REGIONE CAMPANIA Giunta Regionale - Seduta del 29 settembre 2001 - Deliberazione N. 4605 - Area Generale di Coordinamento Gestione del Territorio - **Edilizia Agevolata - Convenzionata - Cooperative Edilizie - Bando VII Biennio, leggi 457/78 e 67/88. Graduatorie Provinciali di Avellino, Napoli e Salerno. Scorrimento.**

omissis

VISTO:

- il Bando di Concorso pubblicato sul B.U.R.C. n. 6 del 30.1.95, che ha previsto la concessione di contributi alle Cooperative Edilizie per la realizzazione di programmi costruttivi di Edilizia agevolata-convenzionata nell'ambito della Regione Campania, con i fondi stanziati per il VII biennio della legge 457/78.

PRESO ATTO:

- che il fondo disponibile fu ripartito fra le cinque province della regione Campania con delibere di C.R. nn. 97/6 e 166/2 rispettivamente del 25.6.92 e 29.12.92.

CONSIDERATO:

- che, nell'ambito delle graduatorie definitive approvate dalla G.R. con delibera n. 10535 del 31.12.96 (province di Avellino, Benevento e Caserta), n. 4389 del 2.6.97 (provincia di Napoli) e n. 4390 del 2.6.97 (provincia di Salerno), sono stati assegnati contributi in conto interesse solo alle Cooperative Edilizie per le quali, in base ai fondi disponibili, esisteva la copertura finanziaria in relazione al tassi di interesse dell'epoca.

- che, unicamente per le province di Avellino, Napoli e Salerno, il numero delle Cooperative Edilizie utilmente collocate nelle relative graduatorie risulta esuberante rispetto a quello finanziabile all'atto dell'approvazione delle graduatorie stesse.

PRESO ATTO:

- che, su specifica richiesta delle Cooperative interessate, ed unicamente per le graduatorie provinciali relative al VII biennio della Lg. 457/78, è stato effettuato dalla Sezione Finanziaria del Settore E.P.A. un dettagliato computo economico al fine di accertare la spesa effettiva a carico della Regione Campania, sulla base dei tassi attuali, per far fronte al contributi sulle rate dei mutui agevolati che sono stati contratti o sono da contrarre da parte delle Cooperative Edilizie utilmente collocate nelle dette graduatorie;

- che, a seguito di tale verifica, per ciascuna delle province di Avellino, Napoli e Salerno, risulta possibile ammettere a finanziamento un maggior numero di alloggi rispetto a quello che effettivamente ha beneficiato dei contributi in base ai fondi a disposizione, essendo, nel frattempo, diminuiti i tassi di interesse bancario e, conseguentemente, essendosi ridotto l'accollo finanziario gravante sulla Regione, che si fa carico di parte della quota interessi nella restituzione delle anticipazioni agli Istituti di Credito mutuanti.

CONSIDERATO:

- che detto Bando di Concorso prevedeva, nel caso vi fossero contributi residui non utilizzati, lo scorrimento delle graduatorie provinciali fino ad esaurimento dei fondi disponibili.

PRESO ATTO:

- che, con l'ammontare dei finanziamenti residui, è possibile finanziare altre Cooperative Edilizie, le quali, sebbene inserite utilmente nelle rispettive graduatorie definitive provinciali, non erano state ritenute finanziabili al momento dell'approvazione dì dette graduatorie, per carenza di fondi.

CONSIDERATO:

- che si reputa necessario utilizzare detti fondi resi disponibili per finanziare i programmi costruttivi, purchè immediatamente cantierabili, relativi alle Cooperative Edilizie partecipanti al suddetto Bando ed utilmente collocate in graduatoria, sempre che le stesse dimostrino di possedere i requisiti previsti dalla normativa vigente per l'ammissibilità al finanziamento.

VISTO:

- l'art. 17 - comma 32 - della legge 127/97,

PROPONE e la Giunta, in conformità, a voto unanime

DELIBERA

per i motivi di cui in narrativa, che si intendono qui riportati

1) di procedere, relativamente alle Cooperative Edilizie utilmente collocate nelle graduatorie definitive delle province di Avellino, Napoli e Salerno, a seguito di partecipazione al Bando di Concorso pubblicato sul B.U.R.C. n. 6 del 30.1.95, allo scorrimento di dette graduatorie fino ad esaurimento dei fondi che si sono resi disponibili per ciascuna provincia in conseguenza della diminuzione dei tassi di interesse bancario e, quindi, della quota parte di contributo a carico della Regione Campania;

2) di autorizzare il competente Settore E.P.A. a prendere in esame, nell'ambito dei fondi regionali disponibili, unicamente i programmi costruttivi delle Cooperative Edilizie, utilmente collocate nelle rispettive graduatorie, i cui interventi risultino immediatamente cantierabili, purchè le stesse dimostrino di possedere i requisiti di legge per l'ammissíbilità al finanziamento;

3) di non inviare alla C.C.A.R.C. il presente provvedimento, ai sensi del l'art. 17, comma 32, della legge 127/9.

Il Segretario
Di Giacomo

Il Presidente
Bassolino