BANDO DI GARA MEDIANTE PUBBLICO INCANTO

TITOLO I

1. **STAZIONE APPALTANTE**: Terme di Agnano S.p.A.– Via Agnano agli Astroni 24 – c.a.p. 80125, Napoli. Tel. 081/6189111, fax 081/5701756.

2. **PROCEDURA DI GARA:** pubblico incanto con il criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante indicazione del ribasso percentuale sull'importo complessivo dei lavori suscettibile di ribasso (da applicare sull'elenco prezzo posto a base di gara), al netto degli oneri di sicurezza ai sensi degli artt. 19 e 21, commi 1, lettera a), e 1-bis della legge 109/1994 e successive modificazioni e integrazioni.

3. **LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI**:

3.1. **Luogo di esecuzione** :

Napoli, Via Agnano agli Astroni 24 (all'interno del complesso delle Terme).

3.2. **Descrizione** :

Restauro ed adeguamento funzionale della Palazzina ex inalazioni nelle Terme di Agnano.

3.3. **Importo complessivo dei lavori** (compresi oneri per la sicurezza):

appalto con corrispettivo a misura di lire 1.387.323.767 (unmiliardo trecentottantasettemila trecentoventitre settecentosessantasette), euro 716.492,93 (settecentosedicimila quattrocentonovantadue, novantatrè); categoria prevalente OG2; classifica II.

3.4. **Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso**:

lire 30.840.000 (trentamilioni ottocentoquarantamila), euro 15.927,53 (quindicimila novecentoventisette, cinquantatre).

3.5. **Lavorazioni di cui si compone l'intervento**:

Lavori di	Categoria	Importo

			Lire	Euro
1. Restauro e manutenzione della palazzina ex-inalazioni, sottoposta a tutela ai sensi del T.U. n. 490/1999, consistente nell'esecuzione di un insieme sistematico e coordinato di opere di risanamento igienico dei locali siti a piano terra, di opere di consolidamento strutturale, di murature, di sostituzione dei solai, di restauro delle strutture metalliche del padiglione superiore ed opere di finitura consequenziali –	OG. 2	**Prevalente**	896.673.767	463.093,35
2. Impianto di condizionamento dell'aria e di ventilazione meccanica per il benessere termico ed igienico degli ambienti e impianti elettrici e speciali	OG 11	**Scorporabile**	490.650.000	253.399,58

3.6. **Modalità di determinazione del corrispettivo**:

a misura ai sensi degli articoli 19 e 21 della legge 109/1994, dell'art. 326 della legge n. 2248 del 1865, all. F), e degli articoli 45, comma 7, 158 e 160, del d.P.R. n. 554 del 1999.

4. **TERMINE DI ESECUZIONE:** giorni 230 naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

5. **DOCUMENTAZIONE:**

5.1 Tutti i documenti relativi al presente bando , capitolati d'oneri, schema del contratto, atto di progetto e documenti complementari sono reperibili presso l'Ufficio tecnico delle Terme di Agnano S.p.A. alla via Agnano agli Astroni n. 24 nei giorni lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 10.00 alle ore 13.00.

5.2 Tutti i documenti possono essere acquistati in copia presso l'Eliografia Gargiulo , in Calata Trinità Maggiore n. 37, Napoli.

6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

6.1. Le offerte devono pervenire inderogabilmente, pena l'esclusione, entro e non oltre le **ore 12 del ventottesimo giorno successivo a quello della pubblicazione del bando**, presso lo Studio del Notaio Paolo Aponte, in Napoli, alla Via Ponte di Tappia n. 47.

6.2. Le offerte devono essere redatte in lingua italiana.

6.3. Le offerte devono essere presentate secondo le modalità di cui al disciplinare di gara.

6.4. Le offerte saranno esaminate in una prima seduta pubblica il giorno 23 ottobre 2001 alle ore 10.00 presso la sede delle Terme di Agnano S.p.A. in Napoli alla Via Agnano Astroni n. 24; la seconda seduta avverrà il giorno 5 novembre 2001 alle ore 10.00 nella medesima sede; eventuali ulteriori sedute saranno comunicate con le modalità previste al titolo II del Disciplinare di gara.

7. **SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:**

All'apertura delle offerte sono ammessi i legali rappresentanti dei concorrenti o loro procuratori speciali muniti di rituale delega con firma autenticata dal notaio.

8. **CAUZIONE:** l'offerta dei concorrenti deve essere corredata:

a) da una cauzione provvisoria, pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto, costituita alternativamente:

- da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso la tesoreria della stazione appaltante;
- da fideiussione bancaria o assicurativa , con i requisiti di cui all'art. 30, commi 1 e 2 bis, della legge n. 109 del 1994;

b) la cauzione provvisoria deve essere accompagnata dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria.

