

Comune di _____
 Legge regionale 28.08.84, n. 41 – art. 6

VERBALE DI ACCERTAMENTO DEI REQUISITI SOGGETTIVI ED OGGETTIVI E
 DEL RAPPORTO DI CONNESSIONE E COMPLEMENTARIETA' PER L'ISCRIZIONE
 NELL'ELENCO REGIONALE DEGLI OPERATORI AGRITURISTICI

I sottoscritt verbalizzant _____

In data _____, a seguito di sopralluogo effettuato presso
 l'Azienda _____, in presenza del richiedente Sig./Sig.ra _____

Identificato con documento di identità _____ n° _____ del _____
 nato/a a _____ (_____) il _____ e residente nel
 Comune di _____ (_____) _____

alla Via/Frazione/Località _____ Telefono _____

nella qualità di (1) _____

Codice fiscale _____ Partita IVA _____

Hanno accertato quanto segue:

- Il/La richiedente riveste la qualifica di (2) _____;
- Della Ditta denominata _____;
- l'azienda agricola è condotta in (3) _____;
 ed è sita nel Comune di _____ (_____) _____
 alla Via/Frazione/Località _____
 telefono _____ partita/e catastale/i _____
 foglio/i n. _____
 particella/e _____
- la superficie complessiva dell'azienda/delle aziende associate/della cooperativa è di Ha _____
 così ripartita per qualità di coltura:

- Seminativi _____ Ha _____
- Oliveto _____ Ha _____
- Vigneto _____ Ha _____
- Frutteto _____ Ha _____
- Colture orticole _____ Ha _____
- Pascoli e boschi _____ Ha _____
- Altro (indicare) _____ Ha _____
- Tare ed incolti _____ Ha _____

SUPERFICIE TOTALE _____ Ha _____
 S.A.U. _____ Ha _____

- la dotazione di bestiame ed animali di bassa corte risulta essere di :
- n. _____ specie _____ attitudine _____
- n. _____ specie _____ attitudine _____
- n. _____ specie _____ attitudine _____
- n. _____ specie _____ attitudine _____

- nell' azienda/aziende associate/cooperativa esistono i seguenti fabbricati rurali (specificare fg. E p.lla):

- n. abitazioni _____ per complessivi vani catastali n. _____ e per mq. _____ con le seguenti caratteristiche costruttive: (4)

- nell'azienda/aziende associate/cooperativa esistono i seguenti annessi rustici (stalla, porcilaia, scuderia, ovile, fienile, deposito, locali di lavorazione e/o trasformazione prodotti, ecc.)

- n. _____ per complessivi mq. _____ con le seguenti caratteristiche costruttive: (5)

- nell'azienda/aziende associate/cooperativa sono disponibili le seguenti macchine e attrezzature agricole per la lavorazione dei terreni, la cura delle coltivazioni, l'allevamento del bestiame, la trasformazione dei prodotti aziendali.

- eventuali produzioni trasformate e/o conservate: _____

Dall'esame della relazione tecnico-economica e di programma delle attività proposte, risulta quanto segue:

- l'azienda dispone della seguente manodopera (6):

- il reddito lordo agricolo, ordinario per la zona, è pari a euro _____
- il reddito lordo agrituristico previsto è pari a euro _____
- periodo nel quale intende esercitare prevalentemente l'attività agrituristica:

- numero di camere e posti letto utilizzabili per l'attività agrituristica (indicare in quali fabbricati): _____
- numero di posti tenda, roulotte, autocaravan e strutture/dotazioni aziendali per il tempo libero (indicare la superficie destinata):

- numero posti mensa per l'attività di ristorazione (indicare in quali fabbricati): _____

Pertanto dagli elementi acquisiti e dagli accertamenti effettuati risulta che l'esercizio delle attività agrituristiche da impiantare non è prevalente rispetto a quelle attività agricole, in quanto l'apporto al reddito aziendale e l'utilizzo della manodopera disponibile non superano il limite del 50% dei rispettivi parametri.

DATA _____

Firma del Funzionario comunale e timbro

firma dei verbalizzanti

NOTE

- (1) Titolare, Rappresentante, Presidente, Amministratore delegato, Amministratore unico, altro.
- (2) **a)** per gli operatori singoli: Imprenditore agricolo a titolo principale (art. 12 ex legge 153/75), coltivatore diretto (art. 48, lettera A ex legge 454/61), Imprenditore agricolo (legge 5 marzo 2001, n.57.e 230/bis del C.C.), altro;
b) per gli organismi associativi ed altre forme societarie: cooperativa agricola di conduzione a prevalente partecipazione di imprenditori agricoli a titolo principale e/o coltivatori diretti; altra cooperativa agricola; altra forma societaria (società di persone o di capitali).
- (3) Economia diretta, affitto, comodato, colonia parziaria, ecc.
- (4) Anno/epoca di costruzione, condizioni statiche, stato d'uso e manutenzione, stile, tipo di muratura, n. di piani dentro e fuori terra, n. servizi igienici.
- (5) Anno/epoca di costruzione, condizioni statiche, stato d'uso e manutenzione, stile, tipo di muratura, n. di piani dentro e fuori terra, n. servizi igienici.
- (6) Numero delle unità lavorative aziendali e familiari (indicare il grado di parentela) distinguendo il monte annuo di ore lavorative utilizzate per l'attività agricola e per quella agrituristica.