso (in scala non inferiore a 1:2000), dalla quale si rilevino i fabbricati privati interessati ai contributi per le parti comuni, con l'individuazione di eventuali vincoli;

- per ogni fabbricato indicato, relazione sui lavori di recupero a farsi, accompagnata da documentazione grafica e fotografica che consenta di desumere chiaramente la tipologia dell'intervento di recupero (criteri di cui al punto 9.a del bando) e la qualità dello stesso (criteri di cui punto 91 del bando), ai fini dell'assegnazione del punteggio da parte della Commissione Tecnica;

- attestazione sindacale contenente, per ogni alloggio interessato ai contributi per il recupero delle parti comuni, i dati relativi alla identificazione catastale, alla proprietà e al titolo di godimento degli alloggi;

- Quadro Tecnico Economico degli interventi sulle parti comuni (su modulistica Q.T.E. predisposta dal Settore regionale E.P.A.) per ciascun fabbricato interessato, come indicato al punto 71.5 del bando;

- Quadro economico analitico riepilogativo delle somme richieste necessarie per l'assegnazione dei contributi destinati al recupero delle parti comuni degli edifici privati adeguatamente selezionati nell'ambito del programma complesso.

- che, in conseguenza di comprensibili difficoltà legate al reperimento delle necessarie adesioni da parte dei vari condomini interessati ai lavori e per la conseguente necessità di approntare adeguati computi metrici e atti progettuali relativi agli interventi sui vari fabbricati, la Regione Campania, con atti di G.R. n. 4858 del 12.10.2001 e n. 5272 del 19.10.2001, ha prorogato il termine di presentazione delle domande di partecipazione di cui all'art. 13 del bando di concorso approvato con le deliberazioni di Giunta Regionale n. 1807 del 27.4.2001 e n. 2342 del 29.5.2001 (B.U.R.C. n. 32 del 25.6.2001) fino al giorno 22 novembre 2001, consentendo, limitatamente al recupero edilizio delle parti comuni degli edifici privati nell'ambito di programmi complessi, di integrare la documentazione, tecnica e amministrativa entro il 22.10.2001;

- che, nonostante la proroga concessa, sono pervenute richieste da diverse amministrazioni comunali - in particolare da quelle ad alta densità abitativa e dotate di centri storici degradati ed estesi in diversi ambiti metropolitani - tese ad ottenere una ulteriore proroga dei tempi necessari per consentire una corretta informazione e un adeguato coinvolgimento con le dovute forme di pubblicizzazione, per

selezionare le varie proposte e predisporre la consistente documentazione tecnica e amministrativa per la partecipazione al bando;

CONSIDERATO

- che appare opportuno concedere ai Comuni con popolazione superiore ai 40.000 abitanti, in considerazione della complessità della documentazione richiesta, la possibilità di consegnare detta documentazione in un tempo successivo alla produzione della regolare istanza di partecipazione e comunque non oltre il 30 gennaio 2001;

PROPONE e la Giunta in conformità a voto unanime

DELIBERA

- di ritenere ammissibili, per i motivi di cui in narrativa, le istanze dei Comuni con popolazione superiore ai 40.000 abitanti, inerenti il recupero edilizio delle parti comuni degli edifici, di cui al bando di edilizia agevolata pubblicato sul B.U.R.C. n. 32 del 25.6.2001, che pur pervenute nei termini indicati nella deliberazione di G.R. n. 5272 del 19.10.2001, ovvero entro il 22 novembre 2001, siano prive della documentazione tecnica e amministrativa prevista dal, detto bando;

- di consentire ai detti Comuni con popolazione superiore ai 40.000 abitanti, di produrre gli allegati previsti fino al giorno 30 gennaio 2002, anche in relazione alla definizione del programma complesso nell'ambito del quale vengono inseriti gli interventi per le, parti comuni dei fabbricati;

- di trasmettere copia del presente provvedimento al Settore Regionale E.P.A. per quanto di competenza ed al B.U.R.C. per la pubblicazione, nella parte "Bandi Pubblici", sul primo Bollettino utile.

Il Segretario
Di Giacomo

Il Presidente
Bassolino