9. **FINANZIAMENTO:**

a) i lavori sono confinanti con fondi propri e con fondi della Legge 556/88, Legge Carraro;

b) i pagamenti avverranno con le modalità previste dall'art. 26 del capitolato speciale di appalto.

10. **SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:**

ai sensi dell'art. 10 della Legge n. 109 del 1994, imprese singole, riunite o consorziate o che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 13, comma 5, della legge n. 109 del 1994 e degli articoli 93 e seguenti del D.P.R. n. 554 del 1999, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 3, comma 7, del D.P.R. n. 34 del 2000.

11. **REQUISITI DEI CONCORRENTI:**

11.1. di ordine generale: come previsti nel titolo II n. 1 del bando;

11.2. di ordine speciale o capacità di carattere economico e tecnico: come previsti nel Titolo II n. 2 del bando, in conformità all'art. 3, o , in alternativa all'articolo 31 del DPR n. 34 del 2000.

12. **TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:** 180 giorni consecutivi dalla data di inizio dell'esperimento della gara.

13. **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:**

13.1. offerte del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante indicazione del ribasso percentuale sull'importo complessivo dei lavori suscettibile di ribasso (da applicare sull'elenco prezzi posto a base di gara) al netto degli oneri di sicurezza;

13.2. ribasso indicato in cifre ed in lettere;

13.3. non ammesse offerte pari all'importo a base dell'appalto o in aumento rispetto allo stesso importo;

13.4. aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida; sorteggio in caso di offerte in parità;

13.5. sono anomale le offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento (arrotondato all'unità superiore) rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali delle offerte che superano la predetta media; si procede all'esclusione automatica dalla gara delle offerte anomale, purchè in presenza di almeno cinque offerte valide, ai sensi dell'art. 21, comma 1 – bis, primo, quarto e quinto periodo, legge n. 109 del 1994; qualora vi siano meno di 5 offerte valide non si procede all'esclusione automatica con facoltà di sottoporre a verifica le offerte anormalmente basse;

13.6. importo a base di gara, ribasso e prezzi unitari, sia per quanto previsto negli atti di gara che nell'offerta del concorrente, non riguardano mai gli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.4 del bando.

14. **VARIANTI:** non sono ammesse offerte parziali o in variante.

15. **ALTRE INFORMAZIONI**:

a) non ammessi soggetti privi dei requisiti di cui all'art. 75 del DPR n. 554 del 1999 e alla legge n. 68 del 1999;

b) non ammessi soggetti fra di loro in situazione di controllo che abbiano presentato offerte concorrenti ovvero concorrenti che intendano partecipare in forma singola e in forma associata ovvero associati in più raggruppamenti;

c) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea , qualora espressi in altra valuta, devono essere convertiti in Euro o in lire italiane adottando il valore dell'Euro;

d) gli eventuali subappalti sono disciplinati dall'art. 18 della legge n 55 del 1990 e la stazione appaltante non procede al pagamento diretto degli eventuali subappaltatori.

e) l'appaltatore deve eleggere domicilio nel luogo nel quale ha sede l'ufficio della direzione dei lavori;

f) tutte le controversie derivanti dal contratto sono deferite alla competenza arbitrale ai sensi dell'art. 32 delle legge n. 109 del 1994 e successive modifiche ed integrazioni;

g) tutti gli importi citati negli atti di gara sono IVA esclusa;

h) tutti i pagamenti sono fatti in Euro qualora l'aggiudicatario abbia avanzato tale richiesta in sede di offerta; diversamente l'aggiudicatario può chiedere in ogni momento che i pagamenti siano fatti in Euro; tale opzione è irrevocabile;

i) nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 10, comma 1, lettera d) e) ed e-bis), della legge n. 109 del 1994 e succ. mod. i requisiti di cui al punto 11.2 del presente bando,

devono essere posseduti, nella misura di cui all'art. 95, comma 2, del d.P.R. 554/1999 qualora associazioni di tipo orizzontale minima e nella misura di cui all'art. 95 comma 3 del medesimo d.P.R. qualora associazioni di tipo verticale;

j) l'Ente appaltante intende avvalersi della facoltà di cui all'articolo 10, comma 1-ter, della legge n. 109 del 1994;

k) l'aggiudicazione ha carattere provvisorio in quanto subordinata all'eventuale verifica e comprova dei requisiti, agli adempimenti in materia di lotta alla criminalità organizzata di cui al DPR n. 252 del 1998 e all'approvazione del verbale di gara e dell'aggiudicazione da parte del competente organo della stazione appaltante;

l) l'Ente appaltante si riserva di differire, spostare o revocare il presente procedimento di gara, qualora il Comune di Napoli non abbia a rilasciare la concessione per i lavori oggetto dell'appalto, nonché per qualsiasi altro motivo, ragione o causa, e ciò a criterio insindacabile dell'Ente appaltante;

m) informazioni presso l'Ufficio Tecnico della stazione appaltante, dalle ore 10.00 alle ore 13.00 dei giorni di lunedì , mercoledì e venerdì;

n) responsabile del procedimento : Dottor Carlo Marai, presso Terme di Agnano S.p.A,Via Agnano Astroni n. 24.

16. **PUBBLICAZIONE:** Il presente bando non è soggetto alla pubblicità comunitaria.

TITOLO SECONDO

REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE E DOCUMENTAZIONE DA INSERIRE NEL PLICO.

1. Documentazione relativa ai requisiti di ordine generale e alle cause di esclusione dalla gara: una dichiarazione o più dichiarazioni ai sensi di quanto previsto successivamente o, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con la quale il legale rappresentante del concorrente:

1.1. attesta, indicandole specificatamente, l'inesistenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 75, comma 1, del d.P.R. n. 554 del 1999; l'inesistenza delle cause di esclusione di cui alla norma citata, lettere b) e c), deve essere dichiarata distintamente per tutti i soggetti ivi indicati;

1.2. dichiara l'iscrizione alla C.C.I.A.A., completandola con i nominativi, le date di nascita e di residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari, settore di attività;

1.3. dichiara che alla gara non partecipa alcuna impresa che si trovi in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, quale controllata o controllante, rispetto all'impresa concorrente, ai sensi dell'articolo 10, comma 1-bis, della legge n. 109 del 1994;

1.4. ai sensi dell'articolo 17 della legge n. 68 del 1999, dichiara il numero complessivo dei dipendenti e, se soggetto agli obblighi della legge citata, dichiara altresì di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla predetta legge n. 68 del 1999;

1.5. ai sensi dell'articolo 17 della legge n. 68 del 1999, solo per le imprese soggette agli obblighi della predetta legge, deve essere allegata apposita certificazione rilasciata dagli uffici competenti in data non anteriore a sei mesi, dalla quale risulti l'ottemperanza alle norme della legge n. 68 del 1999, pena l'esclusione.

2. **Documentazione relativa ai requisiti di ordine speciale di carattere economico e tecnico**:

2.1. attestazione in originale o copia autenticata, ai sensi dell'articolo 3 del d.P.R. n. 34 del 2000, rilasciata da Società di attestazione (S.O.A.), di cui al d.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata in corso di validità; le categorie e le classifiche devono essere adeguate alle categorie e agli importi dei lavori da appaltare;

2.2. in alternativa all'attestazione di cui al punto 2.1, dichiarazione attestante il possesso dei requisiti di cui all'articolo 31 del d.P.R. n. 34 del 2000, con riferimento

all'ultimo quinquennio documentabile antecedente la data di pubblicazione del bando, in misura non inferiore a quanto previsto dal medesimo art. 31, commi 1 e 2.

3. **Altre dichiarazioni e documentazioni da inserire nel plico**:

3.1.cauzione provvisoria di cui al capo 8;

3.2. dichiarazione di presa visione degli atti e dei luoghi ai sensi dell'articolo 71, comma 2, del d.P.R. n. 554 del 1999;

3.3 indicazione delle lavorazioni che, ai sensi dell'articolo 18 della legge n. 55 del 1990, si intendono subappaltare o concedere in cottimo o che si devono obbligatoriamente subappaltare o concedere in cottimo;

3.4 le indicazioni o gli atti di costituzione o di impegno previsti per i consorzi e le associazioni temporanee;

3.5 attestazione rilasciata dal Responsabile del Procedimento di avvenuto sopralluogo;

3.6 schema di contratto sottoscritto in ogni pagina per accettazione;

3.7 Indicazione del recapito, telefono, fax, del concorrente per le comunicazioni di rito.

4 **Disposizioni sulla documentazione attestante il possesso dei requisiti**: le dichiarazioni sono rilasciate ai sensi dell'articolo 4 della legge n. 15 del 1968 e del d.P.R. n. 403 del 1998, in carta libera con sottoscrizione autenticata ovvero, in alternativa, allegando fotocopia semplice di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

5. **Verifica e comprova dei requisiti di ordine speciale di carattere economico e tecnico**: i requisiti di cui al Titoli II punto 2.2, lettere a,b,c,d, devono essere comprovati ai sensi dell'articolo 10, comma 1-quater, della legge n. 109 del 1994; non si procede a verifica per i soggetti in possesso dell'attestazione di qualificazione rilasciata da una S.O.A.; la documentazione a comprova dei requisiti è indicata nel disciplinare di gara e specificata nella lettera di richiesta.

Il responsabile del Procedimento

(dott. Carlo Marai)

Terme di Agnano SpA

L’Amministratore Unico e legale rappresentante

(Dottor Ludovico Barone)